



ÅRSREDOVISNING

för

Brf Blomsteräng

Org.nr 769619-6109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar och noter	9
Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen

Föreningen och stadgarna för föreningen registrerades första gången hos Bolagsverket den 2008-11-28. Nya stadgar registrerades på Bolagsverket den 30 september 2020.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-03-08.

Fastigheten färdigställdes under 2011 och inflytt skedde under november/december 2011.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Blomsteräng äger fastigheten Ängskampen 1 (tidigare Timotejen 25) med adress Tellusborgsvägen 73, 73A, och Radiusbacken 4 och 6, Stockholm.

Föreningen består av 47 lägenheter, (1:or, 41 m² - 3:or, 76 m²) och 1 lokal. Ytan för lägenheterna uppgår till 2 563 kvm och för lokalen till 51 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och lokalen är uthyrd.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen var vid räkenskapsårets slut 70 (71). Under räkenskapsåret har 8 lägenheter bytt ägare.

Styrelse

Styrelse vald på årsstämma 2019-12-05

Berit Carlstedt	Ordförande	Ledamot
Linda Wikstrand	Kassör	Ledamot
Christopher Petersson		Ledamot
Rikard Swahn	Sekreterare	Ledamot
Magnus Ballchand		Suppleant
Leif Carlstedt		Suppleant
Fanny Nordberg		Suppleant

Firmateckning

Firmatecknare för Brf Blomsteräng är två valfria ledamöter i styrelsen.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden, en årsstämma och en extra stämma. Den senare för att fastställa stadgeändring avseende kallelsetid för föreningsstämma.

Revisor

Föreningens revisor har under året varit Olle Alexandersson, Nexia Revision Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska situationen

Föreningens ekonomiska situation är fortsatt god. Styrelsen har omförhandlat ett av lånen hos SHB (5,8 miljoner) från 1,36 till 0,79 %, vilket sänkt räntekostnaderna med 33 000 kr per år. Föreningen har sett över avtalen för sophämtning och sänkt kostnaderna bl a genom att införa matavfallssortering.

Tidigare har åtgärder för att minska elförbrukningen genomförts, varvid den beräknade årsförbrukningen har minskat med 8 % sedan 2018 och 18 % sedan 2017.

Underhåll av fastigheten

Handikapphissen i entrén Radiusbacken 6 har åtgärdats.

Förebyggande brandskyddsarbete sker genom regelbundna ronder av föreningen.

Säkerheten vid takarbete (ex snöskottning) har åtgärdats i enlighet med de krav som fastighetsägare har enligt lag.

Arbetet med att åtgärda fönsterblecken på hela fasaden har ännu inte kunnat slutföras, då SSM inte accepterat den oberoende besiktningsmannens felbeskrivning.

En spricka som uppstått i fasaden mellan föreningens och grannföreningens huskroppar har likaså inspekterats oberoende. Fasadsprickan, liksom störande ljud från Undercentralen för värme har godkänts som avvikelser och kommer att hanteras av SSM.

Föreningens yttre miljö har påverkats påtagligt och under lång tid av det arbete som ALM och SSM utfört i Radiusbacken under hela vintern och sommaren. Våra grönytor har hyst en ny allmän gångväg och föreningens parkeringsplatser har flyttats. Som kompensation har vi förhandlat oss till en uppfräschning av tomten framför huset, där nya grönytor ska omslutas av häckar.

Samfällighetens arbete

På grund av oklarheter kring Coronasituationen ställde man in vårens sedvanliga städdag.

Boende fick däremot tillgång till containrar för grovavfall och elavfall.

Staket för att hindra obehöriga att nyttja samfällighetens ytor – offert samt modell för fördelning av kostnaden mellan föreningarna är nu klara. Det allra sista kring den estetiska utformningen återstår.

En ny garageport har installerats.

Fastighetens förvaltning

Fastigheten är byggd av byggbolaget SSM Bygg & Fastighet AB. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Leverantörer och avtal

Koninuerlig översyn av befintliga avtal har utförts.

Övrigt

Under året har styrelsen skickat ut nyhetsbrev till föreningens medlemmar för att informera om vad som är på gång. Därutöver har Facebook-gruppen använts flitigt för att delge information samt öka och främja kommunikation och information i föreningen.

Hemsidan har uppdaterats löpande.

Coronarestriktionerna har gjort att styrelsemöten hållits digitalt sedan i mars månad.

Tid för stämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas före december månads utgång.

Flerårsöversikt	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning, tkr	2 386	2 330	2 530	2 308
Resultat efter finansiella poster, tkr	-236	-508	-21	-235
Balansomslutning, tkr	120 646	121 034	121 555	121 678
Soliditet, %	70,9%	70,9%	71,0%	70,9%
Kassalikviditet, %	381,1%	355,5%	374,4%	335,0%
Snittränta, %	1,1%	1,3%	1,3%	1,2%
Årsavgift, kr/kvm boyta *	669	669	669	682
Lån, kr/kvm lägenhetsyta	13 471	13 520	13 553	13 595
Ränta, kr/kvm lägenhetsyta	153	169	173	166
Belångingsgrad, %	29,3%	29,2%	29,1%	29,0%

* Årsavgift 2017/2018 avser den årsavgift som gäller fr.o.m 2018-04-01

Eget kapital	Inbetalda insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	87 950 000	141 687	-2 300 909
Disposition av föregående års resultat		72 724	-72 724
		-141 687	141 687
Årets resultat			-235 947
Belopp vid årets utgång	87 950 000	72 724	-2 467 893

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

ansamlad förlust	-2 231 946
årets förlust	-235 947
	-2 467 893

behandlas så att

avsättes till yttre fond	72 724
i ny räkning överföres	-2 540 617
	-2 467 893

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

GA

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>	2018-07-01 <u>-2019-06-30</u>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 326 499	2 315 298
Övriga rörelseintäkter	3	<u>59 500</u>	<u>14 741</u>
Summa rörelseintäkter		2 385 999	2 330 039
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-951 674	-976 805
Reparation och underhåll	5	-237 218	-389 754
Övriga externa kostnader	6	-329 243	-317 659
Styrelsekostnader	7	-51 111	-59 055
Avskrivningar	8	<u>-660 074</u>	<u>-660 074</u>
Summa rörelsekostnader		-2 229 320	-2 403 347
Rörelseresultat		156 679	-73 308
Finansiella poster			
Räntekostnader och andra finansiella kostnader		<u>-392 626</u>	<u>-434 481</u>
Summa finansiella poster		-392 626	-434 481
Resultat efter finansiella poster		-235 947	-507 789
Resultat före skatt		-235 947	-507 789
Årets resultat		-235 947	-507 789

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	117 971 433	118 631 507
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>117 971 433</u>	<u>118 631 507</u>
Summa anläggningstillgångar		117 971 433	118 631 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>53 877</u>	<u>46 177</u>
Summa kortfristiga fordringar		53 877	46 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 620 686</u>	<u>2 356 790</u>
Summa kassa och bank		2 620 686	2 356 790
Summa omsättningstillgångar		2 674 563	2 402 967
SUMMA TILLGÅNGAR		120 645 996	121 034 474

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 950 000	87 950 000
Yttre fond		72 724	141 687
Summa bundet eget kapital		<u>88 022 724</u>	<u>88 091 687</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 231 946	-1 793 120
Årets resultat		-235 947	-507 789
Summa fritt eget kapital		<u>-2 467 893</u>	<u>-2 300 909</u>
Summa eget kapital		85 554 831	85 790 778
Skulder			
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		34 389 331	34 567 664
Summa långfristiga skulder		<u>34 389 331</u>	<u>34 567 664</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86 406	141 099
Skatteskulder		63 470	61 242
Övriga skulder		224 280	190 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	327 678	282 886
Summa kortfristiga skulder		<u>701 834</u>	<u>676 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 645 996	121 034 474

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodiseringar har skett enligt samma princip som föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultatet efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga och beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder

Fastighetens belåningsgrad (%)

definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Not 2 Avgifter och hyror

	2019-07-01 <u>2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>2019-06-30</u>
Årsavgifter	1 715 412	1 715 412
Förrådsintäkter	100 350	110 149
Lokalintäkter	123 441	108 404
Hysesintäkter p-platser/garage	205 100	199 137
Bredband/Tv/Telefoni	177 096	177 096
Värmetillägg	5 100	5 100
	<u>2 326 499</u>	<u>2 315 298</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 <u>2020-06-30</u>	2018-07-01 <u>2019-06-30</u>
Pant- och överlåtelseavgifter	21 441	11 928
Försäkringsersättningar	29 361	0
Övriga intäkter	8 698	2 813
	<u>59 500</u>	<u>14 741</u>

Not 4 Driftskostnader	2019-07-01	2018-07-01
	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Vatten	72 375	59 519
Värme	171 392	183 470
El	153 891	160 008
Sophämtning	85 158	92 865
Snöröjning	5 031	15 455
Skötsel Samfälligheten Timotejen	153 550	178 108
Fastighetsförsäkring	31 726	30 598
Förvaltningsarvode	129 599	127 561
Städning inkl entrémattor	63 717	64 514
Hiss enligt avtal	70 621	56 208
Övriga avtal	14 614	8 499
	951 674	976 805
Not 5 Reparationer och underhåll	2019-07-01	2018-07-01
	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighet	224 322	374 400
Lokal	0	3 400
Tvättstuga	8 261	7 258
Hiss	187	3 521
Gård/utemiljö	4 448	1 175
	237 218	389 754
Not 6 Övriga externa kostnader	2019-07-01	2018-07-01
	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Fastighetsskatt	42 186	40 782
Datakommunikation	178 590	177 684
Revisionsarvode	31 895	31 600
Övriga förvaltningskostnader	35 143	28 543
Administrativa kostnader	21 974	20 644
Trivselkostnader	0	0
Konsultarvode	0	0
Pant- och överlåtelseavgifter	15 832	14 760
Bankkostnader	3 623	3 646
	329 243	317 659
Not 7 Styrelsekostnader	2019-07-01	2018-07-01
	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Styrelsens arvode	46 998	46 998
Sociala avgifter	4 113	12 057
	51 111	59 055

Not 8 Byggnad och mark	2019-07-01	2018-07-01
	<u>2020-06-30</u>	<u>2019-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	123 021 000	123 021 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 021 000	123 021 000
Ingående avskrivning	-4 389 493	-3 729 419
Årets avskrivningar	-660 074	-660 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 049 567	-4 389 493
Utgående redovisat värde	117 971 433	118 631 507
Redovisat värde byggnad	74 159 348	74 819 422
Redovisat värde mark	43 812 085	43 812 085
	117 971 433	118 631 507

Avskrivningar på byggnad beräknas livslängden till 120år.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för föreningens fastighet	72 724 000	72 724 000
varav byggnad	47 797 000	47 797 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Telia, kabelTV	14 758	14 807
Fastighetsförsäkring	5 322	5 113
Övriga förutbetalda kostnader	33 797	26 257
	53 877	46 177

Not 10 Långfristiga skulder			2020-06-30	2019-06-30
	villkorsändring	ränta		
SHB 399461	2022-12-01	0,79%	3 319 330	3 384 330
SHB 262314	2020-12-01	0,85%	5 000 000	5 000 000
SHB 262315	2021-12-01	1,21%	3 000 000	3 000 000
SBAB 22587609	2024-10-11	1,01%	11 602 333	11 633 666
SHB 399458	2022-12-01	0,79%	5 788 834	5 816 834
SHB 132382	2020-12-01	1,69%	5 816 834	5 816 834
Avgår kortfristig del			-138 000	-84 000
			34 389 331	34 567 664

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	163 756	154 826
Räntekostnader	4 384	0
Värmekostnader	8 563	8 954
Vattenkostnad	17 256	12 000
Elkostnader	8 342	7 840
Fastighetsförvaltning	83 521	23 230
Sopkostnad	9 544	10 695
Städning	4 312	5 109
Samfälligheten Timotejen	0	36 232
Revision	28 000	24 000
	327 678	282 886

Not 12 Ställda säkerheter

2020-06-30

2019-06-30

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

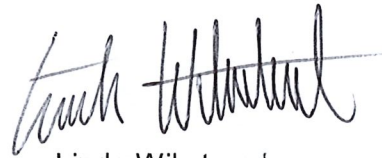
34 901 000
34 901 000

34 901 000
34 901 000

Hägersten den 8 / 11 2020



Berit Carlstedt
Ordförande



Linda Wikstrand

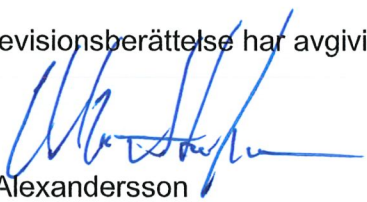


Christopher Peterson



Rikard Swahn

Min revisionsberättelse har avgivits 2020 - 11 - 11



Olle Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Blomsteräng
Org.nr. 769619-6109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blomsteräng för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blomsteräng för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 november 2020



Olle Alexandersson

Auktoriserad revisor