

ÅRSREDOVISNING

för

BRF BLÅKLOCKAN I MIDSOMMARKRANSEN

Org. nr. 769621-4282

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	7
- balansräkningar	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2011-01-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2011-01-17 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Stockholm Blåklockan
Adress: Nioörtsvägen 48 och Johannesbergsgatan 3 i Hagsätra

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 27 april 2014

Ordinarie:

Jonas Hullegaard	Ordförande
Kenny Svedenlund	Ledamot
Lilian Ericsson	Ledamot
Pär Nilsson	Ledamot

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 27 april 2014

Ordinarie:

Lina Lindström	Ordförande
Kenny Svedenlund	Ledamot
Therése Martinsson	Ledamot
Lilian Ericsson	Ledamot
Karl Rongert	Ledamot

Kenny Svedlund avgick som styrelseledamot i november och ersätts med Gustav Lilienberg.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

BoRevision i Sverige AB
Ola Trané

Ordinarie föreningsstämman hölls den 27 april 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 5 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Fastigheten

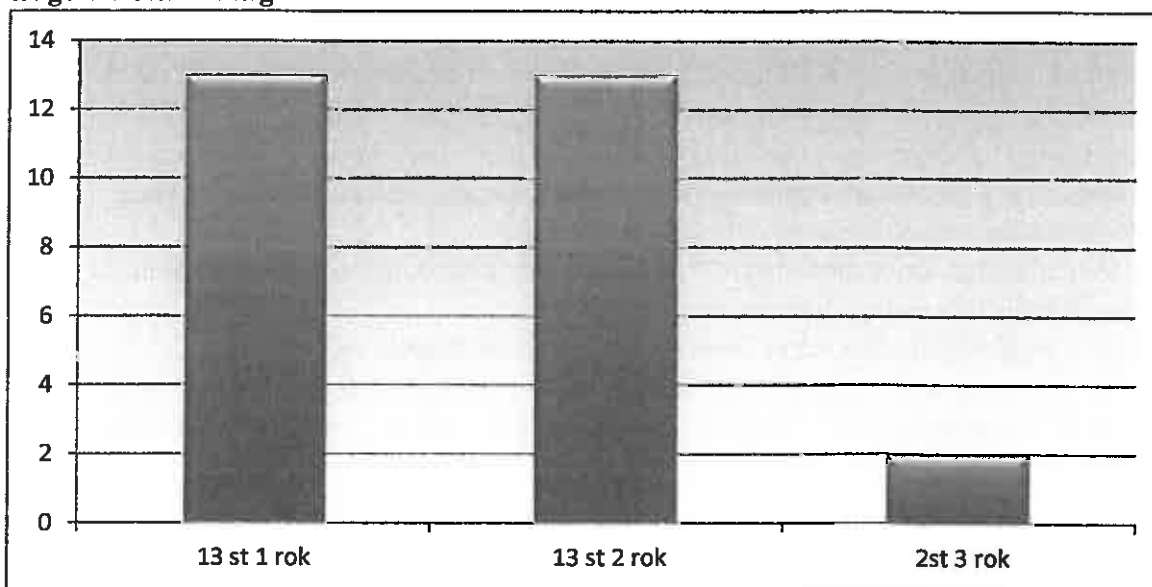
Fastighetsbeteckning: Stockholm Blåklockan

Nybyggnadsår är 1938. Värdeår och tillbyggnadsår 2011.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	21 907 000	21 907 000
Varav byggnader:	15 244 000	15 244 000
Varav mark:	6 663 000	6 663 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stad Brandförsäkring, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Lägenhetsfördelning



Föreningens fastighet har 28 stycken lägenheter varav 27 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och en med hyresrätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB ,till och med 2014-1 1-30
Fastighetsskötsel	T&T Förvaltnings AB
Städning	Maries Puts & Städ
Snöröjning	Björn Persson Plåtslageri
Kabel-TV/Bredband	Telia
El	Fortum Markets AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret/ Hans Andersson
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter (eftersom avskrivningskostnaderna har ökat markant). Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består dels av räntor från föreningens lån, dels av löpande amorteringar.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	936 108	886 618
Driftkostnader	-474 175	-562 025
Kapitalkostnader	-491 743	-466 205
Slitagekostnader	0	0
	-29 810	-141 612

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	808
Hyresintäkter	94
Övriga intäkter	15
Kapitalintäkter	0
Summa	918

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	63
Reparation/underhåll	35
Taxebundna kostnader	236
Övriga driftkostnader	39
Fastighetsskatt	5
Övr.förv/rörelsekostn.	102
Personalkostnader	-7
Avskrivning	407
Kapitalkostnader	458
Summa	1 338



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har antagit offert från T&T om upprättande av underhållsplan samt sagt upp kontrakt för teknisk förvaltning. Det är nog de största händelserna som också påverkar föreningen långsiktigt.

Underhållsarbeten under 2015

Vi har som sagt ingen underhållsplan än, utan det kommer under 2015.

Underhållsarbeten inkluderar nedtagning av dött träd.

Avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll ska enligt stadgar enligt underhållsplanen.

Medlemsinformation

Under året har 8 (f.å 6) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 34 (f.å 33). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	936	887	843	237
Resultat efter fin. poster, tkr	-402	-230	-191	272
Balansomslutning, tkr	46 037	46 476	46 057	52 088
Soliditet, %	71%	71%	71%	65%
Kassalikviditet, %	465%	599%	72%	81%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-420 907
årets förlust	-402 299
	<hr/>
	-823 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-823 206
	<hr/>
	-823 206

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	920 873	873 795
Övriga rörelseintäkter	2	15 235	12 823
Summa rörelseintäkter mm		936 108	886 618
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-63 325	-76 807
Reparationer	4	-35 285	-17 376
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-235 721	-240 445
Övriga driftkostnader	6	-39 375	-48 618
Fastighetsskatt	7	-5 070	-5 070
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-101 968	-147 104
Personalkostnader	9	6 569	-26 605
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	10	-406 565	-96 343
Summa rörelsekostnader		-880 740	-658 368
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-457 670	-458 103
Resultat efter finansiella poster		-402 299	-229 853
Årets resultat		-402 299	-229 853

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

45 309 583

45 716 148

45 309 583

45 716 148

Summa anläggningstillgångar

45 309 583

45 716 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

31 600

18 237

Övriga fordringar

0

179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

28 153

28 085

59 753

46 501

Kassa och bank

12

667 448

713 467

Summa omsättningstillgångar

727 201

759 968

SUMMA TILLGÅNGAR

46 036 784

46 476 116

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 104 000	31 104 000
Upplåtelseavgifter		2 507 000	2 507 000
Summa bundet eget kapital		33 611 000	33 611 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-420 907	-191 055
Årets resultat		-402 299	-229 853
Summa fritt eget kapital		-823 206	-420 907
Summa eget kapital		32 787 794	33 190 093
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 092 618	13 143 898
Summa långfristiga skulder		13 092 618	13 143 898
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 204	0
Leverantörsskulder		25 569	30 301
Skatteskulder		1 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	112 249	111 824
Summa kortfristiga skulder		156 372	142 125
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		46 036 784	46 476 116
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		14 000 000	14 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,00%	0,24%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	808 338	747 088
	Årsavgifter lokaler	18 485	12 807
	Hysesintäkter bostäder	64 800	64 800
	Hysesintäkter lokaler	0	9 500
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	29 250	39 600
		920 873	873 795
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2014	2013

Brf Blålockan i Midsommarkransen
769621-4282

	Överlåtelse- & pantavgifter	14 219	10 417
	Fakturerade kostnader	1 016	410
	Övriga intäkter	0	1 996
		15 235	12 823
Not 3	Fastighetsskötsel	2014	2013
	Fastighetsskötsel	16 609	13 384
	Städ	35 535	36 360
	Städ, extra	0	2 040
	Besiktningkostnader	0	2 038
	Bevakningskostnader	3 243	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	5 356	5 175
	Förbrukningsmaterial	2 582	17 810
		63 325	76 807
Not 4	Reparationskostnader	2014	2013
	Reparation byggnader	2 345	2 863
	Reparation lokaler	1 394	4 156
	Reparation installationer	2 971	2 881
	Reparation värmeinstallationer	1 075	0
	Reparation ventilationer	0	7 476
	Reparation markanläggningar	27 500	0
		35 285	17 376
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2014	2013
	El	34 790	31 385
	Uppvärmning	168 416	175 351
	Vatten	20 184	22 167
	Sophämtning	12 331	11 542
		235 721	240 445
Not 6	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	12 557	12 975
	Kabel TV/Bredband	9 806	12 180
	Förvaltningsarvode,tekniskt	17 012	23 463
		39 375	48 618
Not 7	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsskatt lokaler	5 070	5 070
		5 070	5 070

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Not 8 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
Förbrukningsinventarier	3 500	0
Pantsättningar/Överlåtelser	16 375	16 750
Revisionsarvode	15 375	15 000
Arvode ekonomisk förvaltning	43 619	39 639
Konsultarvoden	0	45 000
Övriga externa tjänster	0	11 861
Övriga omkostnader	23 099	18 854
	101 968	147 104

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
<i>BoRevision i Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	15 375	15 000
	15 375	15 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 9 Anställda och personalkostnader	2014	2013
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvodet till styrelsen	0	15 650
Arbetsgivaravgifter	-6 569	10 955
	-6 569	26 605
 Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Not 10 Byggnader och mark	2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	40 656 484	40 656 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 656 484	40 656 484
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-190 336	-93 993
Årets avskrivningar	-406 565	-96 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-596 901	-190 336
Mark		
Ingående markvärde	5 250 000	5 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 250 000	5 250 000
Utgående planenligt restvärde	45 309 583	45 716 148
Taxeringsvärden byggnader	15 244 000	15 244 000
Taxeringsvärden mark	6 663 000	6 663 000
	21 907 000	21 907 000
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Försäkring	10 515	10 467
Förvaltningsarvode	17 638	17 618
	28 153	28 085
Not 12 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-402 299	-229 853
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	406 565	96 343
förändringar av rörelsekapital	4 266	-133 509
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 252	11 999
Förändring av kortfristiga skulder	-2 957	-216 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 943	-337 902
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-34 076	-8 102
Insatser och upplåtelseavgifter	0	855 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-34 076	846 898
Årets kassaflöde	-46 019	508 996
Likvida medel vid årets början	713 467	204 471
Likvida medel vid årets slut	667 448	713 467

Brf Blåklockan i Midsommarkransen
769621-4282

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Melemsinsatser	31 104 000	0	31 104 000
Upplåtelseavgifter	2 507 000	0	2 507 000
Balanserat resultat	-191 055	-229 853	-420 908
Resultat föregående år	-229 853	229 853	0
Årets resultat	0	-402 299	-402 299

Not 14 Skulder till kreditinstitut

			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
SBAB	3,01%	2015-06-15	3 946 000	3 946 000
SBAB	3,57%	2017-06-15	4 581 911	4 598 949
SBAB	4,09%	2020-06-15	4 581 911	4 598 949
Nästa års amortering			-17 204	0
			13 092 618	13 143 898

Not 15 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	80 989	59 518
Styrelsearvode	0	15 650
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	0	10 955
Fjärrvärme	26 260	25 701
El	5 000	0
	112 249	111 824

Stockholm den 5 maj 2015

Lina Lindström
Ordförande



Karl Rongert
Ledamot

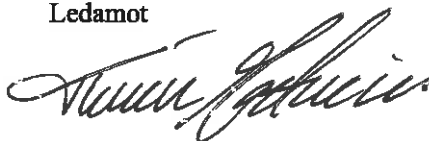


Min revisionsberättelse har lämnats den



Ola Trané

Therése Martinsson
Ledamot



Gustav Lilienberg
Ledamot



2015-05-14

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.

Lilian Ericsson
Ledamot



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blåklockan i Midsommarkransen, org.nr. 769621-4282

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blåklockan i Midsommarkransen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Blåklockan i Midsommarkransen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

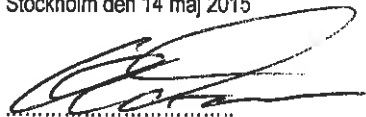
Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar mina uttalande ovan vill jag notera följande. Enligt föreningens stadgar ska årsavgifterna finansiera föreningens kostnader och avsättning till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgifterna i detta avseende varit otillräckliga.

Övriga upplysningar

Vid stämman 2014 dokumenterades inte val av revisor. BoRevision eller undertecknad är således inte formellt vald av stämman.

Stockholm den 14 maj 2015



Ola Trané
BoRevision AB

Bostadsrättsföreningen Blåklockan i Midsommarkransen
Org.nr: 769621-4282

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Revisionen har utförts i enlighet med ISA (International Standards on Auditing) vilket har inneburit att jag har granskat resultat- och balansräkningen samt tilläggsupplysningar i årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31. I enlighet med god revisions sed i Sverige innebär detta att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen har bland annat omfattat följande kontroller:

- * Kontroll av ingående balanser
- * Granskning av att belopp i huvudboken motsvaras av belopp i årsredovisningen
- * Avstämning av tillgångar och skulder
- * Granskning av större förändringar i balansräkningen
- * Granskning av resultaträkningens poster med avseende på att identifiera väsentliga felaktigheter.
- * Granskning av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Efter avslutad granskning vill jag framföra följande:

Avgiftsuttag:

Enligt föreningens stadgar skall föreningens kostnader samt avsättning till framtida underhåll finansieras genom årsavgifterna. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget har varit otillräckligt. Detta har kommenterats i revisionsberättelsen.

Underhållsplan:

Styrelsen har till uppgift att upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus. Denna plan bör lämpligen vara 20år och upprättad av byggnadsteknisk kunnigt företag.

Anpassning till K2:


Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt normgivningen BFNAR 2009:1 (K2). Utifrån en tolkning av regelverket så finns en del avvikelser vad gäller till exempel

BoRevision i Sverige AB • Vasagatan 46 4 tr • 111 20 Stockholm • Tel 08-737 90 30 • Fax 08-737 90 36
e-post info@borevision.se • Organisationsnr 556490-4141 • Styrelsens säte: Stockholm

—BoRevision—

rubriksättningar, benämningar och uppställningsformer. Jag har dock bedömt att dessa inte är av så stor vikt att jag krävt ytterligare anpassningar av årsredovisningen.

Stockholm den 14 maj 2015



Ola Trané
BoRevision i Sverige AB