

Trivselregler och information

Kontakt med styrelsen

Om du vill nå styrelsen kan du lägga ett meddelande i den gröna brevlådan i port 50 eller skicka mail till info@backvagen4652.se eller till föreningens hemsida, som kan nås på adressen www.backvagen4652.se.

Styrelsemöten hålls en gång i månaden och då finns det möjlighet att ta upp förslag och klagomål som kommit in från de boende.

Årsstämman, där alla medlemmar är välkomna att delta, brukar vanligtvis äga rum i april-maj.

Gården

Vår tomtgräns går precis bakom föreningens fasta grill på stora gården. För att undvika konflikter med grannföreningen bör våra utemöbler hållas på vår sida av gränsen.

Eftersom service- och utryckningsfordon ovillkorligen måste kunna komma fram till fastigheterna är det inte tillåtet att parkera på gården. Däremot kan man självklart köra in på gården vid på- och avlastning.

Parkering på gatan är gratis. Städdag på Bäckvägen: 15nov-15 maj torsdagar kl. 8-16.

Föreningen har en trädgårdsgrupp som sköter om planteringarna mm. Kontakta styrelsen om du vill vara med i trädgårdsgruppen.

Höst- och vårstädning

En höstdag och en vårdag kallas alla boende till en gemensam städ- och fixardag på gården. Till den dagen beställs även en container där man kan kasta sina grovsopor, förutom elavfall.

Grillarna

Den fasta grillen på stora gården och de lösa grillarna på bakgården är till för alla boende. Galler till den fasta grillen finns i cykelrummen. Det ligger på alla användares ansvar att se till att galler och grillar hålls rena.

Grovsopor

De boende ansvarar själva för bortförande av egna grovsopor, miljöfarligt avfall och elavfall. Två gånger om året, vid de gemensamma städdagarna, finns en container för grovsopor placerad på gården.

Brandsäkerhet

Brandvarnare finns placerade i varje lägenhet samt i varje trapphus. Det finns även en brandsläckare på varje trappavsats.

Lägenhetsinnehavarna ansvarar själva för att kontrollera att den egna brandvarnaren fungerar. Detta sker lämpligen en gång om året.

Enligt lagen om skydd mot olyckor får inte lösa eller brännbara föremål förvaras i trappuppgångarna, eftersom dessa kan försvåra en utrymning vid brand eller rökutveckling. Cyklar och barnvagnar bör därför förvaras i cykelrummen.

Tvättstugorna

Det finns två tvättstugor i föreningen och där finns bokningslistor uppsatta. Där sitter också de trivselregler som gäller för tvättstugorna.

Vid fel på någon av maskinerna kontaktas styrelsen. De som sköter underhållet av våra maskiner godtar endast felanmälan från styrelsemedlemmar.

Renovering

Inför större renoveringar måste en förfrågan om renovering lämnas till styrelsen. Mindre renoveringar såsom att lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta vitvaror i kök och badrum kan göras utan styrelsens tillstånd.

När det gäller köksventilationen är det tillåtet att koppla in så kallade dragskåp.

Nya fläktar, till exempel kolfilterfläktar, får inte kopplas in i ventilationssystemet då dessa skapar stora problem med ventilationen i fastigheterna.

Tänk på att alltid anlita en auktoriserad fackman när det gäller arbeten med el, VVS eller bärande konstruktioner.

Eldstäder/öppna spisar

De som har en öppen spis i sin lägenhet får särskild information om vad som gäller angående besiktning, sotning, rökgasfläktar mm.

Störningar

Det är viktigt att vi boende visar varandra hänsyn. Lagen ser också strängt på störningar, särskilt om de upprepas trots tillsägelser.

Rimlig hänsyn innebär att man inte bör använda tvättmaskin eller spela hög musik tidigt på morgonen eller sent på kvällen. Självklart är det även viktigt att hålla rimliga tider då man har fest i sin lägenhet.

Informera gärna grannarna innan du ska ha fest, till exempel med en lapp i den egna porten och i porten intill.

Borring eller annat störande arbete är endast tillåtet vardagar kl. 8-19 och helgdagar kl. 10-17.

Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Lämna in en förfrågan med angivande av skäl i god tid innan du har tänkt hyra ut din lägenhet.

Vänliga hälsningar

Styrelsen i Brf Bäckvägen 46-52