

ÅRSREDOVISNING

för

BRF RADIUSFABRIKEN

Org. nr. 769614-1261

ÅR 2013/2014

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-07-01 - 2014-06-30.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

KA M
g DE

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2006-03-23. Nuvarande stadgar registrerades 2006-03-28 hos Bolagsverket.

Föreningen har ändrat namn från Brf Midsommarblomster till Brf Radiusfabriken hos Skatteverket per 2013-06-14.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Timotejen 23 i Stockholms kommun

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 12 december 2013

Ordinarie:

| | |
|---------------|-------------|
| Göran Solders | Ordförande |
| Mats Jonsson | Sekreterare |
| Jonas Nilsson | Ekonomi |
| Martin Olsson | Fastighet |

Suppleanter:

| | |
|----------------|---------------|
| Fredrik Birath | Hemsidan |
| Linda Stålborg | Kommunikation |

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma 12 december 2013

Ordinarie:

| | |
|-----------------|------------------|
| Daniel Ekman | Ordförande |
| Karin Andersson | Ekonomi |
| Martin Olsson | Teknik/Fastighet |
| Agneta Thor | Sekreterare |

Suppleanter:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Linda Thalayasingam Säll | Miljö |
| Jonas Nilsson | Kommunikation |

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Parameter Revision
Ole Deurell

Intern:

Sandra Axell

Suppleant:

Ewa Flood

Valberedning

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Johanna Sandahl | Sammanställande |
| Karin Bern | |
| Fredrik Birath, ersättare | |

KA
G MD
DE

Brf Radiusfabriken

769614-1261

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 12 december 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 9 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Antal medlemmar per den 30 juni 2014 var 88 st.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Timotejen 23 i Stockholms kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 2009

| | Årets | Föreg. år |
|------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde: | 84 566 000 | 84 566 000 |
| Varav byggnader: | 56 566 000 | 56 566 000 |
| Varav mark: | 28 000 000 | 28 000 000 |

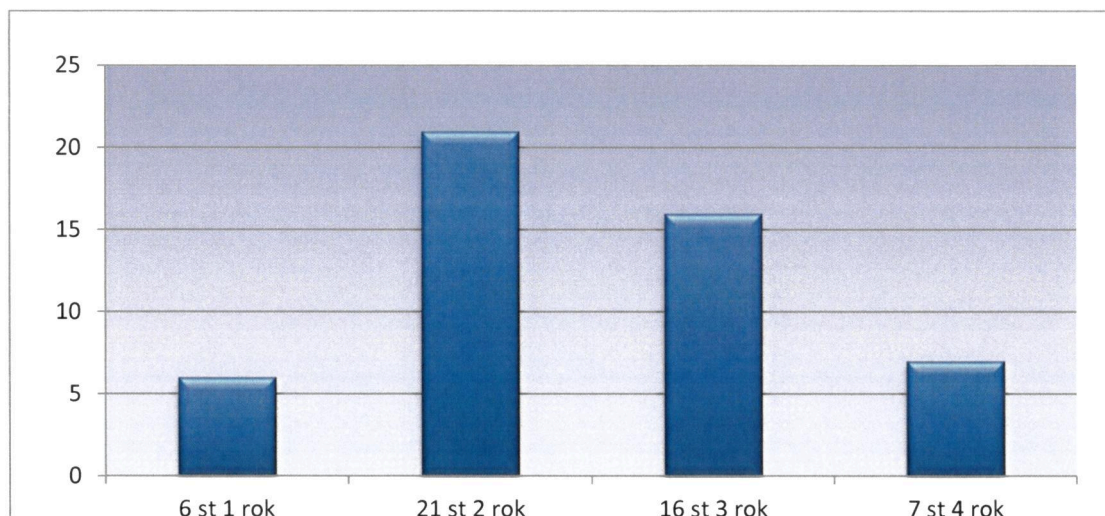
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Föreningen består av fastigheten Timotejen 23, som är en befintlig fastighet ombyggd från industri-/lagerlokal till 50 bostadsrätter under 2007-2009 Bostadsytan utgör totalt 4 127 kvm. Föreningen äger även en lokal i bergrum om 554 kvm som hyrs ut till Rolling Rock AB som driver musikstudios.

Föreningen delar som gemensamhetsanläggning en utomhuspool med grannföreningen Midsommarblommar

KR
DE
MO
@

Lägenhetsfördelning



Föreningens fastighet har 50 stycken lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har också en lokal.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Teknisk förvaltning | T & T Förvaltnings AB |
| Fastighetsskötsel | T & T Förvaltnings AB |
| Städning | Maries Puts & Städ |
| Hissavtal | I.T.K. |
| Kabel-TV | Com Hem |
| El | Fortum Markets |
| Värme | Fortum Värme |
| Vatten | Stockhom Vatten |
| Sophämtning | Trafikkontoret/Liselotte Lööf Miljö |
| Lägenhetsförteckning | T & T Förvaltnings AB |
| Ekonomisk förvaltning | T & T Förvaltnings AB |

RADE
By MJ

Verksamheten

- Ordinarie föreningsstämma ägde rum 12 december 2013.
- På uppdrag av föreningsstämman infördes grillförbud på balkongerna alla dagar i veckan utom lördagar. På gården finns gemensamma grillar och föreningens uteplats kan "bokas" för olika aktiviteter.
- En inventering av cyklar och utsortering av "ägarlösa" cyklar genomfördes under våren.
- Föreningen har avtal med T&T Förvaltnings AB för fastighetsförvaltningen.
- Underhållsplan finns upprättad och utgör grund för föreningens arbete med fastigheten. Den går igenom och uppdateras i samband med årlig fastighetsbesiktning.
- Föreningen har två lån i Nordea. Ett tvåårslån löper fram till februari 2015. Ett ettårsavtal löpte ut 2013-02-14 och är nu omplacerat i Nordea med rörlig ränta.
- 9 lägenheter har bytt ägare.
- Styrelsen har haft kontakter med kommunen för att få skogsområdet ner mot Midsommarvägen uppsnyggat.
- Föreningen äger också de lokaler i bergutrymmet under fastigheten. Dessa används som replokaler och hyrs av Rolling Rock AB.
- Föreningen har en pool tillsammans med grannföreningen Midsommarblomman. En inventering av nycklar till poolen med uppdatering och information om gällande ordningsregler har genomförts.
- Nytt hissavtal har tecknats med I.T.K AB.
- Nytt avtal för tv, bredband och telefoni är tecknat med Comhem. Övergången till Comhem fungerade dåligt. Övergången tog lång tid och många lägenheter fick vänta på inkoppling. Comhem kompenserade oss ekonomiskt för förseningarna men under året har fortsatt problem tillkommit. Bland annat har det varit fel på en av serverna som installerades vilket inte åtgärdades förrän i augusti 2014. Styrelsen arbetar intensivt med att få ordning på kvarstående problem samt förhandlar kring ytterligare kompensation.
- Styrelsen har uppdrag från föreningsstämman att utreda möjlighet och intresse till gemensam lokal/övernattningslägenhet .
- Inventering av utrymmen för att bygga fler förråd, arbetet med att bygga nya förråd har påbörjats och fortlöper under året.
- Gemensam höststädning och vårstädning har genomförts. Då har container beställts för att bli av med skräp och städdagarna har avslutats med gemensam korvgrillning.
- Trädgårdsskötsel sköts av medlemmarna i föreningen med ett ansvarsschema under sommarmånaderna. En stor del av arbetet står Kristina Erninge för. Hon lämnar också input för inköp och komplettering av verktyg och växter. Motordriven gräsklippare har under året köpts in för att underlätta arbetet.
- För ökad trivsel på gården har nya fotbollsmål köpts in och utemöblerna har kompletterats med en grupp med placering på gräsmattan mellan entréerna 21 och 23.
- Föreningen har ett gemensamt däckförråd som styrelsen håller öppet ett antal dagar vår och höst för däckbyte.
- Under året har en brandskyddskontroll genomförts och ett antal brister gällande brandskyddet påpekades och under året påbörjades arbetet för åtgärder och plan för kontinuerligt arbete.

Anställda

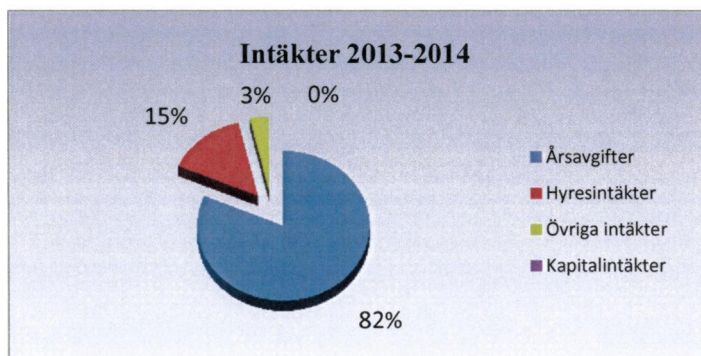
Under året har föreningen inte haft några anställda.

KA DE
g MD

Ekonomi

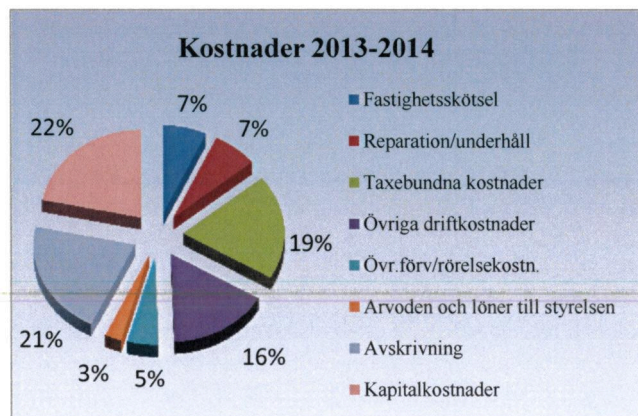
Ett av lånen i Nordea löpte ut 2014-02-14 och omplacerades i Nordea med rörlig ränta. Det andra lånet har bunden ränta fram till 2015.

Fördelning intäkter och kostnader



| Intäkter | tkr |
|-----------------|--------------|
| Årsavgifter | 2 543 |
| Hyresintäkter | 465 |
| Övriga intäkter | 109 |
| Kapitalintäkter | 2 |
| Summa | 3 119 |

| Kostnader | tkr |
|---------------------------------|--------------|
| Fastighetsskötsel | 242 |
| Reparation/underhåll | 248 |
| Taxebundna kostnader | 663 |
| Övriga driftkostnader | 552 |
| Fastighetsskatt | 15 |
| Övr.förv/rörelsekostn. | 172 |
| Arvoden och löner till styrelse | 93 |
| Avskrivning | 728 |
| Kapitalkostnader | 751 |
| Summa | 3 463 |



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 712 069 |
| årets förlust | -343 967 |
| | <hr/> |
| | -2 056 036 |
| disponeras så att | |
| till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts | 84 566 |
| i ny räkning överföres | -2 140 602 |
| | <hr/> |
| | -2 056 036 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KA DE
MS

RESULTATRÄKNINGAR

| | Not | 2013-07-01 2014-06-30 | 2012-07-01 2013-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 1 | 3 008 041 | 2 956 964 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 108 976 | 12 003 |
| | | 3 117 017 | 2 968 967 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetsskötsel | 3 | -241 770 | -355 998 |
| Reparationer | 4 | -98 404 | -147 253 |
| Underhåll | 5 | -149 830 | 0 |
| Taxebundna kostnader och uppvärmning | 6 | -662 661 | -742 284 |
| Övriga driftkostnader | 7 | -552 051 | -423 856 |
| Fastighetsskatt | 8 | -14 940 | -16 380 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | 9 | -171 572 | -121 369 |
| Arvoden och löner till styrelsen | 10 | -93 195 | -94 344 |
| | | -1 984 423 | -1 901 484 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | | 1 132 594 | 1 067 483 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -728 447 | -725 179 |
| Rörelseresultat | | 404 147 | 342 304 |
| Finansiella intäkter & kostnader | | | |
| Ränteintäkter | | 2 389 | 11 913 |
| Räntekostnader | | -750 503 | -1 007 286 |
| Resultat efter finansiella poster | | -343 967 | -653 069 |
| Årets resultat | | -343 967 | -653 069 |

KA DE
g MD

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-06-30

2013-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 11 | 166 496 511 | 167 214 242 |
| Maskiner, inventarier och installationer | 12 | 20 519 | 14 896 |
| | | 166 517 030 | 167 229 138 |

Summa anläggningstillgångar 166 517 030 167 229 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Hyses- och avgiftsfordringar | | 930 | 1 125 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 55 | 1 526 |
| Skattefordringar | | 796 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 53 238 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 121 829 | 148 909 |
| | | 123 610 | 204 798 |

Kassa och bank 2 154 110 1 712 520

Summa omsättningstillgångar 2 277 720 1 917 318

SUMMA TILLGÅNGAR 168 794 750 169 146 456

KA DE
G M

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-06-30

2013-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

139 343 000

139 343 000

Reserv framtida fastighetsunderhåll

84 566

0

139 427 566

139 343 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-1 712 069

-974 434

Årets resultat

-343 967

-653 069

-2 056 036

-1 627 503

Summa eget kapital

137 371 530

137 715 497

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

30 852 543

30 852 543

Summa långfristiga skulder

30 852 543

30 852 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 778

114 547

Skatteskulder

0

8 474

Förskottsbetalda årsavgifter och hyror

294 055

232 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

171 844

222 533

Summa kortfristiga skulder

570 677

578 416

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

168 794 750

169 146 456

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

31 102 551

31 102 551

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KA DE
Ag MO

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2013-07-01 2014-06-30 | 2012-07-01 2013-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -343 967 | -653 069 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm | | 728 447 | 725 179 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före | | | |
| Föreningen äger och förvaltar fastigheten: | | 384 480 | 72 111 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 81 188 | 43 343 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -7 739 | -102 928 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 457 929 | 12 525 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -16 339 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -16 339 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Insatser | | 0 | 38 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | 38 000 |
| Årets kassaflöde | | 441 590 | 50 525 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 712 520 | 1 661 995 |
| Likvida medel vid årets slut | | 2 154 110 | 1 712 520 |

K* DE
g MW

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-------------|-------------|
| Byggnader | 0,5% (0,5%) |
| Inventarier | 20% (20%) |

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Jämförelse mellan åren

Viss omklassificering har skett vilket bör beaktas vid en jämförelse mellan åren.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 1 | Årsavgifter & hyror | 2013/2014 | 2012/2013 |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 2 542 855 | 2 483 145 |
| | Hysesintäkter lokaler | 279 800 | 293 785 |
| | Hysesintäkter garage, p-platser mm | 185 386 | 180 034 |
| | | 3 008 041 | 2 956 964 |
| Not 2 | Övriga rörelseintäkter | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | Fastighetsskatt | 2 088 | 3 130 |
| | Bredband | 89 700 | 0 |
| | Överlåtelse- & pantavgifter | 16 011 | 8 826 |
| | Övriga intäkter | 1 177 | 47 |
| | | 108 976 | 12 003 |

KA DE
g MD

Brf Radiusfabriken
769614-1261

| Not 3 | Fastighetsskötsel | 2013/2014 | 2012/2013 |
|--------------|---|------------------|------------------|
| | Förbrukningsmaterial | 30 055 | 24 071 |
| | Fastighetsskötsel enligt avtal | 31 390 | 19 154 |
| | Städ | 153 926 | 147 380 |
| | Besiktning | 6 344 | 6 250 |
| | Bevakningskostnader | 0 | 2 683 |
| | Snöröjning/Halkbekämpning | 20 055 | 156 460 |
| | | 241 770 | 355 998 |
| Not 4 | Reparationskostnader | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | Reparation gemensamma utrymmen | 28 440 | 38 729 |
| | Reparation installationer | 69 033 | 98 399 |
| | Övriga reparationer | 931 | 10 125 |
| | | 98 404 | 147 253 |
| Not 5 | Underhållskostnader | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | Underhåll bostäder | 43 521 | 0 |
| | Underhåll gemensamma utrymmen | 44 800 | 0 |
| | Underhåll installationer | 61 509 | 0 |
| | | 149 830 | 0 |
| Not 6 | Taxebundna kostnader och uppvärmning | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | El | 74 492 | 80 713 |
| | Fjärrvärme | 456 260 | 514 488 |
| | Vatten | 43 511 | 65 230 |
| | Sophämtning | 88 398 | 81 853 |
| | | 662 661 | 742 284 |
| Not 7 | Övriga driftkostnader | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | Fastighetsförsäkringar | 46 787 | 54 047 |
| | Förvaltningsarvode, tekniskt | 57 146 | 86 488 |
| | Skador och självrisker | 44 052 | 0 |
| | Arrendeavgifter | 210 000 | 210 000 |
| | Gemensamhetsanläggning | 107 728 | 48 542 |
| | Kabel-TV/Bredband | 86 338 | 24 779 |
| | | 552 051 | 423 856 |
| Not 8 | Fastighetsskatt | 2013/2014 | 2012/2013 |
| | Fastighetsskatt lokaler | 14 940 | 16 380 |
| | | 14 940 | 16 380 |

KADE
MO

Brf Radiusfabriken
769614-1261

| Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader | 2013/2014 | 2012/2013 |
|---|------------------|------------------|
| Överlåtelse- & pantkostnader | 21 375 | 12 740 |
| Revisionsarvode | 20 906 | 19 845 |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 75 490 | 39 574 |
| Konsultarvoden | 0 | 1 600 |
| Medlemsavgift organisationer | 5 560 | 5 300 |
| Övriga omkostnader | 48 241 | 42 310 |
| | 171 572 | 121 369 |
| Arvode och kostnadsersättning för revisionen | 2013/2014 | 2012/2013 |
| <i>Parameter Revision</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 20 906 | 19 845 |
| | 20 906 | 19 845 |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10 Arvoden och löner till styrelsen

| Löner, ersättningar och sociala kostnader | 2013/2014 | 2012/2013 |
|--|------------------|------------------|
| Arvoden till styrelsen | 73 091 | 74 350 |
| Övriga ersättningar | 93 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | 20 011 | 19 994 |
| | 93 195 | 94 344 |

| Not 11 Byggnader och mark | 2013/2014 | 2012/2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde: | | |
| Byggnad | 143 546 185 | 143 546 185 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 143 546 185 | 143 546 185 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -2 923 310 | -2 205 579 |
| Årets avskrivningar | -717 731 | -717 731 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 641 041 | -2 923 310 |
| Mark | | |
| Ingående markvärde | 26 591 367 | 26 591 367 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 591 367 | 26 591 367 |
| Utgående planenligt restvärde | 166 496 511 | 167 214 242 |
| Taxeringsvärden byggnader | 56 566 000 | 56 566 000 |
| Taxeringsvärden mark | 28 000 000 | 28 000 000 |
| | 84 566 000 | 84 566 000 |
| Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder | 83 000 000 | 83 000 000 |
| Lokaler | 1 566 000 | 1 566 000 |
| | 84 566 000 | 84 566 000 |

KADE
g MW

| Not 12 Maskiner, inventarier och installationer | 2013/2014 | 2012/2013 |
|--|----------------|----------------|
| Inventarier | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 37 240 | 37 240 |
| Årets anskaffningsvärde | 16 339 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 53 579 | 37 240 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -22 344 | -14 896 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -10 716 | -7 448 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -33 060 | -22 344 |
| Utgående planenligt restvärde | 20 519 | 14 896 |

| Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2013/2014 | 2012/2013 |
|---|----------------|----------------|
| Kabel-TV/Bredband | 32 500 | 0 |
| Försäkring | 39 795 | 38 802 |
| Förvaltningsarvode | 35 180 | 35 128 |
| Hisservice | 6 616 | 15 561 |
| Arrende | 0 | 52 500 |
| Upplupna ränteintäkter | 0 | 4 665 |
| Övriga upplupna intäkter | 7 738 | 2 253 |
| | 121 829 | 148 909 |

Not 14 Förändring av eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Årets för- ändringar | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Inbetalda insatser | 139 343 000 | 0 | 139 343 000 |
| Reserv framtida fastigh.underhåll | 0 | 84 566 * | 84 566 |
| Bundet eget kapital | 139 343 000 | 84 566 | 139 427 566 |
| Balanserat resultat | -974 434 | -737 635 | -1 712 069 |
| Resultat föregående år | -653 069 | 653 069 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -343 967 | -343 967 |
| Fritt eget kapital | -1 627 503 | -428 533 | -2 056 036 |

* Avsättning enligt stämmobeslut

84 566
84 566

| Not 15 Skulder till kreditinstitut | | | 2013/2014 | 2012/2013 |
|------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Bank | %-sats | Villkorsändring | | |
| Nordea | 2,550% | 2015-02-18 | 15 477 543 | 15 477 543 |
| Nordea | 2,032% | 2014-02-27 | 15 375 000 | 15 375 000 |
| | | | 30 852 543 | 30 852 543 |

G. KADE
J. MU

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2013/2014

2012/2013

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 66 781 | 72 270 |
| Styrelsearvode | 50 580 | 47 000 |
| Arbetsgivaravgifter/social avgifter | 14 400 | 14 000 |
| El | 5 415 | 5 766 |
| Fjärrvärme | 15 668 | 14 637 |
| Vatten | 0 | 5 434 |
| Revisionsarvode | 19 000 | 15 000 |
| Övrigt | 0 | 48 426 |
| | 171 844 | 222 533 |

Stockholm den ²⁷ / ¹¹ / 2014



Daniel Ekman
Ordförande



Karin Andersson



Martin Olsson



Agneta Thor

Vår revisionsberättelse har lämnats den ² / ¹² / 2014

Parameter Revision



Ole Deurell



Sandra Axell

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Radiusfabriken
Org.nr. 769614-1261

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2/12 - 2014


Ole Deurell
Auktoriserad revisor