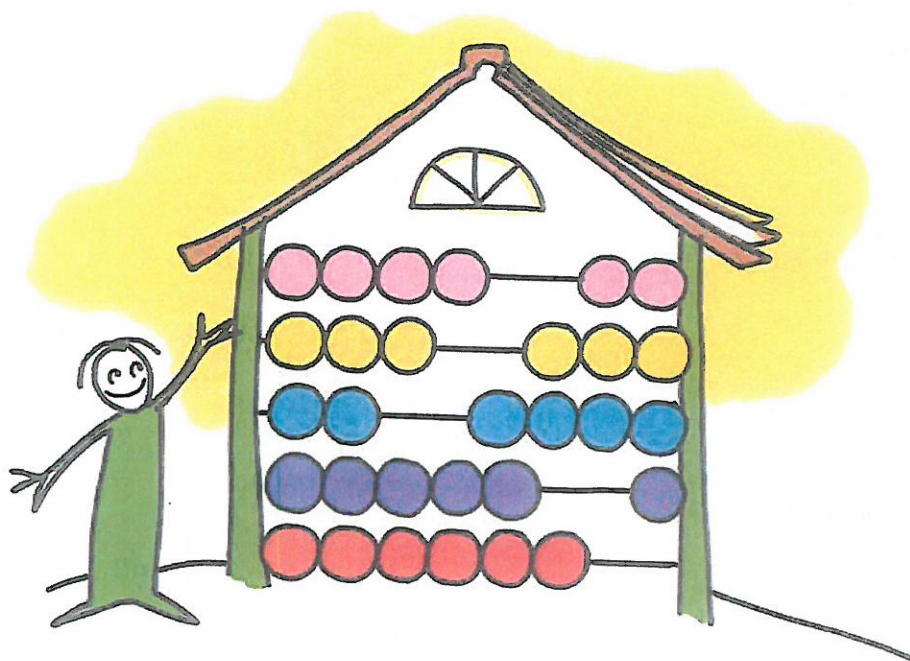


# ÅRSREDOVISNING 2014

BRF TELE



<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret	2
Information till medlemmarna	4
<b>Ekonomi</b>	<b>4</b>
Resultaträkning	4
Tillgångar	5
Eget kapital och skulder	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	10
Underskrifter	12
<b>Revisionsberättelse</b>	<b>13</b>

Styrelsen för Brf Tele får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Årsmötet

Föreningens årsmöte hölls torsdagen den 10 april 2014 med ungefär femtio medlemmar närvarande och under ordförandeskap av Peder Halling från Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige. Catarina Näsholm och Maria Niemi avgick som suppleanter och valdes till ordinarie ledamöter. Johan Persson valdes till ordinarie ledamot. Ledamöterna Peter Niemeyer samt Martin Bern valdes om för ytterligare två år. Till nya suppleanter valdes Louise Wiles, Malin Näsström och Mina Larsson.

#### Föreningens förtroendevalda under året

	Till 2014-04-10	Från 2014-04-10
<b>Ordförande</b>	Christian Hemmingsson Portin	Martin Bern <sup>1</sup> Catarina Näsholm <sup>2</sup>
<b>Kassör</b>	Martin Bern	Jonas Örn
<b>Sekreterare</b>	Johan Faxér <sup>3</sup> Jonas Örn <sup>4</sup>	Johan Persson
<b>Ledamöter</b>	Malin Hjelm Fredrik Huggare Peter Niemeyer	Maria Niemi Fredrik Huggare <sup>5</sup> Peter Niemeyer
<b>Suppleanter</b>	Maria Niemi Catarina Näsholm	Malin Näsström <sup>6</sup> Mina Larsson <sup>7</sup> Louise Wiles <sup>8</sup>
<b>Revisorer</b>	Kerstin Norlin <sup>9</sup> Anton Hjalmarsson <sup>10</sup>	Kerstin Norlin <sup>9</sup> Anton Hjalmarsson <sup>10</sup>
<b>Revisorssuppleant</b>	Eva Stein <sup>9</sup>	Eva Stein <sup>9</sup>
<b>Valberedning</b>	Per Stark Lennart Ahlgren Tiger Englund Bernt Lindholm Johan Persson	Per Stark Christian Hemmingsson Portin Karin Wikström-Edrén Ola Sjöman Malin Hjelm

ku

<sup>1</sup> Martin Bern avgick som ordförande i oktober 2014 och avgick sedermera som ledamot ur styrelsen vid årsskiftet 2014/2015.

<sup>2</sup> Ordförande fr o m november 2014

<sup>3</sup> Johan Faxér avgick i förtid september 2013

<sup>4</sup> Sekreterare fr o m oktober 2013

<sup>5</sup> Fredrik Huggare avgick i förtid oktober 2014

<sup>6</sup> Malin Näsström avgick i förtid oktober 2014

<sup>7</sup> Mina Larsson avgick i förtid november 2014

<sup>8</sup> Louise Wiles avgick i förtid februari 2015

<sup>9</sup> Auktoriserad revisor

<sup>10</sup> Lekmannarevisor

## Förvaltning

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens tekniska, såväl som ekonomiska förvaltning inklusive den dagliga administrationen har skötts av Storholmen Förvaltning AB. Fastighetsskötseln har på uppdrag av Storholmen skötts av Energibevakning AB. För markskötsel har Hagslätts Markskötsel anlitats och för snöröjning har Wincraft anlitats.

## Underhåll och miljö

Brf Tele är en bostadsrättsförening med anor från 1940-talet. Föreningen är k-märkt och del av Sveriges enda k-märkta industriminne i stadsmiljö. Under verksamhetsåret har en större översyn av underhållsplanen genomförts och ett betydande underhåll i linje med det kulturskydd som föreningen besitter har påbörjats.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Årets underhåll och förbättringar

#### Underhållsplan

Under verksamhetsåret har en större översyn av underhållsplanen genomförts. Detta har resulterat i en bättre visibilitet och planering av föreningens långsiktiga underhållsbehov samt kommande kostnader.

#### Stamspolning

Under hösten 2014 spolades samtliga stammar i föreningen enligt plan. Detta görs vanligtvis vart tionde år, senast 2005.

#### Värmesystem

Under sommaren 2014 så påbörjades arbetet med att byta ut alla föreningens stamventiler på värmesystemet. Detta projekt sträcker sig över två år och kommer att fortsätta under sommaren 2015. Driftsäkerheten i de tidigare ventilerna var osäker och nya stamventiler syftar främst till att förbättra detta. I samband med stamventilsprojektet påträffades en skada på en gasledning på Pingstvägen som reparerades.

#### Trapphusmålning

Trapphusmålning har fortsatt under året och etapp två av sex har färdigställts, kvarteret Lärkträdet 6. I samband med trapphusmålning utförs besiktningar i syfte att åtgärda eventuella fuktproblem. De trapphus där fukt påträffats har åtgärdats med uttorkning och återuppbyggnad. Inför målning av etapp 2 så har en andra färgsättning tagits fram. Det är nu möjligt för boende i kommande trapphusetapper som ska målas att välja mellan två alternativa färgsättningar.



### Portar

Under 2014 utfördes besiktning av föreningens entréportar. Utifrån detta har fem portar renoverats samt att underhållsplanen för samtliga föreningens portar uppdaterats.

### Basturenovering

Under hösten 2014 genomgick föreningens bastu en totalrenovering efter stora fuktproblem.

### Sopsortering

Styrelsen beslutade att införa sopsortering för våra matavfall och under året har nya kärl placerats ut bredvid de befintliga kärlen för hushållssopor. Detta initiativ är både en miljöförbättring, men även en ekonomisk fördel då allt matavfall som numera inte belastar våra vanliga sopkärl hämtas gratis. Varje kilo potatisskal eller surdegsbrödskanter som hamnar i rätt kärl är således en ekonomisk vinst för föreningen.

### **Besiktningar**

Årlig fastighetsgenomgång har genomförts enligt plan.

### **Trädgård**

Under 2014 tecknade föreningen ett avtal med Hagslätts Markskötsel för grönskötsel. Med Stockholms stad finns ett brukaravtal som innebär att föreningen, mot viss ersättning, tar hand om grönskötseln även på kommunal förgårdsmark.

Två städdagar har arrangerats under 2014, en i april och en i oktober. Vid båda dessa tillfällen deltog ett femtiotal medlemmar. Tack!

Trädgårdsgruppen bestående av frivilliga medlemmar har skött om föreningens trädgårdsförråd, koordinerat upprustning av rabatten vid föreningslokalen samt håller reda på vilka medlemmar som adopterat blomsterrabatter.

### **Medlemsinformation**

#### **Allmänt**

Under året har föreningens två gästlägenheter på Pingstvägen 34 totalrenoverats.

Gästlägenheterna bokades totalt 385 (247) nätter under 2014 (2013).

Vår föreningslokal på Pingstvägen 25 har bokats vid 79 (126) tillfällen under året (förra året).

Fyra nummer av medlemsbladet Telegrammet har utkommit under 2014. Information har också publicerats fortlöpande på föreningens webbplats, [www.brftele.se](http://www.brftele.se).

Felanmälan görs numera direkt till vår förvaltare, via hemsida, [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se) eller via telefon, 0771-786 746.

#### **Teknik och underhåll**

##### Värmesystemet

Kostnaderna för värme minskade med ungefär -7,5% (+4,5%) från ca 5,3 Mkr år 2013 till ca 4,9 Mkr år 2014. Styrelsen jobbar vidare med energieffektiviseringar (stamventilsbyten pågående) och utreder nu bl. a. fönsterbyten.

##### Kabel-TV och bredband

Fr o m 1 juli 2013 ingår bredband (i skrivande stund 50 Mbit/s) från ComHem. Enligt beslut på årsstämman 2013 kan föreningen ta ut avgiften i månadsavgiften som erläggs till föreningen. Avtalet gäller till mars 2016 och besked om ev. förläning eller ny lösning kommer under 2015.

## Ekonomi

### Upplåtelse

Under 2014 (2013) har 1 (4) hyresrätt upplåtits till bostadsrätt. Försäljningspriset uppgick till 1 965 000 kr. Efter avdrag för kostnader för mäklare, besiktningar och renoveringar uppgår kapitaltillskottet till 1 700 436 kr, varav 675 kr utgår i insatser och 1 699 761 kr i upplåtelseavgifter. Kapitaltillskottet användes till att amortera på föreningens lån.

### Lån

Föreningens lån vid utgången av 2014 (2013) uppgick till sammanlagt 49 226 890 (54 191 890 kr). Av lånen utgjorde 63 % lån med kort löptid (3 månader) och 37% med längre löptid (2 års bindningstid, löper ut hösten 2015). Den genomsnittliga räntan vid årsskiftet 2013/2014 uppgick till 1,99 % (2,34 %). Inga nya lån har tagits under året.

Under 2014 har totalt 4 965 000 kr amorterats (föregående år 2 975 000 kr). Ytterligare amortering för 2015 har ännu inte beslutats då den är beroende av investeringar, kassaflödet och kapitaltillskott efter upplåtna bostadsrätter.

### Tomträttsavgäld

1 632 400 kr har erlagts i tomträttsavgäld. Denna nivå kommer att gälla årligen fram till 2019.

### Skatter

Den totala skattekostnaden för 2014 (2013) uppgick till 822 656 kr (897 637), och är fördelad på följande poster.

- Fastighetsavgift 2014 (2013) 627 972 kr (624 360). Avgiften var under året 1 217 kr per lägenhet.
- Fastighetsskatt 2014 (2013) 123 660 kr (123 660). Skatten var 1 % av den del av taxeringsvärdet som avser föreningens lokaler.
- Moms på uttag 2014 (2013) 0 kr (138 452). Inget uttag av moms sker 2014 då summan av lönerna inkl. lönekostnaderna, för de tidigare anställda fastighetsskötarna, understiger 300 tkr.
- Särskild löneskatt 3 599 kr. Särskild löneskatt utgick med 24,26 % på de anställdas pensionsförsäkringar.

### K-regelverk

Efter samråd med revisor och förvaltare redovisas 2014 i enlighet med de nya redovisningsreglerna K2. I huvuddrag innebär detta att alla utgifter, även investeringar och renoveringar som i K3 kan aktiveras på balansräkningen, kostnadsförs och påverkar därmed fullt ut och direkt årets resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	18 066	18 093	17 985	18 052
Resultat efter finansiella poster	-4 077	850	-1 428	987
Soliditet (%)	30,1	30,0	23,0	24,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 977 467
årets förlust	-4 076 933
	<b>10 900 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 900 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	18 065 964	18 092 722
Övriga rörelseintäkter		6 107	3 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 072 071</b>	<b>18 096 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	2	-17 534 900	-11 545 316
Övriga externa kostnader		-295 765	-368 842
Personalkostnader	3	-900 606	-1 627 768
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-18 731 271</b>	<b>-13 541 926</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>-659 200</b>	<b>4 554 137</b>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 243 054</b>	<b>-2 266 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 430	22 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 191 109	-1 460 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 174 679</b>	<b>-1 437 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 076 933</b>	<b>849 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 076 933</b>	<b>849 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 076 933</b>	<b>849 688</b>

*ku*



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	4	71 366 837	73 473 676
Inventarier	5	56 222	192 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 423 059</b>	<b>73 666 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 423 059</b>	<b>73 666 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 932	3 053 719
Övriga fordringar		36 625	292
Aktuella skattefordringar		63 235	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		823 526	765 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>936 318</b>	<b>3 819 916</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 144 190	8 411 926
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 080 508</b>	<b>12 231 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 503 567</b>	<b>85 897 955</b>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		435 321	434 646
Upplåtelseavgifter		12 023 487	10 323 726
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 458 808</b>	<b>10 758 372</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 977 467	14 127 778
Årets resultat		-4 076 933	849 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 900 534</b>	<b>14 977 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 359 342</b>	<b>25 735 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	49 226 890	51 676 890
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		0	2 515 000
Leverantörsskulder		2 134 600	1 064 937
Aktuella skatteskulder		0	192 673
Övriga skulder		22 697	48 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 760 038	4 664 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 917 335</b>	<b>8 485 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 503 567</b>	<b>85 897 955</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
	8		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		79 940 000	79 940 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>79 940 000</b>	<b>79 940 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

ken

## Kassaflödesanalys

	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
<b>Likviditetsflöde från föreningens löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-4 076 933	849 688
Återföring avskrivningar	2 243 054	2 266 654
Återföring utförda underhållsåtgärder	4 440 317	0
Betald skatt	-260 665	0
<b>Likviditetsflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>2 345 773</b>	<b>3 116 342</b>
<b>Likviditetsflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar och skulder	1 826 808	25 948
<b>Likviditetsflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>4 172 581</b>	<b>3 142 290</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Utförda underhållsåtgärder enligt underhållsplan	-4 440 317	0
Förvärv av inventarier	0	-42 434
<b>Likviditetsflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 440 317</b>	<b>-42 434</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upplåtelse av lägenheter	1 965 000	5 521 237
Amortering av lån	-4 965 000	-2 975 000
<b>Likviditetsflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>2 546 237</b>
<b>Årets totala likviditetsflöde</b>	<b>-3 267 736</b>	<b>5 646 093</b>
<b>Förändring av föreningens likvida medel</b>		
Likvida medel vid årets början	8 411 926	2 765 833
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 144 190</b>	<b>8 411 926</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Inventarier 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.



## Noter

### NOT 1 Nettoomsättningens fördelning

	2014	2013
Årsavgifter	14 373 582	14 328 137
Hyror, bostäder	1 362 410	1 497 989
Hyror, lokaler	1 560 835	1 517 573
Hyror, p-plats/garage	430 625	431 446
Övriga intäkter	338 212	317 577
	<b>18 065 664</b>	<b>18 092 722</b>

### NOT 2 Drift- och underhållskostnader

	2014	2013
Vatten och avlopp	564 738	578 422
Fjärrvärme	4 897 865	5 282 625
El	377 185	369 594
Renhållning och städning	796 020	771 000
Reparationer och underhåll	5 178 957	1 033 793
Kabel-TV	603 988	491 176
Yttre miljö och parkskötsel	453 656	67 766
Fastighetsskötsel och snöröjning	618 018	73 993
Fastighetsförsäkringar	239 270	225 650
Tomträttsavgäld	1 632 400	1 632 400
Förvaltnings- och projektarvoden	1 031 469	81 435
Fastighetsavgift/-skatt	751 632	752 115
Övriga drift och skötselkostnader	389 702	185 347
	<b>17 534 900</b>	<b>11 545 316</b>

**NOT 3****Anställda och personalkostnader**

	2014	2013
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	2
	2	3
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	510 666	900 614
Sociala kostnader löner	173 300	291 907
Pensionskostnader	14 838	50 288
Uttagsmoms anställda fastighetsskötsel	0	138 452
Övriga personalkostnader	5 894	11 002
Styrelsearvode inkl. sociala avgifter	195 908	235 505
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>900 606</b>	<b>1 627 768</b>

**NOT 4****Byggnader**

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	105 341 990	105 341 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 341 990</b>	<b>105 341 990</b>
Ingående avskrivningar	-31 868 314	-29 761 475
Årets avskrivningar	-2 106 839	-2 106 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 975 153</b>	<b>-31 868 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 366 837</b>	<b>73 473 676</b>
Taxeringsvärden byggnader	196 038 000	196 038 000
Taxeringsvärden mark (tomträtt)	157 128 000	157 128 000
	<b>353 166 000</b>	<b>353 166 000</b>
Varav bostäder och lokaler	340 800 000	340 800 000
	12 366 000	12 366 000
	<b>353 166 000</b>	<b>353 166 000</b>

**NOT 5 Inventarier**

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	1 037 789	995 355
Inköp		42 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037 789	1 037 789
Ingående avskrivningar	-845 352	-685 537
Årets avskrivningar	-136 215	-159 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 567	-845 352
Utgående redovisat värde	56 222	192 437

**NOT 6 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	434 646	10 323 726	14 127 778	849 688
Upplåtelse av lägenhet	675	1 699 761		
Disposition av föregående års resultat:			849 688	-849 688
Årets resultat				-4 076 933
Belopp vid årets utgång	435 321	12 023 487	14 977 466	-4 076 933

**NOT 7 Skulder till kreditinstitut**

	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB Bolån 14037519	1,32	2015-01-28	2 683 400	2 683 400
SEB Bolån 15422815	1,32	2015-01-28	6 770 165	6 770 165
SEB Bolån 14148876	1,32	2015-01-28	8 887 425	8 887 425
SEB Bolån 14148892	1,32	2015-01-28	3 074 900	3 074 900
SEB Bolån 16109924	1,32	2015-01-28	1 750 000	1 750 000
SEB Bolån 26228042	3,60	2015-09-28	10 000 000	10 000 000
SEB Bolån 26228085	2,61	2015-09-28	8 000 000	8 000 000
SEB Bolån 29259283			0	4 500 000
SEB Bolån 31767288	1,32	2015-01-28	8 061 000	8 526 000
			49 226 890	54 191 890

**NOT 8****Ställda säkerheter**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
SEB Bolån	79 940 000	79 940 000
	<b>79 940 000</b>	<b>79 940 000</b>

Hägersten den 16 mars 2015



Catarina Näsholm  
Ordförande

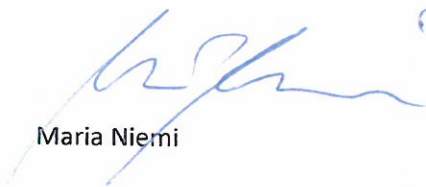
Jonas Örn  
Kassör



Peter Niemeyer



Johan Persson



Maria Niemi

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 20 mars 2015



Kerstin Norlin  
Auktoriserad revisor



Anton Hjalmarsson  
Föreningsvald medlemsrevisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tele  
Org.nr 702002-3144

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tele för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att hon har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

ku

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tele för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämma disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2015

Kerstin Norlin  
Auktoriserad revisor

Anton Hjalmarsson

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_