

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Näsflan 5	Personnummer/Organisationsnummer 769604-7179	Utländsk adress €
Adress Tegelbruksvägen 12	Postnummer 126 32	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer 0733-129436	Mobiltelefonnummer 0733-129436
E-postadress magnus.knutsson@software-innovation.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Näsflan 5	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560073
Orsak vid felrapport		
Adress Tegelbruksvägen 12	Postnummer 12632	Postort Hägersten
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde    862 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 690 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="80"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2005-04-30"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="2 150"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,22"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

#### Närvarostyrd- och lågenergibelysning i trapphus, källare och tvättstuga

Närvarostyrning till belysningen i trapphus, källare och tvättstuga optimerar drifttiden för belysningen och ger tillsammans med byte till lågenergibelysning kostnadseffektiv energibesparing. Belysningen i trapphuset består av 3 st armatur glödlampor (60 W/st) per våning (inkl. mellanvåning) och 1 st extra armatur i entrén, belysningen i trapphuset är tidsstyrd. Armaturen i källaren är 6 st tidsstyrda glödlampor (60 W/st) och i tvättstugan 12 st lysrör (36 W/st) med manuell styrning. Det rekommenderas att armaturen byts till lågenergilampor (12 W/st) respektive T5-lysror (18 W/st) och att närvarostyrning installeras.

#### Antaganden:

Drifttiden för tidsstyrda armaturer i trapphuset är 3 000 h/år, drifttiden för tidsstyrd belysning i källarutrymmen är 1 000 h/år och drifttiden för belysning i tvättstugan är 1 000 h/år. Drifttiden efter åtgärd för trapphusen antas vara 1 100 h/år och 500 h/år för källaren och tvättstugan. Det rekommenderas att armaturen i trapphuset byts till armaturer med inbyggd närvarostyrning i varje armatur. Denna armatur kostar ca 1 000 kr/armatur. I källaren och tvättstugan rekommenderas IR-sensorer (närvarostyrning) som kostar ca 3 000 kr/sensor och det behövs uppskattningsvis 1 st sensor till källaren och 1 st till tvättstugan. Kostnaden per armatur uppskattas till 50 kr/st för källaren och 100 kr/st till tvättstugan. kalkylperioden är satt till 20 år med kalkylräntan 7 %. Elpris är 1,3 kr/kWh, energipriset ökar med 4 % årligen enligt energimyndighetens prognos.

Med ovan givna antaganden minskar energianvändningen med ca 2 150 kWh/år. Totala åtgärds-kostanden blir ca 16 500 kr. Payofftiden för åtgärden blir ca 5,9 år. Den tekniska livslängden för styrsystemet är 20 år.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="5 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,76"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,49"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

#### Uppgradering till prognosstyrning för värmecentralen

Vid konventionell styrning mot utomhustemperaturen försöker man ta om hand om ett helt komplex av faktorer genom att anpassa den reglerkurva som används för att styra värmeförseln. Kurvinställningen kan ses som en erfarenhetsbaserad schablonisering av verkligheten. Allteftersom de yttre omständigheterna förändras tvingas man med jämna mellanrum justera eller byta reglerkurvor, till exempel från dag till natt, efter årstid eller vid större omläggningar av vädret.

Prognosstyrning går istället ut på att styra mot faktiska förhållanden, både vad gäller byggnadens egenskaper och användning såväl som rådande väder. Vad gäller intervärme tas t.ex. hänsyn till när detta värmestillskott finns tillgängligt. Behovet av återkommande justeringar av reglerkurvan elimineras genom att i stället justera den temperatur som utgör den externa styrparametern för reglercentralen.

Uppgradering till prognosstyrning ger en energibesparing på ca 8 % av fjärrvärmeanvändningen och kostar 10 000 kr/UC och 3 kr/m<sup>2</sup>, år, för abonnemanget. Kalkylperioden är satt till 10 år, med kalkylräntan 7 %.

Den totala investeringskostnaden uppgår således till 10 000 kr och underhållskostnaden (abonnemangskostnaden) uppgår till 2 586 kr/år. Totala energibesparingen blir ca 5 400 kWh/år, vilket ger en payofftid för investeringen på ca 8,4 år.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j <sub>n</sub> Ja   j <sub>n</sub> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j <sub>n</sub> Ja   j <sub>n</sub> Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2009-09-08.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>Energibesiktningar EMTD AB</b>	Organisationsnummer <b>556576-2159</b>	Akrediteringsnummer <b>7136:01</b>
Förnamn <b>Aaron</b>	Efternamn <b>Timmstråle</b>	E-postadress <b>aron.timmstrale@energibesiktningar.com</b>

## Expert

Förnamn <b>Thomas</b>	Efternamn <b>Cassirer</b>
Datum för godkännande <b>2009-09-11</b>	E-postadress <b>thomas.cassirer@energibesiktningar.com</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

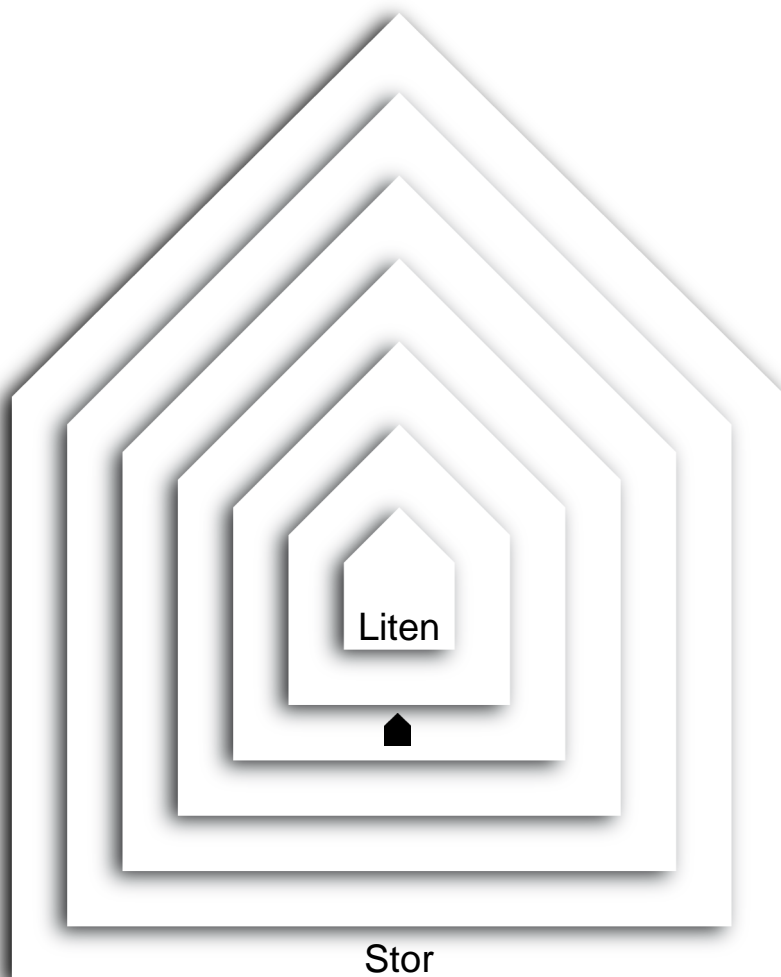
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Tegelbruksvägen 12, Hägersten.

- Detta hus använder 121 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 14 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 107–130 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-11 av:  
Thomas Cassirer, Energibesiktnings AB