

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Radiosändaren		Personnummer/Organisationsnummer 702001-7401		Utländsk adress €
Adress Tångvägen 33, kv		Postnummer 126 38	Postort HÄGERSTEN	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 070-221 97 62
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Radiosändaren 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 525549	Orsak vid felrapport	
Adress Tångvägen 29		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Tångvägen 31		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Radiosändaren 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 740597	Orsak vid felrapport	
Adress Hökmossevägen 22		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Hökmossevägen 24		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Radiosändaren 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 558542	Orsak vid felrapport	
Adress Hökmossevägen 26		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Hökmossevägen 28		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Hökmossevägen 30		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Radiosändaren 4		Egen beteckning		
---	--	-----------------	--	--

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	773937		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 32		12638	Hägersten	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 37		12638	Hägersten	jm

Fastighetsbeteckning		Egen beteckning		
Radiosändaren 5				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	591645		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 33		12638	Hägersten	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 35		12638	Hägersten	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1945			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 143 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 282 m ²		LOA 354 m ²	
BRA m ²		BTA 5 636 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 11		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 66		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 6	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 2	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0810 - 0909		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	852 114 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	852 114 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	180 075 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
		Fastighetsel (15)	24 336 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	125 400 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	
		El för komfortkyla (18)	
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	149 736 kWh
		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	876 450 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	24 336 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Stockholm	960 320 kWh	Stockholm	944 389 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
184 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	140 - 172 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="69"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-05-06"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="150 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="45"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Vindsbjälklaget är med hänsyn till brandsäkerheten idag isolerat med en tung, värmetrög fyllning av granulerad masugnsslagg: Sug ur befintlig isolering och annat bråte, kontrollera bjälklaget med avseende på täthet, genomföringar för avloppsventilation etc, bygg nya gångbryggor och återfyll med minst 55 cm lösull. Vinsten av detta arbete blir avsevärt större än den direkta minskningen i förluster i och med att klimatskalsbrister alltid är styrande för hur mycket man tvingas köra ut i hela huset.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="60 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="18"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Fasaden i enklaste sprutbetong är på flera håll i behov av åtgärder. Utan avsevärda estetiska avkall kan fasaden tilläggsisoleras minst 50 mm, knackas sprutbetongen ned kan 80 mm putsskivor användas. Merkostnaden sett över livscyeln är jämfört med alternativet lagning och infärgning obetydlig om alls någon.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="12 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,25"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Passa på att undan för undan grundisolera i takt med (och på de ställen) dagvatten- och dräneringsledningar behöver åtgärdas.			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="8 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Gamla sopnedkast kan utgöra en alldeles onödig väg för kyla in i huset. Tilläggsisolera och täta och överväg i samband med fasadrenovering rent av att sätta igen soprumsdörrarna helt. Soprummens frånluftsvägar kan minskas och med fördel avslutas redan uppe på vinden.			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 8 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Entrepertier är enkelt utförda med enkelglas, dålig tätning etc. Förlusten denna väg är dock (= skall dock vara – se nedan!) liten och ett eventuellt utbyte betingas av andra saker som entrepartiernas skick etc. Energibesparingen vid gott utförande kan dock (förutsatt att värmen är nedsatt i trapphuset, se nedan) uppgå till 400 kr/år per entréparti – något att väga in när åtgärden studeras närmare.			
Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 25 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 7,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vi ser det inte motiverat att byta fönster, dock bör dessa omgående ses över. I samband med det kan man se över tilluften. Denna kan tas igenom fönstren på ett sätt som till stor del återvinner förlusten. Nuvarande tilluftvägar kan då slopas – en viktig omständighet den dag fasaden skall renoveras.			
Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 60 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 18 ton/år
Beskrivning av åtgärden Justera värmekurvan – den ligger idag för högt vid 12-17 C utetemperatur. Detta väder har mycket stor varaktighet och den merförbrukning och övertemperatur inställningen för med sig straffar sig under hela resten av året (I övrigt noterar vi att reglerförlusterna är små).			
Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 40 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 12 ton/år
Beskrivning av åtgärden Justera ned varmvattentemperaturen till 50 C på återgående VVC och utred om någon av lokalerna förbrukar särskilt mycket varmvatten och bör stå för detta separat (= incitament för större sparsamhet). Vidtag, med hänsyn till en annars (oavsett temperatur) ofrånkomlig legionellarisk, åtgärder som säkerställer att varmvattensystemet i framtiden ej blir föremål för värmeuttag (handdukstorkar etc).			
Åtgärdsförslag <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 80 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 24 ton/år
Beskrivning av åtgärden Slopa värmeförseln i trapphus och allmänna utrymmen i stort sett helt – dessa bör klara sig med indirekt uppvärmning. Det är opsykologiskt att inte i så stor utsträckning som möjligt koncentrera den värme man kör ut till lägenheternas radiatorer: Man skall aldrig behöva uppleva att det är varmare i trapphuset än i den egna lägenheten!			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Tvättsugan är mycket väl inrättad med kondenserande torkutrustningar. Tillse att även i framtiden frånluft ej förekommer från torkrum etc utan att den varma, fuktiga luften även fortsatt kan återvinnas på ett lika genomtänkt sätt som idag.
--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Svenska Mätcenter Energi, AB	Organisationsnummer 556628-2017	Ackrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars.fredh@matcenter.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-11-11	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

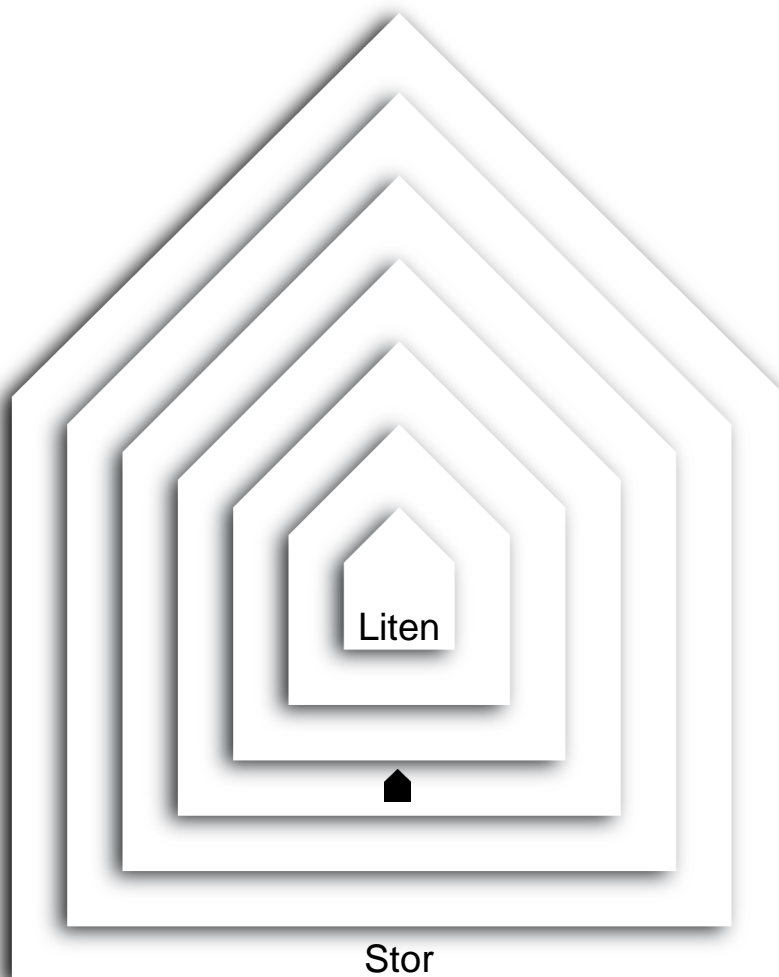
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tångvägen 33, Hägersten.

- Detta hus använder 184 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 140–172 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-11 av:
Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB