

ÅRSREDOVISNING

för

BRF RADIUSFABRIKEN

Org. nr. 769614-1261

ÅR 2012/2013

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2012-07-01 - 2013-06-30.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

1/2

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2012-07-01 - 2013-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2006-03-23. Nuvarande stadgar registrerades 2006-03-28 hos Bolagsverket.

Föreningen har ändrat namn från Brf Midsommarblomster till Brf Radiusfabriken hos Skatteverket per 2013-06-14.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Timotejen 23 i Stockholms kommun

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 4 december 2012

Ordinarie:

Göran Solders	Ordförande
Mats Jonsson	Sekreterare
Jonas Nilsson	Ekonomi
Martin Olsson	Tekniskt ansvarig

Suppleanter:

Jessica Kruger
Fredrik Birath

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma 4 dec 2012

Ordinarie:

Göran Solders	Ordförande
Mats Jonsson	Sekreterare
Jonas Nilsson	Ekonomi
Martin Olsson	Fastighet

Suppleanter:

Fredrik Birath Hemsidan
Linda Stålborg Kommunikation

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Parameter Revision
Ole Deurell

Intern:

Daniel Ekman

Suppleant

Sandra Axell

Valberedning

Agneta Thor
Johanna Sandahl

Sammanställande

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 4 dec 2012 och en extra föreningsstämma med anledning av namnbytet hölls den 21 april 2013

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 stycken protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Antal medlemmar per den 30 juni 2013 var 88 st.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Timotejen 23 i Stockholms kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 2009

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	84 566 000	80 710 000
Varav byggnader:	56 566 000	54 710 000
Varav mark:	28 000 000	26 000 000

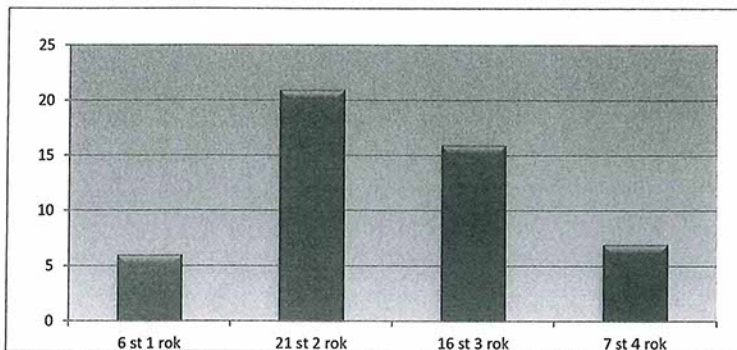
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Föreningen består av fastigheten Timotejen 23, som är en befintlig fastighet ombyggd från industri-/lagerlokal till 50 bostadsrätter under 2007-2009 Bostadsytan utgör totalt 4 102 kvm. Föreningen äger även en lokal i bergrum om 554 kvm som hyrs ut till Rolling Rock AB som driver musikstudios.

Föreningen delar som gemensamhetsanläggning en utomhuspool med grannföreningen Midsommarblomman.

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Lägenhetsfördelning



Föreningens fastighet har 50 stycken lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har också en lokal.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T & T Förvaltnings AB
Städning	Maries Puts & Städ
Hissavtal	Kone AB
Kabel-TV	Telia
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme
Vatten	Stockhom Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret/Liselotte Lööf Miljö AB
Lägenhetsförteckning	T & T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB

Verksamheten

- I enlighet med föreningsstämmans och den extra föreningsstämmans beslut bytte föreningen 14 juni 2013 namn till Brf Radiusfabriken
- Efter konkursen av vår tidigare fastighetsförvaltare BFAB sköttes förvaltningen av konkursförvaltare en period under hösten 2012 innan vi tecknade nytt avtal med T&T Förvaltnings AB
- En underhållsplan har upprättats som innehåller planerade underhållskostnader för 10 år framåt. Den årliga underhållskostnaden är ännu låg, fränsett ommålning av tak (behöver göras 2016) vilket beräknas kosta 800 000 kr. Pengar måste fonderas för underhåll, i snitt ca 120 tkr/år
- Våra två lån i Nordea bands på ett respektive två år (14 febr 2013)
- Sju lägenheter har bytt ägare
- Upplåtelse- och exploateringsavtal (ombyggnader utanför den ursprungliga lägenheten) har tecknats för ytterligare 3 lägenheter. Dessutom har 2 mindre ombyggnationer godkänts
- Styrelsen har under året haft fortlöpande kontakter med SSM vad gäller garantiåtaganden och andra åtgärder. Nämnas kan;
 - o Radiusbackens skick, och under sommaren 2012 asfalterades uppfarten samt utfylldes hålen i parkeringen
 - o Takläckor med vattenskada till följd av felmonterade takkupor. SSM granskar dessa och reparerar vid behov
 - o Kalla element, en lista har upprättats över de sex lägenheter där element inte fungerat
 - o Lagning av rampen
- Vi har haft flera kontakter med vår hyresgäst Rolling Rock angående störande ljud från deras musik
- Vi har haft fortlöpande kontakter med kommunen och SSM avseende städning av inhägnaden
- Vi har haft flera kontakter med vår grannförening Brf Midsommarblomman om poolen, vad gäller regler för nyttjandet samt om att bygga en dusch
- Styrelsen har lämnat synpunkter på SSMs tidigare planerade nybygge på vår parkering till Stadsbyggnadskontoret. Vi framförde därvid synpunkter på det nya husets planerade höjd, på behovet av att vi hålls informerade, på tillgänglighet och störningar under byggperioden, på vad som kommer att ske med P-huset, på att vi garanteras inflytande över utformningen av gården, på hur sophantering kommer att fungera/önskemål om miljöstation samt om huruvida den nya hissen blir gemensamhetsanläggning. Senare tog SSM tillbaka sitt förslag och återkom under hösten 2013 med nya planer
- En energigrupp har bildats (Anders Bern och Karl Andersson med Martin Olsson som bollplank) med uppgift att se vår energiförbrukning. Frågor som skall belysas är;
 - o inköp av andelar i vindkraftverk alternativt montering av solceller
 - o gemensamt el. abonnemang
 - o specificerad vattenräkning
 - o energideklaration för fastigheten
 - o justering undercentralen (gjort)
 - o optimering av radiatorernas verksamhetsgrad genom att rena vattnet
 - o värmetermografering, läcker huset värme?
- Snöskottningsavtal har skrivits för skottning av tak, innegården, parkeringen och rampen. Inför vintern 2013-2014 skall vi försöka få ett gemensamt avtal med våra grannföreningar. Frågan om ev värmeslingor på taket utreds.
- Två nya förråd har uthyrts till medlemmar för 100 kr/m²/per månad
- Frågan om föreningslokal med pentry, bastu, dusch, festlokal och sovloft i källarförrådet i Radiusbacken 15 har diskuterats, men inte fått en slutlig lösning p g a svårighet att finna ersättning för 6 förråd och det stora cykelförrådet. Arbetet med att ta fram ritningar, offert och finansiering pågår
- Gemensam höststädning ägde rum 18 sept 2012 och vårstädning 21 april 2013. Trädgårdsskötsel sommaren 2013 utdelades till grupper om 4 lgh/vecka från v 26. Hjärtligt tack till Kristina Erninge för allt arbete med vår trädgård!
- En gemensam snickarboed med ljudisolerade väggar och tak har inretts i rummet utanför fjärrvärmecentralen
- Däcksbytdagar har vi haft höst och vår och ytterligare hyllor har snickrats i vårt däcksförråd

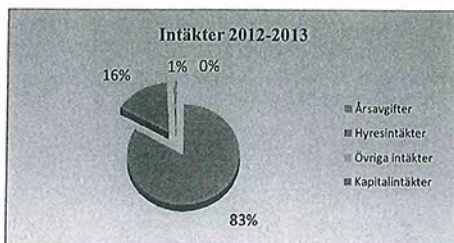
Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Årsavgiften har höjts under verksamhetsåret med 5 %.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	tkr
Årsavgifter	2 483
Hyresintäkter	474
Övriga intäkter	12
Kapitalintäkter	12
Summa	2 981

Kostnader	tkr
Fastighetsskötsel	356
Reparation/underhåll	147
Taxebundna kostnader	742
Övriga driftkostnader	424
Fastighetsskatt	16
Övr.förv/rörelsekostn.	121
Arvoden och löner till styrelse:	94
Avskrivning	725
Kapitalkostnader	1 007
Summa	3 634



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-974 434
årets förlust	-653 069
	<hr/>
	-1 627 503
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	84 566
i ny räkning överföres	-1 712 069
	<hr/>
	-1 627 503

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Radiusfabriken
769614-1261

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2012-07-01 2012-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 956 964	2 843 515
Övriga rörelseintäkter	2	12 003	18 259
		2 968 967	2 861 774
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-355 998	-180 661
Reparationer	4	-147 253	-419 588
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-742 284	-767 119
Övriga driftkostnader	6	-423 856	-294 325
Fastighetsskatt	7	-16 380	-17 100
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-121 369	-322 036
Arvodet och löner till styrelsen	9	-94 344	-87 602
		-1 901 484	-2 088 431
Rörelseresultat före avskrivningar		1 067 483	773 343
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-725 179	-725 178
Rörelseresultat		342 304	48 165
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		11 913	21 127
Räntekostnader		-1 007 286	-1 037 821
Resultat efter finansiella poster		-653 069	-968 529
Årets resultat		-653 069	-968 529

Brf Radiusfabriken
769614-1261

BALANSRÄKNINGAR

Not

2013-06-30

2012-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

167 214 242

167 931 973

Maskiner, inventarier och installationer

11

14 896

22 344

167 229 138

167 954 317

Summa anläggningstillgångar

167 229 138

167 954 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 125

11 369

Övriga kortfristiga fordringar

1 526

48

Övriga fordringar

53 238

28 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

148 909

208 036

204 798

248 141

Kassa och bank

1 712 520

1 661 995

Summa omsättningstillgångar

1 917 318

1 910 136

SUMMA TILLGÅNGAR

169 146 456

169 864 453

AS

Brf Radiusfabriken
769614-1261

BALANSRÄKNINGAR

Not

2013-06-30

2012-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital
Inbetalda insatser

139 343 000
139 343 000

139 305 000
139 305 000

Ansamlad förlust
Balanserat resultat
Årets resultat

-974 434
-653 069
-1 627 503

-5 905
-968 529
-974 434

Summa eget kapital

137 715 497

138 330 566

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

14

30 852 543
30 852 543

30 852 543
30 852 543

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga kortfristiga skulder
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

15

114 547
8 474
0
232 862
222 533
578 416

253 078
9 975
4 332
190 951
223 009
681 344

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

169 146 456

169 864 453

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

31 102 551

31 102 551

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Brf Radiusfabriken
769614-1261

KASSAFLÖDESANALYS

	2012-07-01	2011-07-01
	2013-06-30	2012-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-653 069	-968 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	725 179	725 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten före		
Föreningen äger och förvaltar fastigheten:	72 110	-243 351
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	43 343	-51 566
Förändring av kortfristiga skulder	-102 928	-222 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 525	-517 299
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	0	-25 008
Insatser	38 000	70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	38 000	44 992
Årets kassaflöde	50 525	-472 307
Likvida medel vid årets början	1 661 995	2 134 302
Likvida medel vid årets slut	1 712 520	1 661 995

Brf Radiusfabriken
769614-1261

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5% (0,5%)
Inventarier	20% (20%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2012/2013	2011/2012
Not 1	Årsavgifter & hyror		
	Årsavgifter bostäder	2 483 145	2 409 805
	Hysesintäkter lokaler	293 785	250 000
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	180 034	183 710
		2 956 964	2 843 515
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Fastighetsskatt	3 130	1 565
	Överlåtelse- & pantavgifter	8 826	9 844
	Övriga intäkter	47	6 850
		12 003	18 259

Brf Radiusfabriken
769614-1261

	2012/2013	2011/2012
Not 3 Fastighetsskötsel		
Förbrukningsmaterial	24 071	10 932
Fastighetsskötsel enligt avtal	19 154	0
Städ	147 380	148 790
Hissbesiktning/service	6 250	0
Bevakningskostnader	2 683	0
Snöröjning/Halkbekämpning	156 460	20 939
	355 998	180 661
Not 4 Reparationskostnader		
Övriga reparationer	10 125	401 072
Reparation gemensamma utrymmen	38 729	8 600
Reparation installationer	98 399	9 916
	147 253	419 588
Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning		
El	80 713	149 771
Fjärrvärme	514 488	490 105
Vatten	65 230	44 479
Sophämtning	81 853	82 764
	742 284	767 119
Not 6 Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkringar	54 047	52 126
Förvaltningsarvode, tekniskt	86 488	0
Arrendeavgifter	210 000	210 000
Kabel-TV/Bredband	24 779	29 284
Övriga driftskostnader	48 542	2 915
	423 856	294 325
Not 7 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt lokaler	16 380	17 100
	16 380	17 100

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 8 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2012/2013	2011/2012
Revisionsarvode	19 845	17 189
Arvode ekonomisk förvaltning	53 814	149 894
Konsultarvoden	1 600	85 388
Medlemsavgift organisationer	5 300	5 300
Advokatkostnader	0	40 000
Övriga omkostnader	40 810	24 265
	121 369	322 036
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2012/2013	2011/2012
<i>Parameter Revision</i>		
Revisionsuppdrag	19 845	17 189
	19 845	17 189

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 9 Arvoden och löner till styrelsen	2012/2013	2011/2012
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	74 350	64 750
Arbetsgivaravgifter	19 994	22 852
	94 344	87 602
Not 10 Byggnader och mark	2012/2013	2011/2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde:		
Byggnad	143 546 185	143 546 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 546 185	143 546 185
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 205 579	-1 487 849
Årets avskrivningar	-717 731	-717 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 923 310	-2 205 579
Mark		
Ingående markvärde	26 591 367	26 591 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 591 367	26 591 367
Utgående planenligt restvärde	167 214 242	167 931 973
Taxeringsvärden byggnader	56 566 000	54 710 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	26 000 000
	84 566 000	80 710 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	83 000 000	79 000 000
Lokaler	1 566 000	1 710 000
	84 566 000	80 710 000

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 11	Maskiner, inventarier och installationer		2012/2013	2011/2012
	Inventarier			
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffningsvärde		37 240	37 240
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		37 240	37 240
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Ingående avskrivningar enligt plan		-14 896	-7 448
	Årets avskrivningar enligt plan		-7 448	-7 448
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-22 344	-14 896
	Utgående planenligt restvärde		14 896	22 344
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2012/2013	2011/2012
	Försäkring		38 802	40 900
	Förvaltningsarvode		35 128	34 375
	Hisservice		15 561	0
	Arrende		52 500	52 500
	Upplupna ränteutgifter		4 665	10 261
	Övriga upplupna intäkter		2 253	70 000
			148 909	208 036
Not 13	Förändring av eget kapital			
		Belopp vid	Årets för-	Belopp vid
		årets ingång	ändringar	årets utgång
	Inbetalda insatser	139 305 000	38 000	139 343 000
	Bundet eget kapital	139 305 000	38 000	139 343 000
	Balanserat resultat	-5 905	-968 529	-974 434
	Resultat föregående år	-968 529	968 529	0
	Årets resultat	0	-653 069	-653 069
	Fritt eget kapital	-974 434	-653 069	-1 627 503
Not 14	Skulder till kreditinstitut		2012/2013	2011/2012
	Bank	%-sats	Villkorsändring	
	Nordea	2,550%	2015-02-18	15 477 543
	Nordea	2,410%	2014-02-27	15 375 000
				30 852 543

Brf Radiusfabriken
769614-1261

Not 15 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	2012/2013	2011/2012
Räntekostnader	72 270	11 254
Styrelsearvode	47 000	44 000
Arbetsgivaravgifter/social avgifter	14 000	13 800
El	5 766	7 439
Fjärrvärme	14 637	17 172
Vatten	5 434	0
Revisionsarvode	15 000	15 000
Övrigt	48 426	114 344
	222 533	223 009

Stockholm den 14/11 2013

Göran Solders
Ordförande



Mats Jonsson
Sekreterare



Jonas Nilsson
Ekonomi




Martin Olsson
Fastighet



Min revisionsberättelse har lämnats den 21/11 2013
Parameter Revision

Ole Deurell



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Radiusfabriken
Org.nr. 769614-1261

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2012-07-01 -- 2013-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Radiusfabriken för räkenskapsåret 2012-07-01 -- 2013-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21/11 - 2013



Ole Deurell

Auktoriserad revisor