

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Tele

- 1 § Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Tele.
- 2 § Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm.
- 3 § Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt.
- 4 § Ansökan om medlemskap i föreningen ska göras skriftligen. Ansökningshandlingen ska skrivas under av sökanden samt innehålla uppgift om dennes personnummer och postadress.
- Har bostadsrätt eller andel i bostadsrätt övergått till någon som redan är medlem i föreningen ska denne skriftligen underrätta föreningen om förvärvet.
- En bestyrkt kopia av överlåtelseavtalet eller annan fångeshandling ska fogas till ansökningen eller underrättelsen.
- 5 § Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut.
- Överlåtelseavgift tas ut vid köp, byte eller gåva av bostadsrätt. Avgiften tas också ut om bostadsrätt övergått till annan genom bodelning, arv eller testamente eller vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning. Avgiften ska betalas av förvärvaren.
- Pantsättningsavgift tas ut vid pantsättning av bostadsrätt. Avgiften ska betalas av bostadsrättshavaren.
- Överlåtelseavgiften är högst 2,5 % och pantsättningsavgiften är högst 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- 6 § Årsavgifter tas ut för den löpande verksamheten.
- Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna. Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.
- Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före den månad betalningen avser.
- 7 § Styrelsen ska upprätta underhållsplan för att säkerställa underhållet av föreningens hus.
- 8 § Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.
- Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman. Uppdraget som styrelseledamot eller suppleant gäller till slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls under det andra räkenskapsåret efter det räkenskapsår då styrelseledamoten eller suppleanten utsågs.
- 9 § Föreningen ska ha minst en och högst tre revisorer samt minst en och högst tre revisorssuppleanter.
- Revisorer och revisorssuppleanter väljs av föreningsstämman. Uppdraget som revisor eller revisorssuppleant gäller till slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls under räkenskapsåret efter revisorsvalet.
- Minst en revisor och minst en revisorssuppleant ska vara auktoriserad revisor eller godkänd revisor.
- 10 § Föreningens räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.
- 11 § Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom fyra månader från utgången av varje räkenskapsår.
- 12 § Kallelse till en föreningsstämma får utfärdas tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra stämma. Skriftlig kallelse ska läggas i varje medlems postlåda till lägenhet som medlemmen innehar med bostadsrätt.
- Andra meddelanden till medlemmarna anslås i trappuppgångarna till föreningens hus eller läggs i varje medlems postlåda till lägenhet som medlemmen innehar med bostadsrätt.

- 13 § På ordinarie föreningsstämma ska förekomma följande ärenden:
1. Stämmans öppnande
 2. Val av ordförande vid stämman
 3. Anmälan om vem ordföranden utsett till protokollförare
 4. Upprättande och godkännande av röstlängd
 5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare
 6. Godkännande av dagordningen
 7. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
 8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
 9. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen
 10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 12. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter samt revisorer och revisorssuppleanter
 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
 16. Val av valberedning
 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 18. Stämmans avslutande
- 14 § Om föreningsstämman beslutar om vinstutdelning ska vinsten fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna.
- 15 § Om föreningen träder i likvidation och upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna.

Ovanstående stadgar har registrerats av Bolagsverket den 26 juni 2008.