

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Tellusborgshus	Personnummer/Organisationsnummer 702002-3219	Utländsk adress €
Adress Trettondagsvägen 6-8	Postnummer 126 36	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer 08-645 17 37	Mobiltelefonnummer
E-postadress brftellusborgshus@ownit.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Plommonträdet 1		Egen beteckning Hus 01
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816792
Orsak vid felrapport		
Adress Valborgsmässövägen 10	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 12	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 14	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 2	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 4	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 6	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Valborgsmässövägen 8	Postnummer 12637	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 249 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 728 m <sup>2</sup>		LOA 71 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   96	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem   0	
Antal trapphus 7		Restaurang   0	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning   0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   4	
		Köpcentrum   0	
		Vård, dygnet runt   0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   0	
		Skolor (förskola-universitet)   0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)   0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   0	
		Övrig verksamhet - ange vad   0	
		<b>Summa</b> 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> 0 % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-05-11

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268782)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 4 700 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Installation av snålspolande munstycke					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268782)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 1 500 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Byte till lågenergi-/LED-lampor					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268782)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 22 700 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 2 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Utbyte av termostater/termostatventiler					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268782)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 22 800 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 2 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
<input type="text"/> Sänkning av rumstempertur 1 grad					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:268782)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk

8 100

kWh/år

0,5

kr/kWh

0,7

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte av kulvert

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energiexperten har på plats besiktat byggnaden Besiktningsprotokoll finns överlämnat till byggnadsägaren

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energisparkonsult Paul Albertsson AB	Organisationsnummer 556204-2985	Akrediteringsnummer 7381:01
Förnamn Richard	Efternamn Albertsson	E-postadress richard@energisparkonsult.se

## Expert

Förnamn Richard	Efternamn Albertsson
Datum för godkännande 2009-12-30	E-postadress richard@energisparkonsult.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

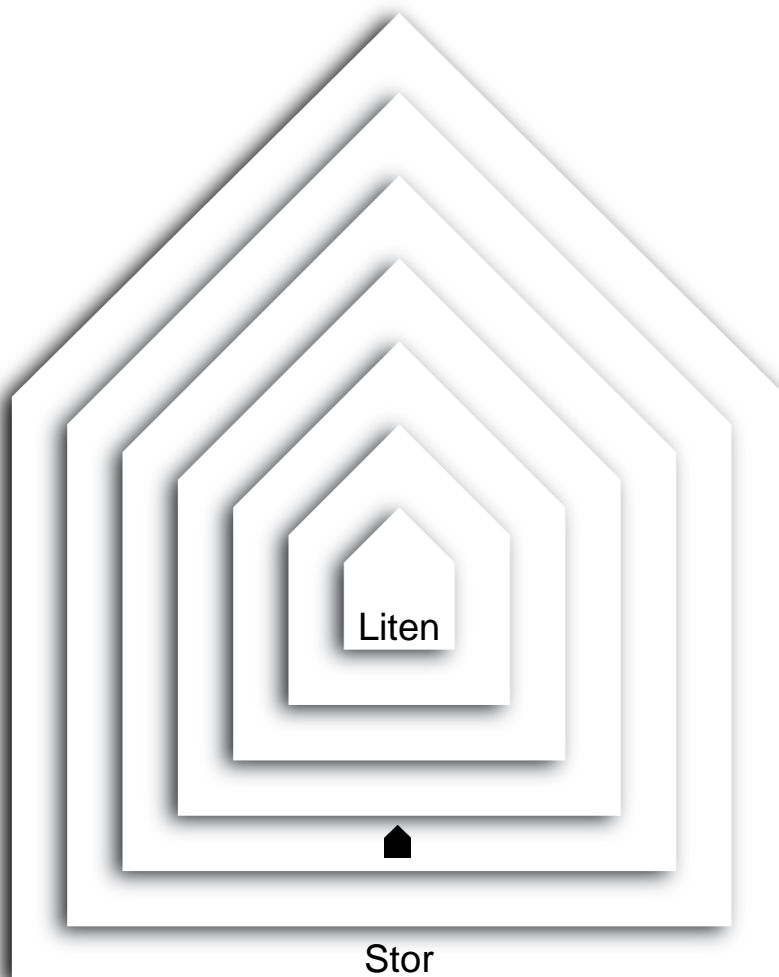
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Valborgsmässövägen 2, Hägersten.

- Detta hus använder 218 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 137–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-12-30 av:

Richard Albertsson, Energisparkonsult Paul Albertsson AB