

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn AB Svenska Bostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556043-6429	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 95	Postnummer 162 12	Postort Vällingby
Land	Telefonnummer 08-508 370 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress svenska.bostader@svebo.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lyckohjulet 5		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 762507	Orsak vid felrapport
Adress Dansbanevägen 10	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 12	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 14	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 16	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 18	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 20	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 22	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 24	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 26	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 28	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 6	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Dansbanevägen 8	Postnummer 12631	Postort Hägersten	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde <b>5 531</b> m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 3 906 m <sup>2</sup>	LOA 519 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>89</b>
BRA 0 m <sup>2</sup>	BTA 0 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Kontor och förvaltning <b>6</b>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>5</b>
Antal våningsplan ovan mark 3		Köpcentrum Vård, dygnet runt
Antal trapphus 12		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
Antal bostadslägenheter 68		Skolor (förskola-universitet)
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Övrig verksamhet - ange vad	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		<b>Summa</b> <b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	813 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>813 000 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	243 900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej 0 m <sup>2</sup>		Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej 0 m <sup>2</sup>		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 934 431 kWh	
Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 936 886 kWh	
Energiprestanda 169 kWh/m <sup>2</sup> ,år		...varav el 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 136 - 168 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
140 Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSM	2005-02-01

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 256669)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
		36 600 kWh/år	0,13 kr/kWh	2,43 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Lägenheterna är inte utrustade med snålspolande munstycken. Installation av sådana munstycken i kök, dusch & handfat genererar en minskad användning av såväl vatten som energi till varmvattenberedning.				
Åtgärdsförslag (Dekl.id: 256669)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
		107 900 kWh/år	0,43 kr/kWh	7,18 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byggnaden har 2-glasfönster med ett U-värde på 3,0. Genom att applicera en platsbyggd isolerruta med 4 mm energiglas erhålls ett nytt U-värde på 1,3. Den totala fönsterytan antas uppgå till 13% av husets area (BRA).				

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden besiktigades då energianvändningen var hög i förhållande till liknande byggnader. Dessutom antogs att kostnadseffektiva åtgärder kunde föreslås.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Belysningen i trapphusen är timerstyrd och en blandning av lågenergi och glödljus. Källarplanets belysning är närvarostyrda T5-lysrör. Vindsbjälklaget är mycket välisolerat, 50-55 cm lösull. Besiktningen utfördes i juli varpå inga kommentarer till inomhustemperaturen är gjorda. Temperaturkurvan för värmesystemet är jämförbar med liknande fastigheter. Ventilationen är tryckstyrd frånluft med reducerat flöde vid kall väderlek. Luftflödet bör kontrolleras så att inte byggnaden är överventilerad (kravet är 0,35 l/s/m<sup>2</sup>), Högt flöde leder till hög värmeanvändning.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag <b>Greencon energi &amp; miljö AB</b>	Organisationsnummer <b>556631-4554</b>	Ackrediteringsnummer <b>7034:01</b>
Förnamn <b>Magnus</b>	Efternamn <b>Hedin</b>	E-postadress <b>magnus.hedin@greencon.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Annika</b>	Efternamn <b>Karlsson</b>
Datum för godkännande <b>2009-12-01</b>	E-postadress <b>annika.karlsson@greencon.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

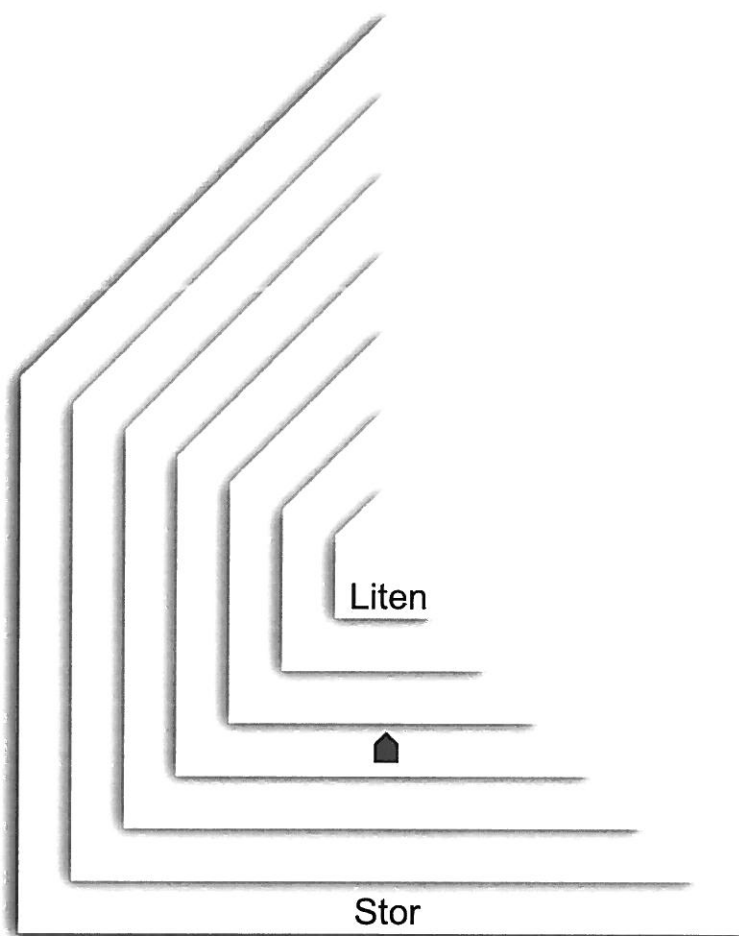
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Dansbanevägen 8, Hägersten.

- 🏠 Detta hus använder 169 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 136–168 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-01 av:  
Annika Karlsson, Greencon energi & miljö AB