

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Kristallvägen 16-38
organisationsnummer 769623-6061

1. Allmänna förutsättningar.
2. Beskrivning av fastigheten.
3. Försäkring.
4. Taxeringsvärde.
5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.
6. Finansieringsplan.
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter samt ekonomisk prognos.
8. Redovisning av lägenheterna.
9. Känslighetsanalys för årsavgiften.
10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
11. Underhållsbehov och planerad tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av föreningens hus.
12. Intyg enligt 3 kap 2 § Bostadsrättslagen.

1. Allmänna förutsättningar.

Bostadsrättsföreningen Kristallvägen 16-38 har sitt säte i Stockholms stad i Stockholms län och registrerades hos Bolagsverket 2011-09-09 med organisationsnummer 769623-6061. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen avser att förvärva del av fastigheten Stockholm Akvamarinen 2, innehållande totalt 66 stycken bostadslägenheter, 4 verksamhetslokaler och 8 lagerlokaler.

Bostadslägenheterna ämnar upplåtas med bostadsrätt till föreningens medlemmar på tillträdesdagen, som beräknas första kvartalet 2013. De lägenheter vars hyresgäster inte önskar bli medlemmar kommer även i fortsättningen att vara upplåtna med hyresrätt.

Enligt bokföringslagen och årsredovisningslagen skall en anläggningstillgång skrivas av systematiskt över anläggningens livslängd. Sådan bokföringsmässig avskrivning är inte resultatpåverkande i den ekonomiska planen.

De personer, vilka bostadsrätter beräknas upplåtas till, har egen, god kännedom, om förhållandena i fastigheten. Beträffande fastighetens skick kan för övrigt hänvisas till besiktning utförd av Sven Jacobsson, Restate Bjurfors Isaksson Brolin AB, se bilaga.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på avtalad köpeskillning. Angivna kostnader för förvärvet är slutliga.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda vid upprättandet av denna ekonomiska plan. Budgeten är lagd på helårsbasis. Verkliga kostnader och intäkter för det första räkenskapsåret kommer att stå i proportion till den del av året som återstår då föreningen har tillträtt fastigheten, med undantag av vissa förvaltningskostnader.

2. Beskrivning av fastigheten.

Fastighetsbeteckning: Del av Akvamarinen 2
Kommun: Stockholm.
Församling: Brännkyrka
Adress: Kristallvägen 16-38

Markareal: ca 8700 kvm
Bostadsarea: 4404 kvm
Lokalarea: 618 kvm

Dispositionsrätt: Äganderätt.
Servitut/gemensamhetsanl.:
Stadsplan: 0180-A1831/1949
0180K-2006-08046
Byggnadsår: 1950

För vidare beskrivning av fastigheten hänvisas till det tekniska besiktningssprotokollet.

3. Försäkring.

Fastigheten kommer att hållas fullvärdesförsäkrad.

4. Taxeringsvärde.

Taxeringsvärde för 2010.

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	32 331 000 kr	21 053 000 kr	53 384 000 kr
Lokaler	1 605 000 kr	314 000 kr	1 919 000 kr
Totalt	33 936 000 kr	21 367 000 kr	55 303 000 kr

5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.

Kostnader för förvärv

Köpesumma: 79 000 000 kr
Lagfartskostnad 1 185 000 kr
Pantbrevsavgift: 635 516 kr
Delsumma: 80 820 516 kr

Övr förvärvskostnader
och disponibla medel: 2 600 000 kr
Reparationsfond: 2 460 000 kr

Summa **85 880 516 kr**

6. Finansieringsplan.

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Amortering	Räntekostnad/år
Räntekorg med rörlig samt 3- och 5-årig bunden ränta.	31 775 791 kr	pantbrev	3,50%	0 kr år 1-11	1 112 153 kr
Summa lån brf	31 775 791 kr				1 112 153 kr

Insatser 54 104 725 kr

Summa finansiering 85 880 516 kr

(Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt 8.)

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter samt ekonomisk prognos.

Budget

antagen inflation 2 %

<u>Intäkter</u>	<u>År</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>11</u>
Årsavgifter		1 551 642	1 667 723	1 666 004	1 663 866	1 692 241	1 689 203	1 666 339
Hyror lägenheter		1 245 656	1 283 026	1 321 517	1 361 162	1 401 997	1 444 057	1 674 058
Hyror lokaler		327 644	334 197	340 881	347 698	354 652	361 745	399 396
Hyror P-platser		117 400	119 748	122 143	124 586	127 078	129 619	143 110
Summa intäkter		3 242 342	3 284 945	3 328 401	3 372 726	3 448 890	3 495 006	3 739 793
<u>Direkta kostnader</u>								
Städkostnad		-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950
Elkostnad		-125 000	-127 500	-130 050	-132 651	-135 304	-138 010	-152 374
Värmekostnader		-900 000	-918 000	-936 360	-955 087	-974 189	-993 673	-1 097 095
Vattenkostnader		-75 000	-76 500	-78 030	-79 591	-81 182	-82 806	-91 425
Sophämtning		-40 000	-40 800	-41 616	-42 448	-43 297	-44 163	-48 760
Fastighetsförsäkring		-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950
Kabel-TV		-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950
Övrigt		-350 000	-357 000	-364 140	-371 423	-378 851	-386 428	-426 648
S:a direkta kostnader		-1 640 000	-1 672 800	-1 706 256	-1 740 381	-1 775 189	-1 810 693	-1 999 151
Bruttovinst		1 602 342	1 612 145	1 622 145	1 632 345	1 673 701	1 684 313	1 740 642
<u>Personalkostnader</u>								
Styrelsearvode		-35 000	-35 700	-36 414	-37 142	-37 885	-38 643	-42 665
S:a Personalkostnader		-35 000	-35 700	-36 414	-37 142	-37 885	-38 643	-42 665
<u>Förvaltningskostnader</u>								
Ek förvaltningskostnader mm		-80 000	-81 600	-83 232	-84 897	-86 595	-88 326	-97 520
Tekn förv./Fastighetsskötsel		-100 000	-102 000	-104 040	-106 121	-108 243	-110 408	-121 899
S:a Förvaltningskostnader		-180 000	-183 600	-187 272	-191 017	-194 838	-198 735	-219 419
Resultat före finansiella poster		1 387 342	1 392 845	1 398 459	1 404 185	1 440 978	1 446 936	1 478 559
<u>Finansiella kostnader</u>								
Räntekostnader		-1 112 153	-1 112 153	-1 112 153	-1 112 153	-1 143 105	-1 143 105	-1 143 105
S:a Finansiella kostnader		-1 112 153	-1 112 153	-1 112 153	-1 112 153	-1 143 105	-1 143 105	-1 143 105
Resultat efter finansiella poster		275 189	280 693	286 307	292 033	297 873	303 831	335 454
<u>Bokslutsdispositioner</u>								
Avsättning rep.fond/Yttre fond		-165 909	-169 227	-172 612	-176 064	-179 585	-183 177	-202 242
Resultat före skatt		109 280	111 466	113 695	115 969	118 288	120 654	133 212
<u>Skatt</u>								
Fastighetsavgift		-109 280	-111 466	-113 695	-115 969	-118 288	-120 654	-133 212
S:a Skatt		-109 280	-111 466	-113 695	-115 969	-118 288	-120 654	-133 212
Redovisat resultat		0	0	0	0	0	0	0

8. Redovisning av lägenheterna.

Lgh nr	Gata	Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid	Årsavgift per	Årshyra om hyresrätt
							antagen	anslutningsgrad	
29	Kristallvägen 16	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 556 kr
30	Kristallvägen 16	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 268 kr
31	Kristallvägen 16	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 992 kr
32	Kristallvägen 16	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	59 712 kr
33	Kristallvägen 16	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 748 kr
34	Kristallvägen 16	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	63 000 kr
35	Kristallvägen 18	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 320 kr
36	Kristallvägen 18	BV	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	49 152 kr
37	Kristallvägen 18	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	63 744 kr
38	Kristallvägen 18	1	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	49 440 kr
39	Kristallvägen 18	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 712 kr
40	Kristallvägen 18	2	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	49 092 kr
23	Kristallvägen 20	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 560 kr
24	Kristallvägen 20	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 124 kr
25	Kristallvägen 20	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 656 kr
26	Kristallvägen 20	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 880 kr
27	Kristallvägen 20	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 524 kr
28	Kristallvägen 20	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 560 kr
17	Kristallvägen 22	BV	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 688 kr
18	Kristallvägen 22	BV	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 892 kr
19	Kristallvägen 22	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	78 060 kr
20	Kristallvägen 22	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	79 560 kr
21	Kristallvägen 22	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 208 kr
22	Kristallvägen 22	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	79 500 kr
53	Kristallvägen 24	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 544 kr
54	Kristallvägen 24	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 532 kr
55	Kristallvägen 24	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 452 kr
56	Kristallvägen 24	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	59 712 kr
57	Kristallvägen 24	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 584 kr
58	Kristallvägen 24	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 968 kr
59	Kristallvägen 26	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 776 kr
60	Kristallvägen 26	BV	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	49 740 kr
61	Kristallvägen 26	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 664 kr
62	Kristallvägen 26	1	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	50 592 kr
63	Kristallvägen 26	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 196 kr
64	Kristallvägen 26	2	1	44	750 772 kr	17 063 kr	1,513%	1 957 kr	49 404 kr
47	Kristallvägen 28	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	66 672 kr
48	Kristallvägen 28	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 040 kr
49	Kristallvägen 28	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 860 kr
50	Kristallvägen 28	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 980 kr
51	Kristallvägen 28	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	69 252 kr
52	Kristallvägen 28	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 508 kr
41	Kristallvägen 30	BV	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 916 kr
42	Kristallvägen 30	BV	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	79 332 kr
43	Kristallvägen 30	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 196 kr
44	Kristallvägen 30	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	82 620 kr
45	Kristallvägen 30	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	81 288 kr
46	Kristallvägen 30	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 400 kr
77	Kristallvägen 32	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	60 228 kr
78	Kristallvägen 32	BV	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 464 kr
79	Kristallvägen 32	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	59 712 kr
80	Kristallvägen 32	1	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	61 524 kr
81	Kristallvägen 32	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 424 kr
82	Kristallvägen 32	2	2	60	1 023 780 kr	17 063 kr	1,934%	2 500 kr	62 340 kr
71	Kristallvägen 36	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 004 kr
72	Kristallvägen 36	BV	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 556 kr

Lgh nr	Gata	Våning	RoK	Yta	Insats	Insats per kvm	Andelstal vid antagen anslutningsgrad 72%	Årsavgift per månad vid antagen anslutningsgrad	Årshyra om hyresrätt
73	Kristallvägen 36	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	67 668 kr
74	Kristallvägen 36	1	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	66 300 kr
75	Kristallvägen 36	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 784 kr
76	Kristallvägen 36	2	3	67	1 143 221 kr	17 063 kr	2,125%	2 748 kr	68 484 kr
65	Kristallvägen 38	BV	4	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	84 936 kr
66	Kristallvägen 38	BV	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 748 kr
67	Kristallvägen 38	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	78 024 kr
68	Kristallvägen 38	1	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	78 048 kr
69	Kristallvägen 38	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	80 268 kr
70	Kristallvägen 38	2	5	83	1 416 229 kr	17 063 kr	2,508%	3 243 kr	78 084 kr
Summa				4404	75 145 451 kr		138,889%	179 588 kr	4 448 772 kr

503	Hantverkslokal (outhyrd)			118,0					64 900 kr
504	Takspecialisten (Kontor)			85,0					61 560 kr
506	Lager			118,0					59 176 kr
507	Hyresgästföreningen			85,0					42 500 kr
508	Lager (outhyrd)			7,0					3 850 kr
509	Hyresgästföreningen			89,0					44 500 kr
510	Lager			11,0					5 122 kr
511	Lager (outhyrd)			31,0					17 050 kr
513	Lager			17,0					7 256 kr
514	Lager			19,0					8 100 kr
515	Lager			10,0					3 996 kr
518	Förråd			4,0					1 784 kr
519	Stockholmshem			7,0					3 850 kr
520	Lager			17,0					4 000 kr
	P-Platser (36 st)								117 400 kr
Summa				618					445 044 kr

Sammanlagt 5022

9. Känslighetsanalys för årsavgiften.

Årsavgift om :	År	1	2	3	4	5	6	11
Antagen inflationsnivå (2%) och								
1. Antagen räntenivå	1 551 642	1 667 723	1 666 004	1 663 866	1 692 241	1 689 203	1 666 339	
2. Antagen räntenivå + 1%	1 869 399	1 985 481	1 983 762	1 981 624	2 018 842	2 015 805	1 992 941	
3. Antagen räntenivå + 2%	2 187 157	2 303 239	2 301 520	2 299 382	2 345 443	2 342 406	2 319 542	
4. Antagen räntenivå + 3%	2 504 915	2 620 996	2 619 278	2 617 139	2 672 045	2 669 007	2 646 144	
5. Antagen räntenivå - 1%	1 233 884	1 349 965	1 348 246	1 346 108	1 365 639	1 362 602	1 339 738	
6. Antagen räntenivå - 2%	916 126	1 032 207	1 030 488	1 028 350	1 039 038	1 036 001	1 013 137	
7. Antagen räntenivå - 3%	598 368	714 449	712 730	710 592	712 436	709 399	686 535	
Antagen räntenivå och								
8. Antagen inflationsnivå + 1%	1 551 642	1 673 170	1 676 917	1 680 252	1 714 094	1 716 503	1 719 960	
9. Antagen inflationsnivå + 2%	1 551 642	1 678 616	1 687 936	1 696 960	1 736 593	1 744 883	1 778 477	
10. Antagen inflationsnivå - 1%	1 551 642	1 662 276	1 655 197	1 647 797	1 671 020	1 662 954	1 617 247	
11. Antagen inflationsnivå - 2%	1 551 642	1 656 829	1 644 497	1 632 044	1 650 421	1 637 723	1 572 339	

10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder.

Bostadsrättsföreningen har gjort en utfästelse till samtliga kvarvarande bostadshyresgäster som innebär att föreningen avsätter 25 000 kr per lägenhet för valfritt inre underhåll i lägenheten. Denna kostnad finns upptagen under posten "Övriga förvärvskostnader".

I "Övriga förvärvskostnader" ingår även ett års hyresbortfall för outhyrd lokaler, byte av låssystem i allmänna utrymmen, ett års kostnad för tvättstugeavtal, övertagande av fiberoptiska förbindelser, fastighetsdelning och utbildningskostnader.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

11. Underhållsbehov och planerad tillbyggnad, ombyggnad eller annan ändring av föreningens hus.

Besiktning i enlighet med bostadsrättslagen 9 kap 20 § har utförts av Sven Jacobsson, Restate Bjurfors Isaksson Brolin AB. Besiktningen har som huvudsakligt syfte att bedöma det underhållsbehov som det åligger föreningen att utföra och bekosta. Besiktningsprotokollet bifogas denna ekonomiska plan.

På sidan 21 i besiktningsprotokollet finns de punkter uppräknade som besiktningsmannen vid besiktningen menade borde ingå i underhållsbehovet.

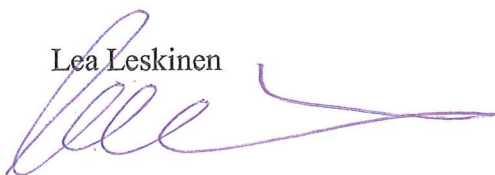
Kostnaden för underhållsbehovet år 6-10 tillsammans med prioriteringsförslagen täcks av upptaget lån år 5. Underhållskostnader för kvarvarande hyresrätter ingår i posten "Övrigt" i budgeten.

Kostnaden för det återstående nära förestående underhållsbehovet täcks av upptaget lån i samband med förvärvet.

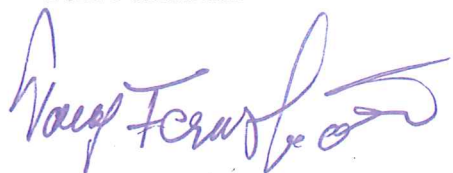
Stockholm den 11 oktober 2012

Bostadsrättsföreningen Kristallvägen 16-38

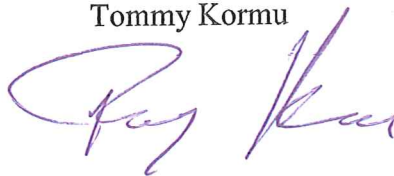
Lea Leskinen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lea Leskinen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Toni Fernström

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Toni Fernström', with a stylized, cursive script.

Tommy Kormu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tommy Kormu', with a stylized, cursive script.

Intyg av ekonomisk plan för BRF Kristallvägen 16-38

Undertecknad intygsgivare har för det ändamål som avses i bostadsrättslagen 3 kap 2 § granskat förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen BRF Kristallvägen 16-38, org nr 769623-6061, och får i anledning härav avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och framstår som hållbar.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer med innehållet i tillgängliga handlingar, ekonomisk plan undertecknad 2012-10-11, stadgar registrerade av Bolagsverket 2011-09-09, registreringsbevis av den 2011-09-09, fastighetsregisterutdrag 2011-06-17, teknisk utredning av den 2012-10-08, och i övrigt med förhållanden kända för oss.

I planen redovisade beräkningar bedöms som vederhäftiga förutsatt de regler som gäller vid intygets datum. Bedömda driftskostnader baseras på erfarenhetstal.

Vi har besökt fastigheten, men ej gjort någon besiktning, av planen framgår dock att föreningen kommer att avsätta medel för underhållskostnader.

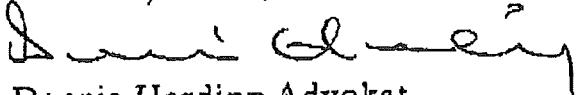
Intygsgivarna får, bl a i anslutning till risker med korta lån (1-5 år) och ränteutvecklingen och om kostnaderna för projektet överstiger det kalkylerade upplysa om skyldigheten enligt bostadsrättslagen 3 kap 4 § att upprätta en ny ekonomisk plan innan upplåtelse av bostadsrätter sker eller om det inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet.

Den ekonomiska planen framstår som vederhäftig och hållbar. Vi kan som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder. Vi anser därför att föreningen uppfyller samtliga krav enligt bostadsrättslagen och att förutsättningar för registrering enligt 1 kap 5 § är uppfyllda.

Knivsta den 7 december 2012


Arne Göthlin Byggnadsingenjör

Södertälje den 6 december 2012


Dennis Harding Advokat