

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Familjebostäder	Personnummer/Organisationsnummer 556035-0067		
Adress Pepparvägen 27	Postnummer 123 56	Postort Farsta	
E-postadress anders.bengtsson@familjebostader.com	Telefonnummer 08-737 24 05	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Färgpennan 2		Egen beteckning Midsommarkransen, 3102-Färgpennan 2		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 786299	X-koordinat 6577463,759	Y-koordinat 670425,85
Adress Bäckvägen 89	Postnummer 12647	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Bäckvägen 91	Postnummer 12647	Postort Hägersten	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1940
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 719 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 540 m ²		LOA 35 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning 3	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	165 079 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	165 079 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	44 520 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 962 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	2 962 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	168 041 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	2 962 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	185 033 kWh

Energiprestanda	...varav el
253 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	182 151 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI	Datum för radonmätning	<input type="text"/> 2004-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 8 904 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 0,97 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Montera 1-grepps termostatblandare med flödesbegränsare					
Se energideklarationsrapporten för detaljer.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 8 909 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,97 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Injustera hela radiatorsystemet					
Se energideklarationsrapporten för detaljer.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 15 193 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 1,66 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Styr ventilationen med hjälp av mekaniska "lågundertrycksfläktar"					
Se energideklarationsrapporten för detaljer.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 8 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,88 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byt till nya kulvertar					
Se energideklarationsrapporten för detaljer.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
----------------	---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------------

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	1 478 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,16 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Komplettera vindarnas tilläggsisolering			
Se energideklarationsrapporten för detaljer.			

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	4 380 kWh/år	0 kr/kWh	0,48 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Sänk temperaturen i trapphus				
Se energideklarationsrapporten för detaljer.				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	16 524 kWh/år	0,2 kr/kWh	1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Ersätt ena fönsterglasat med en isolerruta				
Se energideklarationsrapporten för detaljer.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
EnergiTeamet EDAB AB	556726-8882	6972:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ingmar	Olofsson	ingmar.olofsson@energiteamet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Markus	Milton
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-08	markus.milton@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

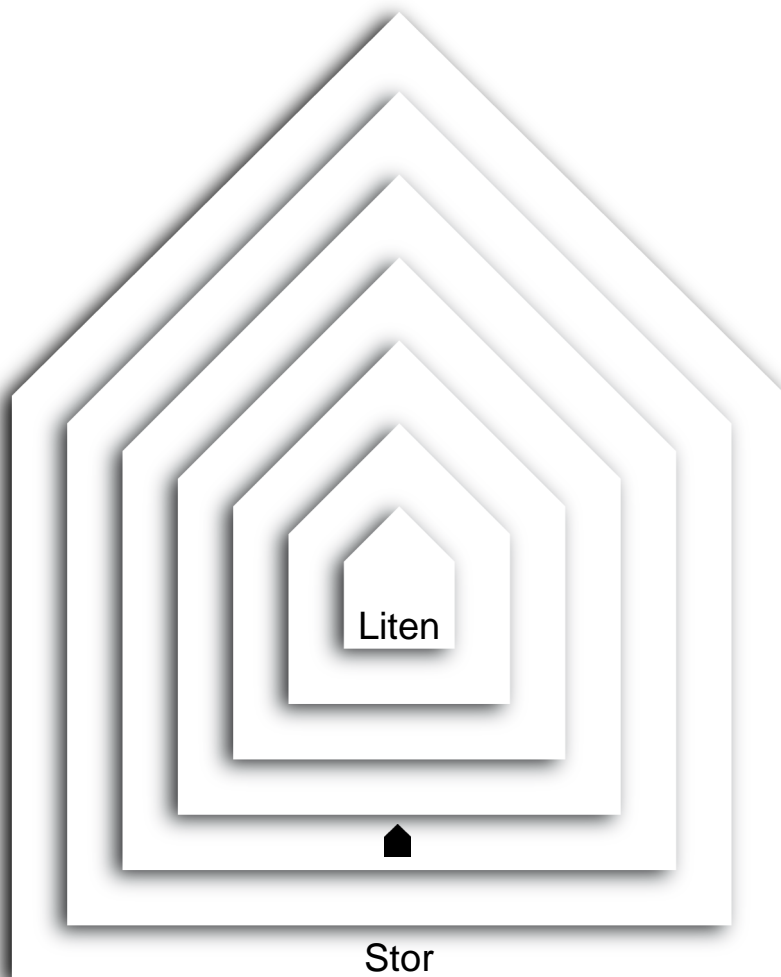
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bäckvägen 89, Hägersten.

- Detta hus använder 253 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-08 av:
Markus Milton, EnergiTeamet EDAB AB