

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Napoleon	Personnummer/Organisationsnummer 716421-5894	
Adress Tegelbruksvägen 40	Postnummer 12634	Postort Hägersten
E-postadress karl.kroon@lantmannen.se	Telefonnummer 08-180149	Mobiltelefonnummer 070-927 80 11

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Konvolvulus 20	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 698678	X-koordinat 6577558.714	Y-koordinat 671331.513
Adress Tegelbruksvägen 40	Postnummer 126 34	Postort Hägersten		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1910
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 500 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 326 m ²	LOA 174 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang
Antal våningsplan 4		Kontor och förvaltning
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal bostadslägenheter 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum
		Vård, dygnet runt
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
El (direktverkande) (8)	86 000 kWh	<input type="text"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	86 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	14 220 kWh	<input type="text"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 000 kWh	<input type="text"/>
Hushållsel (16)	15 400 kWh	<input type="text"/>
Verksamhetsel (17)	2 100 kWh	<input type="text"/>
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	106 500 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	89 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	89 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	96 280 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	97 016 kWh

Energiprestanda	...varav el
194 kWh/m ² ,år	194 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten
² El totalt
³ Värme, kyla och fastighetsel
⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel
⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		4 200 kWh/år	0,5 kr	0,42 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Åtgärdsförslag 1
Fönsterrenovering samt montering av en extra isolerruta.
En renovering måste ske med försiktighet. Förslagsvis byts tätningslister och en extra ruta monteras på insidan av fönstret.

LCC analys

Besparing/år kWh	Livslängd År	Investerings-Kostnad SEK	Pay-offtid År	LCC-Faktor	Minskad CO ₂ utsläpp ton/år
4200	30	62000	11,3	2,22	0,42

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		2 100 kWh/år	0,1 kr	0,19 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Åtgärdsförslag 2
Installera flödesbegränsare på vattenarmaturer.
Genom att installera flödesbegränsare på vattenkranar och duschmunstycken kan den totala varmvattenförbrukningen minska med 13-15%.

LCC analys

Besparing/år kWh	Livslängd År	Investerings-Kostnad SEK	Pay-offtid År	LCC-Faktor	Minskad CO ₂ utsläpp ton/år
2100	15	3500	1,4	9	0,19

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		420 kWh/år	0,4 kr	0,04 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Åtgärdsförslag 3

Installera lågenergiarmaturer till utomhusbelysningen.

Byt till lågenergiarmaturer utomhus. Byt gamla glödlampor mot dito lågenergi.

LCC analys

Besparing/år kWh	Livslängd År	Investerings-Kostnad SEK	Pay-offtid År	LCC-Faktor	Minskad CO2 utsläpp ton/år
420	3	500	1	2,52	0,04

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	3 000 kWh/år	0,25 kr	0,27 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Åtgärdsförslag 4

Installera en luft/luft-värmepump i vindslägenheten.

En värmepump av typen luft/luft kan med fördel installeras på vindsvåningen. Aggregatet monteras lämpligen på taket där det inte stör husets utseende. Många av dessa värmepumpar kan även användas för kyla sommartid.

LCC analys

Besparing/år kWh	Livslängd År	Investerings-Kostnad SEK	Pay-offtid År	LCC-Faktor	Minskad CO2 utsläpp ton/år
3000	20	15000	4,2	4	0,27

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Övriga åtgärder

Nedanstående åtgärder har också bedömts som intressanta.

Byte av värmesystem från direktverkande el till vattenburet system

Om ett vattenburet värmesystem installeras kan det kopplas till exempelvis en luft/vatten- eller en bergvärmepump. En tumregel för en luft/vatten-värmepump är att en besparing på 50-60 % av uppvärmningskostnaderna kan göras. För bergvärme kan ytterligare besparing ske. Utifrån detta har beräknats till vilken kostnad ett byte av värmesystem är lönsamt. Utifrån ett antaget energipris om 1 kr/kWh och att uppvärmningskostnaderna kan minskas med 50 % är det denna typ av investering lönsam upp till en kostnad om ca 1 miljoner kronor. Detta är ett alltså ett mycket intressant alternativ som bör undersökas. Även anslutning till fjärrvärme är ett alternativ.

Kontrollera fönster och dörrar

Låt en fackman kontrollera tätningslisterna i fönster och dörrar. Åtgärda vid behov.

Individuell mätning av värme och varmvatten

Varje lägenhet förses med en individuell mätning av värme och varmvatten. Förbrukningen bedöms minska med 1000 kwh per lägenhet och år.

Ventilation

Undersök tilluftsventilerna i varje lägenhet för att se om tilluften tas in på där den ska och inte genom otätheter kring fönster och vid golv. Om de boende av olika själ täppt igen tilluftsventiler letar luften sig in via otätheter vilket ofta upplevs som drag kring golv och fönster. Möjligheter till att montera temperaturstyrda spjäll i frånluftsventilerna för att reglera ventilationen vintertid bör även undersökas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingmar	Olofsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-03-26	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

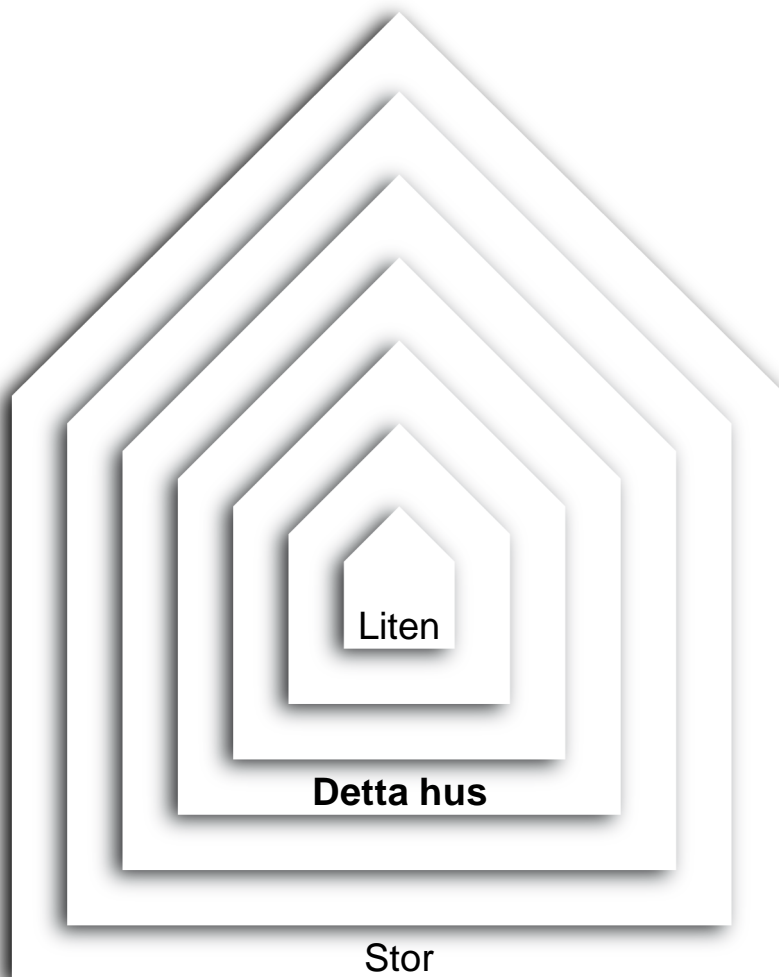
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tegelbruksvägen 40, Hägersten.

Detta hus använder 194 kWh/m² och år, varav el 194 kWh/m².

Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-03-26 av:

Ingmar Olofsson, EnergiTeamet EDAB AB