

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Stockholmshem	Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555	Utländsk adress €
Adress Hornsgatan 128	Postnummer 102 71	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7372405	Mobiltelefonnummer
E-postadress epost@stockholmshem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Beryllen 2	Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 757646
Orsak vid felrapport		
Adress Kristallvägen 11	Postnummer 12678	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Kristallvägen 9	Postnummer 12678	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1950	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 824 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 904 m ²		LOA 555 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 70	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 30	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Lager	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="170"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-06-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value=""/>
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text" value=""/>			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="6 761"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,74"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Montera strypventiler på vattenarmaturena. För detaljer se rapporten.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="5 610"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,61"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Sänk temperaturen i trapphus och källare. För detaljer se rapporten.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="15 566"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installera avgasning av radiatorvattnet. För detaljer se rapporten.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="53 907"/> kWh/år	<input type="text" value="0,56"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,88"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av fasaden.
För detaljer se rapporten.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	28 638 kWh/år	0,55 kr/kWh	3,12 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byta fönstren till 3-glasfönster.
För detaljer se rapporten.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	4 634 kWh/år	0,42 kr/kWh	0,51 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolera vindsbjälklaget.
För detaljer se rapporten.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning görs alltid.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB	Organisationsnummer 556726-8882	Akrediteringsnummer 6972:01
Förnamn Erling	Efternamn Ekeberg	E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn Erling	Efternamn Ekeberg
Datum för godkännande 2009-08-22	E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kristallvägen 11, Hägersten.

- Detta hus använder 206 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 148–182 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-22 av:
Erling Ekeberg, EnergiTeamet EDAB AB