

Årsredovisning för  
**Brf Nässlan 6**  
769606-3275

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nässlan 6, 769606-3275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Nässlan 6, med adress Tegelbruksvägen 14, 126 32 HÄGERSTEN. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen bildades 2002-09-26 hos Bolagsverket.

#### Fastigheten

Byggnaden är uppförd 1936. Tomtens areal är 748 kvm. Föreningens samtliga 24 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten genomgick en total ombyggnad 1994-1995 vilket innebar nya stammar, badrum och kök. Taket fick nya tegelpannor och fasaden ommålades. Nytt värdeår blev 1995. 2015 renoverades och målades utsidan av alla fönster. 2017 utfördes en värmejustering.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 20 800 000 kr varav mark utgör 9 800 000 kr och byggnad utgör 11 000 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkrings AB.

#### Leverantörer

Föreningens och fastighetens ekonomiska förvaltning sköts sedan årsskiftet 2020-2021 av Nabo, dessförinnan av Bo Bra Fastighetsförvaltning AB. Fortum levererar värme. Ellevio står för eldistribution. Stockholm Vatten levererar och sköter vatten/avlopp. Collins Solution sköter städning. Trafikkontoret står för renhållning. Internet- och TV-leverantör är Telenor. Föreningen har inte haft några anställda.

#### Styrelsen

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda möten vid följande datum: 15 jan, 24 februari, 31 mars, 27 april, 1 juni, 24 juni (konstituerande), 24 augusti, 7 oktober, 11 november, 7 december. Föreningens firma tecknas av en ordinarie styrelseledamot.

#### Ordinarie ledamöter

Olle Burman  
Mimmi Engström  
Johan Grönblad  
Ida Lind  
Martin Preisler  
Linda Samuelsson  
Ludvig Stigell

#### Revisor

Jan-Erik Forsberg, PROJF Consulting AB.

#### Medlemmar

Under året har 3 bostadsrätter överlåtit.

Antalet medlemmar per den 31 december 2020 uppgår till 27 personer (f.å. 25 personer).

#### Årets händelser

- Renovering av ytskikt i trapphus har genomförts, samt byte av lampor.
- Byte av ekonomisk rådgivare från Bo Bra Fastighetsförvaltning AB till Nabo.
- Utökad antal parkeringsplatser, från tre till fyra.

#### Kommande händelser

Ett nytt trädäck på baksidan planeras.

### Slutligen

Till sist hoppas styrelsen att alla medlemmar ställer upp och vårdar våra gemensamma utrymmen, hjälper till vid gemensamma arbetsdagar och därmed bidrar till en ökad trivsel och samvaro med grannar, samtidigt som driftskostnaderna hålls nere.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	878 803	863 820	887 846	854 414
Resultat efter finansiella poster	-117 503	-8 804	307 647	-96 790
Soliditet, %	47	47	47	42

### Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Förändring	2020-01-01
Insatskapital	7 310 000		7 310 000
Fond för yttre underhåll	708 700	62 400	646 300
	8 018 700	62 400	7 956 300
Balanserat resultat	-1 067 625	-62 400	-1 005 225
Årets resultat	-117 503		
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 833 572</b>	<b>-</b>	<b>6 951 075</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 067 625
årets resultat	-117 503
<b>Totalt</b>	<b>-1 185 128</b>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	62 400
balanseras i ny räkning	-1 247 528
<b>Summa</b>	<b>-1 185 128</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	878 803	863 820
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		878 803	863 820
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-605 654	-516 178
Övriga externa kostnader	4	-77 732	-45 573
Personalkostnader		-61 535	-61 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 772	-104 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-849 693	-727 540
<b>Rörelseresultat</b>		29 110	136 280
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-146 769	-145 262
<b>Summa finansiella poster</b>		-146 613	-145 084
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-117 503	-8 804
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-117 503	-8 804
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-117 503	-8 804

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	13 167 490	13 226 294
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	822 079	868 047
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 989 569</u>	<u>14 094 341</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 989 569</u>	<u>14 094 341</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 217	55 985
Övriga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 882</u>	<u>50 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>97 099</u>	<u>106 526</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>595 177</u>	<u>661 139</u>
Summa kassa och bank		<u>595 177</u>	<u>661 139</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>692 276</u>	<u>767 665</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 681 845</u>	<u>14 862 006</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 310 000	7 310 000
Fond för yttre underhåll		708 700	646 300
Summa bundet eget kapital		<u>8 018 700</u>	<u>7 956 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 067 625	-996 421
Årets resultat		-117 503	-8 804
Summa fritt eget kapital		<u>-1 185 128</u>	<u>-1 005 225</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 833 572</u>	<u>6 951 075</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	7 577 043	7 640 786
Leverantörsskulder		72 619	85 264
Skatteskulder		67 344	65 136
Övriga skulder		31 536	32 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	99 731	87 021
Summa kortfristiga skulder		<u>7 848 273</u>	<u>7 910 931</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 681 845</u>	<u>14 862 006</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Intäkternas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Avgifter	867 972	855 972
Parkering	10 800	7 810
Övriga intäkter	31	38
<b>Summa</b>	<b>878 803</b>	<b>863 820</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fjärrvärme	161 251	162 689
El	38 299	42 890
Vatten/avlopp	32 119	23 732
Bredband	47 520	59 400
Renhållning	16 351	11 924
Fastighetsskötsel		2 655
Städning	28 202	27 119
Reparationer	32 320	39 957
Underhåll	102 500	81 729
Obligatoriska besiktningar	9 375	
Trädgård	30 861	1 726
Kommunal Fastighetsavgift	34 296	33 048
Fastighetsförsäkring	72 560	29 309
<b>Summa</b>	<b>605 654</b>	<b>516 178</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsmaterial	5 305	
Bankkostnader	1 746	1 698
Ekonomisk förvaltning	31 250	27 500
Revision	12 500	9 375
Konsultarvoden	20 709	
Föreningsavgifter	4 660	4 560
Medlemsaktiviteter		1 585
Övriga externa kostnader	1 562	855
<b>Summa</b>	<b>77 732</b>	<b>45 573</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	146 769	145 262
<b>Summa</b>	<b>146 769</b>	<b>145 262</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 224 839	14 224 839
	14 224 839	14 224 839
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-998 545	-939 741
-Årets avskrivning enligt plan	-58 804	-58 804
	-1 057 349	-998 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 167 490</b>	<b>13 226 294</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	11 000 000	11 000 000
Mark	9 800 000	9 800 000
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>20 800 000</b>	<b>20 800 000</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 184 046	1 184 046
Vid årets slut	1 184 046	1 184 046
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 999	-270 031
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-45 968	-45 968
Vid årets slut	-361 967	-315 999
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>822 079</b>	<b>868 047</b>



## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 188	121 188
Vid årets slut	121 188	121 188
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 188	-121 188
Vid årets slut	-121 188	-121 188
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB	7 577 043	7 640 786
	<b>7 577 043</b>	<b>7 640 786</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	9 781	7 918
Förutbetalda avgifter	45 774	46 260
Upplupna kostn och förutbet intäkter	44 176	32 843
	<b>99 731</b>	<b>87 021</b>

## Underskrifter

Ort och datum

Stockholm 18/6-2021

Ludvig Stigell  
Styrelseordförande

Johan Grönblad  
Styrelseledamot

Ida Lind  
Styrelseledamot

Mimmi Engström  
Styrelseledamot

Linda Samuelsson  
Styrelseledamot

Martin Preisler  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2021

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor

**Till Föreningsstämman i BRF Nässlan 6**

**Org.nr 769606-3275**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Nässlan 6 för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 juni 2021

  
Jan-Erik Forsberg  
Revisor