

# Årsredovisning 2019/2020

## BRF MIDSOMMARBLOMMAN 769614-1287

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-03-23.

#### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Timotejen 22 på adressen Midsommarvägen 35-47 och Midsommargränd 1-9 i Hägersten. Föreningen har 54 lägenheter om totalt 3929 kvm och 3 lokaler om 236 kvm.

Föreningen deltar i gemensamhetsanläggningen fastigheten Timotejen 24 med andelstal 0,2. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Gemensamhetsanläggningen består av angöringsytor med tillhörande planteringar, dagvattenbrunnar, belysning mm, allt beläget inom fastigheten Timotejen 24 (delar av Midsommargränd och ytor i närheten).

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

#### Styrelsens sammansättning

Peter Bergman	Ordförande
Sofie Brusell	Styrelseledamot
Lina Graham	Styrelseledamot
Niklas Forsberg	Styrelseledamot
Johanna Stenman	Suppleant
Marcus Palm	Suppleant
Roger Wallberg	Suppleant

I början av räkenskapsåret bestod styrelsen av Peter Bergman (ordförande), Johanna Stenman (ledamot), Roger Wallberg (ledamot), Maria Verbitskava (ledamot), Niklas Forsberg (ledamot), Sofie Brusell (suppleant) och Sebastian Gidlöf (suppleant). Efter årsstämman den 5 december 2019 tillträdde ny styrelse, se ovan under styrelsens sammansättning.

#### Valberedning

Shankey Jain och Mikael Forsberg (sammankallande).

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Frida Sylvén Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-12-05. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll 2020/2021

Underhåll portar (Slipas och oljas)	21.000 kr
Stamspolning samt ev. åtgärder	60.000 kr
OVK Besiktning samt ev. åtgärder	40.000 kr
Se över postboxar	34.000 kr
Extra underhåll tak	100 000 kr

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning	Nytorget Fastigheter AB
TV T2 Flex, Bredband 250/100, Telefoni	Telenor Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen registrerades 2006 och fastigheten Timotejen 22 är upprättad 2008. Föreningen har ett helägt dotterbolag Garaget Midsommarblomman AB (556758-4734) för drift och uthyrning av garageplatser och förråd.

Föreningen består av 54 st bostadsrätter och 3 st lokaler, varav en av lokalerna är ombyggd till 28 förråd som hyrs ut till medlemmarna. I garaget finns ytor som byggts om till 18 st förråd i tre olika storlekar. Föreningen innehar 42 st parkeringsplatser inomhus, 3 mc-platser samt 12 utomhusplatser varav 5 st är förhyrda platser.

I huset finns fem portar med hiss, samt en tvättstuga som alla boende gemensamt disponerar. I tvättstugan finns tvättmaskin, torktumlare, torkskåp samt en kallmangel.

På innergården finns en gemensam pool som är öppen under sommarhalvåret. Poolen förvaltas av Brf Midsommarblomman men kostnader och tillträde delas lika med grannföreningen Brf Radiusfabriken.

På innergården finns en lounge för föreningens medlemmar. Loungen är möblerad med hörnsoffa, bord, trädgårdsstolar, parasoll, växter och förvaring för soffkuddar.

Föreningen har en styrelseansvarsförsäkring hos Brandkontoret.

Fastigheten uppvärms av bergvärme med tillskott av fjärrvärme. Tappvatten uppvärms med fjärrvärme.

I fastigheten finns två rum för sopor och återvinning

	Midsommargränd 3 B	Midsommarvägen 37 A
Hushållssopor och matavfall	x	x
Papper och kartong	x	x
Plast, metall och glas	x	
Lampor, lysrör och batterier	x	

Under året genomfördes vårstädning. Frivilliga medlemmar utförde arbetet.

Viktiga styrelsefrågor under verksamhetsåret har varit kostnadskontroll, omläggning av föreningens lån till Stadshypotek, installation av laddstationer för elbilar i garaget och projektledning loungebygge,

#### Miljöarbete

Under räkenskapsåret 17/18 installerades ledbelysning i fastighetens allmänna utrymmen. Föreningen installerade också bergvärme som togs i drift i slutet av 2017. Föreningen har minskat sina årliga CO2-utsläpp med ungefär 13.2 ton och gjort årlig energibesparing på cirka 234 000 kWh.

Besparingen av CO2-ekvivalenter är beräknande enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell för klimatlivet.

Föreningen startade med matavfallssortering i maj 2019. Sedan tidigare finns kärl för återvinning av papper, tidningar, kartong, plast, metall, glas, lysrör, lampor och batterier.

Det finns fem garageplatser med laddstationer för elbilar.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Enligt plan amorterar föreningen årligen 133 760 kr (133 760 kr) på fastighetslånen. Under året har en extra amortering gjorts på 433 120 kr (0 kr.) Total amortering under räkenskapsåret uppgår till 566 880 kr (133 760 kr).

Styrelsen har fördelat arvudet om totalt 70 000 kr + 35 000 kr (arbete utöver styrelseuppdraget) mellan sig med hänsyn till arbetsinsats, närvaro och ansvar.

Årets resultat var bättre än budgeterad tack vare styrelsens arbete med kostnadskontroll samt att vissa underhållspunkter som var planerade i år kommer att belasta resultatet nästa år (121 000 kr).

#### Laddstolpar

Brf Midsommarblomman har under våren installerat fem laddstationer för elbilar i garaget. Investeringen har finansierats till 50% av ett statligt bidrag från Naturvårdsverket. Investeringen uppgick till cirka 50 000 kr efter avdrag för bidrag. En medlem som hyr en garageplats och skaffar en laddningsbar bil har rätt att byta sin nuvarande garageplats mot en av de som har laddstation. Hyrestagaren betalar för den el hen laddar.

#### Lounge på innergården

Under maj uppförde några av föreningens medlemmar en loungeplats på innergården. Loungen är möblerad med hörnsoffa, bord, trädgårdsstolar, parasoll, växter och förvaring för soffkuddar.

#### Förändringar i avtal

Tecknat avtal med Fortum för laddning av elbilar i garaget och Stripe för betalningshantering.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 85 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 099	3 066	2 925	3 004	3 375
Resultat efter fin. poster	408	260	109	-13	464
Soliditet, %	72	72	72	72	72
Taxeringsvärde	113 734	113 734	88 776	88 776	88 776
Bostadsyta, kvm	3 929	3 929	3 929	3 929	3 929
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	454	454	454	505	606
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 049	11 194	11 228	11 431	11 506
Genomsnittlig skuldränta, %	0,73	0,65	0,72	0,94	1,02
Belåningsgrad, %	27,47	27,74	27,72	28,45	28,54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	114 770	-	-	114 770
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 648	260	-	1 908
Årets resultat	260	-260	408	408
<b>Eget kapital</b>	<b>116 678</b>	<b>0</b>	<b>408</b>	<b>117 086</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 908
Årets resultat	<u>408</u>
Totalt	<b>2 316</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>2 316</u>
	<b>2 316</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 099	3 066
Rörelseintäkter		7	7
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 107</b>	<b>3 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 470	-1 685
Övriga externa kostnader	8	-166	-149
Personalkostnader	9	-137	-105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-618	-603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 391</b>	<b>-2 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>716</b>	<b>532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-319	-286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308</b>	<b>-272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>408</b>	<b>260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>408</b>	<b>260</b>

## Balansräkning

Not 2020-06-30 2019-06-30

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	158 010	158 564
Markanläggningar	12	238	250
Maskiner och inventarier	13	13	14
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 261</b>	<b>158 829</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	14	50	50
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

**Summa anläggningstillgångar** 158 311 158 879

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		136	310
Övriga fordringar	15	155	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	159	136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>450</b>	<b>594</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 896	2 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 896</b>	<b>2 271</b>

**Summa omsättningstillgångar** 3 346 2 865

**Summa tillgångar** 161 657 161 744



## Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		114 770	114 770
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 770</b>	<b>114 770</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 908	1 648
Årets resultat		408	260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 316</b>	<b>1 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 086</b>	<b>116 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	42 879	43 846
Övriga långfristiga skulder		28	26
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 907</b>	<b>43 872</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		534	134
Leverantörsskulder		167	170
Skatteskulder		347	312
Övriga kortfristiga skulder		126	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	491	434
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 664</b>	<b>1 194</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>161 657</b>	<b>161 744</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Midsommarblomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Hysesintäkter, lokaler	848	900
Hysesintäkter, p-platser	30	30
Intäktsreduktion	-5	-15
Årsavgifter, bostäder	1 785	1 785
Övriga intäkter	449	372
<b>Summa</b>	<b>3 107</b>	<b>3 073</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Besiktning och service	47	57
Fastighetsskötsel	216	244
Snöskottning	16	43
Städning	83	82
Trädgårdsarbete	15	7
Övrigt	4	0
<b>Summa</b>	<b>381</b>	<b>433</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Reparationer	134	120
<b>Summa</b>	<b>134</b>	<b>120</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Underhåll	13	100
Poolkostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>100</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsel	184	240
Sophämtning	55	81
Uppvärmning	174	227
Vatten	136	106
<b>Summa</b>	<b>549</b>	<b>653</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Bredband	144	143
Fastighetsförsäkringar	68	64
Fastighetskatt	175	172
Övrigt	6	0
<b>Summa</b>	<b>393</b>	<b>379</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Förbrukningsmaterial	13	6
Juridiska kostnader	6	11
Kameral förvaltning	71	69
Revisionsarvoden	22	22
Övriga förvaltningskostnader	55	41
<b>Summa</b>	<b>166</b>	<b>149</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Sociala avgifter	32	25
Styrelsearvoden	105	80
<b>Summa</b>	<b>137</b>	<b>105</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	317	286
Övriga räntekostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>319</b>	<b>286</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	161 990	161 990
Årets inköp	50	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>162 040</u>	<u>161 990</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 425	-2 823
Årets avskrivning	-605	-602
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-4 030</u>	<u>-3 425</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>158 010</b></u>	<u><b>158 564</b></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 194</i>	<i>58 194</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	71 400	71 400
Taxeringsvärde mark	42 334	42 334
<b>Summa</b>	<u><b>113 734</b></u>	<u><b>113 734</b></u>

<b>Not 12, Markanläggningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	250	0
Årets inköp	0	250
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>250</u>	<u>250</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Årets avskrivning	-13	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-13</u>	<u>0</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><b>238</b></u>	<u><b>250</b></u>

<b>Not 13, Maskiner och inventarier</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	45	45
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	45	45
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-31	-30
Avskrivningar	-1	-1
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-32	-31
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>13</u>	<u>14</u>

<b>Not 14, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Aktier och andelar	50	50
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Företag	Garage Midsommarblomman AB
Säte	Stockholm
Organisationsnummer	556758-4734
Eget kapital (Tsek)	112
Ägarandel (%)	100
Årets resultat (Tsek)	-17

<b>Not 15, Övriga fordringar</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Skattekonto	155	140
Övriga fordringar	0	8
<b>Summa</b>	<b>155</b>	<b>148</b>

<b>Not 16, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Bredband	36	36
Försäkringspremier	29	27
Förvaltning	14	17
Inkomsträntor	4	4
Räntor	4	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72	52
<b>Summa</b>	<b>159</b>	<b>136</b>

Not 17, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-06-30	Skuld	
			2020-06-30	2019-06-30
SEB	2020-05-28	0,78 %		7 884
SEB	2020-05-28	0,84 %		8 895
SEB	2019-11-28	0,87 %		9 306
SEB	2019-11-28	0,87 %		8 948
SEB	2019-11-28	0,87 %		8 948
Stadshypotek	2021-11-29	0,55 %	27 201	
Stadshypotek	2022-01-28	0,71 %	7 817	
Stadshypotek	2022-03-18	0,46 %	8 395	
<b>Summa</b>			<b>43 413</b>	<b>43 980</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			534	

Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	6	6
Förutbetalda avgifter/hyror	239	235
Löner	105	80
Sociala avgifter	32	25
Uppvärmning	15	14
Utgiftsräntor	14	12
Vatten	58	23
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	18
<b>Summa</b>	<b>491</b>	<b>434</b>

Not 19, Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Totalt uttagna pantbrev	48 625	48 625
<b>Summa</b>	<b>48 625</b>	<b>48 625</b>

#### Not 20, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Föreningen har amorterat 500 000 kr extra under räkenskapsåret 2020/2021.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort och datum

Stockholm 20201102



Peter Bergman

Stockholm 20201102



Lina Grahm

Stockholm 20201102



Niklas Forsberg

Stockholm 20201102



Sofie Gidlöf Brusell

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm \_ 20201103 \_



Parameter Revision AB  
Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarblomman  
Org.nr. 769614-1287

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20201103

Parameter Revision AB

Frida Sylvé  
Auktoriserad revisor

FS