

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Papperskniven 8&9	Personnummer/Organisationsnummer 769608-4206	Utländsk adress é
Adress Fastlagsvägen 19	Postnummer 12648	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Papperskniven 9
Egen beteckning	Egna hem é	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516816
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) é		
Adress Fastlagsvägen 19	Postnummer 12648	Postort Hägersten
Huvudadress j		
Adress Fastlagsvägen 21	Postnummer 12648	Postort Hägersten
Huvudadress j		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1944
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 753 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 612 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 43 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
BRA 		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA 		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 2		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 12		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Gem utrymmen 6	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	121 500 kWh	
Eldningsolja (2)		
Naturgas, stadsgas (3)		
Ved (4)		
Flis/pellets/briketter (5)		
Övrigt bibränsle (6)		
El (vattenburen) (7)		
El (direktverkande) (8)		
El (luftburen) (9)		
Markvärmepump (el) (10)		
Värmepump-frånluft (el) (11)		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	121 500 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	24 500 kWh	
Fjärrkyla (14)		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 630 kWh	
Hushållsel (16)		
Verksamhetsel (17)		
Komfortkyla (18)		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	5 630 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	127 130 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	5 630 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	143 959 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	140 074 kWh

Energiprestanda	...varav el
186 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 2007-04-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> 14 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 0,01 ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vind
Metod: Påblåsning av mineralull på vindsbjälklaget
Investering: 120-150 kr/m² av en tjocklek på ca 250 mm.
Besparing: ca 14 kWh/m²
Kommentar: Lönsamt på sikt, ca 15 år
Förklaring: En tilläggsisolering av vindsbjälklaget skulle däremot vara kostnadseffektivt ur ett livscykelkostnadsperspektiv. I dagsläget ligger det ca 150 mm lösull. Det skulle vara lönsamt att utöka tilläggsisolering med ca 250 mm om utrymmet tillåter. Transmissionsförlusterna genom taket minskar vilket ger en lägre energianvändning. Lösullen blåses på den befintliga isoleringen vilket gör installationen väldigt kostnadseffektiv. Förutsättningarna för detta är mycket goda då inga vindsförråd eller andra hinder förekommer. Investeringarkostnaden varierar beroende på tillvägagångssätt och tjocklek på isolering. Givna förutsättningar ger en återbetalningstid på ca 15 år. Innan tilläggsisolering genomförs måste det säkerställas att ventilationen av vindsutrymmet är fortsatt god för att undvika fuktproblem. Observera att beräkningarna grundas per 1m² vindsyta.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm AB	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Thomas	Svärd
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-30	thomas.svard@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

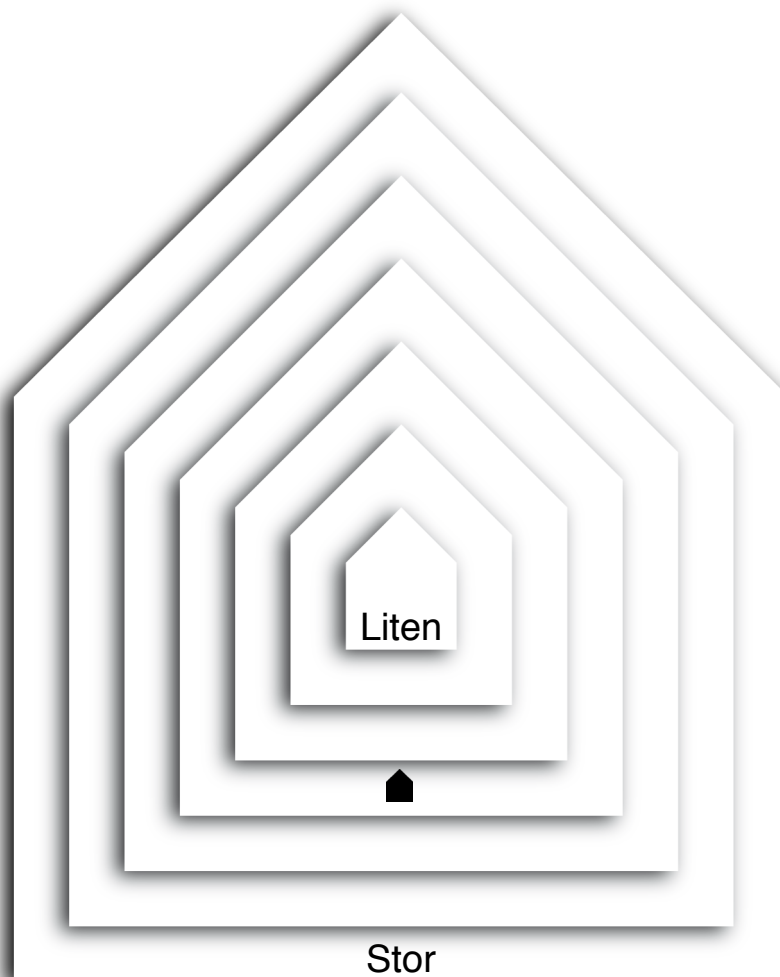
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fastlagsvägen 19, Hägersten.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-30 av:
Thomas Svärd, Fastighetsägarna i Stockholm AB