

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Radiusbacken 4, 126 29 Hägersten  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 775956



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
105 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Andersson, Energi & Ventilation i  
Roslagen, 2017-05-22

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-05-22

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Blomsteräng	Organisationsnummer 769619-6109	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Radiusbacken 4-6	Postnummer 126 29	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Timotejen 25		Egen beteckning Brf Blomsteräng	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 413627	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Radiusbacken 4	Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Radiusbacken 6	Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tellusborgsvägen 73	Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Tellusborgsvägen 73A	Postnummer 12629	Postort Hägersten	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3267 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/>	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text" value="2"/>	
Antal bostadslägenheter 47		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	191000 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>		
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Ved (4)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	117318 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>308318 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	98671 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)		9800 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
El för komfortkyla (18)		<input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)		0 kWh	
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>		<b>318118 kWh</b>	
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>		<b>127118 kWh</b>	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år
Ort (Energi-Index) Stockholm		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 344184 kWh	
Energiprestanda 105 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 43 kWh/m <sup>2</sup> , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 84 - 102 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktigades den 10/5 -17

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-05-22	jan.andersson@ev-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Energi & Ventilation i Roslagen	