

Brf Mälarglimt

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2020

13

e-Id: c1252600-b933-11eb-8040-6753a55078ca Status: Signerat av alla  
e-Id: d0186360-b933-11eb-af4d-11381bfd1160 Status: Signerat av alla



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftkostnader, såsom el, vatten och fastighetskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Årsredovisning för  
**Brf Mälarglimt**  
769605-1197

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter till resultaträkning	7-9
Övriga noter	10-11
Underskrifter	11

# Brf Mälarglimt

Org.nr 769605-1197

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mälarglimt (769605-1197) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-13 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Hägersten.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Raderkniven 1 byggdes 1942 och har värdeår 1942. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1012 kvm varav 1012 kvm utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 1226kvm. Föreningen äger inte marken utan har ett tomträttsavtal med Stockholm Stad som gäller till och med 2042 03 31. Nuvarande tomträttsavgäld på 65.600 kr per år gäller till och med 2022 03 31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Förvaltning. Den tekniska förvaltningen har skötts av Styrelsens ordinarie ledamöter.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- Byte av varmvattenpump
- Byte av tvättmaskiner

Vår nuvarande tomträttsavgäld på 65 600 kr per år går ut år 2022 och nytt avtal kommer efter en stegvis upptrappning till slut fördubblas år 2026. För att inte föreningen ska behöva chockhöja avgifterna kommer vi införa en stegvis årlig avgiftshöjning för att övergången inte ska bli speciellt märkbar för medlemmarna.

Avgifterna höjdes med 2 procent från och med 2020-12-01.

Under 2021 planerar föreningen ytterligare avgiftsökning med 2%.

### Större framtida planerade underhåll

Vi följer planen som Fastighetsägarna gjort för oss.

- Renovering av trapphus samt byte av ytterdörrar
- Renovering av avloppsrören i bottenplattan.
- Fasad samt fönsterrenovering

#### MEDLEMSINFORMATION

Vid årets början var antalet medlemmar 28st. Under året har 1st. tillkommit samt 1st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 28st.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2020.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 14 st protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 24 000 kr.

## Medlemsinformation

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Viveka Sjölund	Ordförande
Katarina Sjöstedt	Sekreterare
Ewa-Marie Karlsson	Kassör
Adrian Engdahl	Ledamot
Camilla Örning	Suppleant

Från 2020-05-10

Jon Blomqvist	Ordförande
Katarina Sjöstedt	Sekreterare
Ewa-Marie Karlsson	Kassör
Sandra Strandljung	Ledamot
Camilla Örning	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Vid årets början var antalet medlemmar 28st. Under året har 1st. tillkommit samt 1st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 28st.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2020.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 14 st protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 24 000 kr.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	678	669	655	658
Resultat efter fin. poster (tkr)	0	-85	-556	-50
Soliditet (%)	74,3	73,8	75,2	76,3

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	3 383 487	7 857 556	495 838	-2 421 267	-84 569	9 231 046
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			61 800	-61 800		
Balanseras i ny räkning				-84 568	84 569	
Årets resultat					-496	-496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 383 487</b>	<b>7 857 556</b>	<b>557 638</b>	<b>-2 567 635</b>	<b>-496</b>	<b>9 230 550</b>

## Resultatdisposition

### Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Dispositionsfond	
Balanserat resultat	-2 567 635
Årets resultat	-496
<b>Totalt</b>	<b>-2 568 131</b>
Avsättning yttre fond	61 800
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-2 629 931
<b>Summa</b>	<b>-2 568 131</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	678 054	668 710
Övriga rörelseintäkter	3	120	300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>678 174</b>	<b>669 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-469 584	-554 599
Övriga externa kostnader	5	-8 600	-
Personalkostnader och arvoden	6	-31 541	-31 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 379	-97 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 104</b>	<b>-683 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 070</b>	<b>-14 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 631	-69 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 566</b>	<b>-69 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-496</b>	<b>-84 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-496</b>	<b>-84 569</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-496</b>	<b>-84 569</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	9 653 081	9 742 361
Inventarier, maskiner och installationer	8	140 561	74 432
Summa materiella anläggningstillgångar		9 793 642	9 816 793
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 793 642	9 816 793
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 479	5 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 568	43 068
Summa kortfristiga fordringar		24 047	48 817
<b>Kassa och bank</b>	9		
Kassa och bank		2 612 506	2 635 929
Summa kassa och bank		2 612 506	2 635 929
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 636 553	2 684 746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 430 195	12 501 539

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 241 043	11 241 043
Fond för yttre underhåll		557 638	495 838
Summa bundet eget kapital		<u>11 798 681</u>	<u>11 736 881</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 567 635	-2 421 267
Årets resultat		-496	-84 569
Summa fritt eget kapital		<u>-2 568 131</u>	<u>-2 505 836</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 230 550</u>	<u>9 231 045</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	10	<u>110 956</u>	<u>92 236</u>
Summa avsättningar		110 956	92 236
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 589	64 506
Skatteskulder		2 858	29 250
Övriga skulder		300	25 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>70 942</u>	<u>58 776</u>
Summa kortfristiga skulder		88 689	178 258
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 430 195</u>	<u>12 501 539</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5%	(0,5%)
Värmeanläggning	5%	(5%)
Inventarier	10%	(10%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	627 027	618 630
Hyror	48 922	48 922
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 117	1 162
Övriga hyresintäkter	-12	-4
	<b>678 054</b>	<b>668 710</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Övrigt	120	300
<b>Summa</b>	<b>120</b>	<b>300</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	4 816	1 875
Tillsyn, besiktning, kontroller	8 744	6 375
Trädgårdsskötsel	199	-
Reparationer	47 923	126 908
El	137 105	154 989
Vatten	23 913	26 329
Sophämtning	22 996	27 527
Försäkringspremie	23 851	25 739
Tomträttsavgäld	65 600	65 600
Fastighetsavgift bostäder	28 580	27 540
Övriga fastighetskostnader	766	21 351
Kabel-tv/Bredband/IT	3 696	2 596
Förvaltningsarvode ekonomi	37 456	37 352
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	12 604	-
Övriga förvaltningskostnader	-	16 297
Panter och överlåtelser	-	1 628
Övriga externa tjänster	11 025	12 493
	<b>429 274</b>	<b>554 599</b>
<b>Underhåll</b>		
Värme	40 310	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>469 584</b>	<b>554 599</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionarvode	8 600	-
<b>Summa</b>	<b>8 600</b>	<b>-</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	24 000	24 000
Sociala kostnader	7 541	7 541
	<b>31 541</b>	<b>31 541</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	5 762 220	5 762 220
-Ombyggnad	5 266 373	5 266 373
-Mark		
	<b>11 028 593</b>	<b>11 028 593</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 286 232	-1 196 952
-Årets avskrivning enligt plan	-89 280	-89 280
	<b>-1 375 512</b>	<b>-1 286 232</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 653 081</b>	<b>9 742 361</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	9 400 000	9 400 000
Mark	11 200 000	11 200 000
	<b>20 600 000</b>	<b>20 600 000</b>
Bostäder	20 600 000	20 600 000
Lokaler	-	-
	<b>20 600 000</b>	<b>20 600 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 108	122 108
-Nyanskaffningar	75 228	
	<u>197 336</u>	<u>122 108</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 676	-39 204
-Årets avskrivning enligt plan	-9 099	-8 472
	<u>-56 775</u>	<u>-47 676</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 561</b>	<b>74 432</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto	296 617	299 167
Sparkonto	105 931	87 211
Sparkonto	2 031 777	2 124 920
Avräkningskonto Fastighetsägarna	178 181	124 630
<b>Summa</b>	<b>2 612 506</b>	<b>2 635 928</b>

## Not 10 Övriga avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
Balkongfond	110 956	92 236
	<u>110 956</u>	<u>92 236</u>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2020-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31	Amorteras inom 1 år	Skuldbelopp 2019-12-31
Swedbank		1,89%	1 500 000		1 500 000
Swedbank		2,73%	1 500 000		1 500 000
			<u>3 000 000</u>		<u>3 000 000</u>

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 181 300	5 181 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 181 300</b>	<b>5 181 300</b>

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2021 - -

Jon Blomqvist  
Ordförande

Sandra Strandljung  
Ledamot

Ewa-Marie Karlsson  
Ledamot

Katarina Sjöstedt  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021 - -

David Wallman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c1252600-b933-11eb-8040-673fa37078ca

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-20

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 7696051197

Ewa-Marie Gunnel Karlsson

ewamarie\_7@hotmail.com

Signerat: 2021-05-20 08:53 BankID EWA-MARIE KARLSSON

Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 7696051197

Sandra Anna Maria Strandljung

strandljung@hotmail.com

Signerat: 2021-05-20 10:07 BankID Sandra Anna Maria Strandljung

Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 7696051197

Jon Peter Blomqvist

p\_blomqvist@hotmail.com

Signerat: 2021-05-20 10:28 BankID JON PETER BLOMQVIST

Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 7696051197

Katarina Helena Sjöstedt

katarina.helena.s@gmail.com

Signerat: 2021-05-20 15:26 BankID Katarina Sjöstedt

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6646207692021_05_20_06_22_20.pdf	2.0 MB	b807 aa21 f42b e193 fd45 8aff fd8f 9b0b 0d2f 29f7 9467 814d 52cf b789 5643 c9ef

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-20	08:22	Skapat   via API.
2021-05-20	08:53	Signerat   Ewa-Marie Gunnel Karlsson, Bostadsrättsföreningen Mälarglimt Genomfört med: BankID av EWA-MARIE KARLSSON. IP: 81.232.173.203
2021-05-20	10:07	Signerat   Sandra Anna Maria Strandljung, Bostadsrättsföreningen Mälarglimt Genomfört med: BankID av Sandra Anna Maria Strandljung. IP: 90.129.199.187
2021-05-20	10:28	Signerat   Jon Peter Blomqvist, Bostadsrättsföreningen Mälarglimt Genomfört med: BankID av JON PETER BLOMQVIST. IP: 80.216.19.43
2021-05-20	15:26	Signerat   Katarina Helena Sjöstedt, Bostadsrättsföreningen Mälarglimt Genomfört med: BankID av Katarina Sjöstedt. IP: 157.180.242.181



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 769605-1197

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mälarglimt för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mälarglimt för år 2020.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-05-20

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: d0186360-b97a-11eb-af4d-11381bfd11cb

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-05-20

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Mälarglimt 7696051197

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-05-20 16:52 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c1252600-b933-11eb-8040-673fa37078ca.pdf	4.4 MB	fccfd 795f a1c6 9e77 1db3 d667 4120 96f0 4f16 b1a9 04c6 f21f 2815 65ee af69 c8bc
14578648412021_05_20_14_51_05.pdf	42.6 kB	2d67 b701 edfd a84f 246b 6bbf f5df 7f58 bb96 47df 90d4 c6b0 33ed 9216 091a 87e2

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-05-20	16:51	Skapat   via API.
2021-05-20	16:52	Signerat   Walman David, Bostadsrättsföreningen Mälarglimt Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13