

Årsredovisning
för
BRF Drömspelet 4

769621-7129

Räkenskapsåret

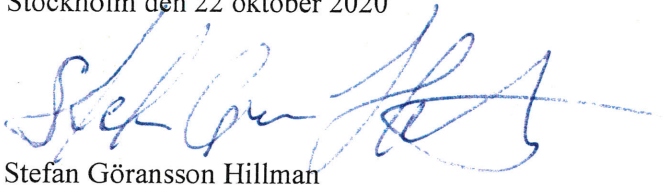
2019-05-01 – 2020-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Drömspelet 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 22 oktober 2020. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 oktober 2020



Stefan Göransson Hillman

Styrelsen för BRF Drömspelet 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 – 2020-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Stockholm Drömspelet 4 upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.


Medlemsinformation

Inga förändringar har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	196	138	205	201
Resultat efter finansiella poster	-40	-66	-54	-41
Soliditet (%)	62,4	63,8	64,4	64,5

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 793 972	22 840	-212 744		6 604 068
Disposition av föregående års resultat:		4 131	-69 688		-65 557
Årets resultat				-39 943	-39 943
Belopp vid årets utgång	6 793 972	26 971	-282 432	-39 943	6 498 568


JS slt
AMP

Förslag till behandling av ansamlad förlust

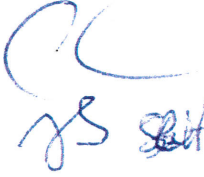
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-282 431
årets förlust	-39 943
	-322 374
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	4 287
i ny räkning överföres	-326 661
	-322 374


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JS
OH
HMP SGT

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		196 008	137 917
Övriga rörelseintäkter		21 505	11 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		217 513	149 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 652	-124 481
Avskrivningar		17 979	-35 917
Summa rörelsekostnader		-185 673	-160 398
Rörelseresultat		31 840	-11 135
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 783	-54 422
Summa finansiella poster		-71 783	-54 422
Resultat efter finansiella poster		-39 943	-65 557
Resultat före skatt		-39 943	-65 557
Årets resultat		-39 943	-65 557


HMP

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 209 572	10 191 593
Summa materiella anläggningstillgångar		10 209 572	10 191 593
Summa anläggningstillgångar		10 209 572	10 191 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	12
Summa kortfristiga fordringar		20	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 925	58 753
Summa kassa och bank		208 925	58 753
Summa omsättningstillgångar		208 945	58 765
SUMMA TILLGÅNGAR		10 418 517	10 250 358


HMP
Selt

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 793 972	6 793 972
Fond för yttre underhåll		26 971	22 840
Summa bundet eget kapital		6 820 943	6 816 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-282 431	-212 744
Årets resultat		-39 943	-65 557
Summa fritt eget kapital		-322 374	-278 301
Summa eget kapital		6 498 569	6 538 511
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 852 910	3 666 902
Summa långfristiga skulder		3 852 910	3 666 902
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 418	8 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 620	36 803
Summa kortfristiga skulder		67 038	44 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 418 517	10 250 358

75
HMP
Selt

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,5 %
Inventarier och installationer	20 %

Not 1 Byggnader och mark

	2020-04-30	2019-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 275 980	6 275 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275 980	6 275 980
Ingående avskrivningar	-152 387	-116 470
Årets avskrivningar	17 979	-35 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 408	-152 387
Utgående redovisat värde	6 141 572	6 123 593

Not 2 Långfristiga skulder

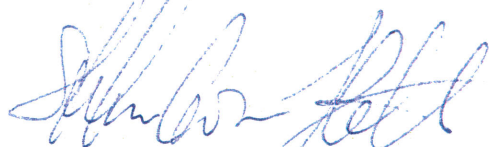
	2020-04-30	2019-04-30
Stadshypotek		
142579	1 770 562	1 770 562
905979	1 775 000	1 775 000
8889	42 000	48 000
106729	65 348	73 340
269800	200 000	
	3 852 910	3 666 902

Not 3 Ställda säkerheter

	2020-04-30	2019-04-30
Fastighetsinteckning	3 684 000	3 684 000
	3 684 000	3 684 000

HM/P CW 75
S&H

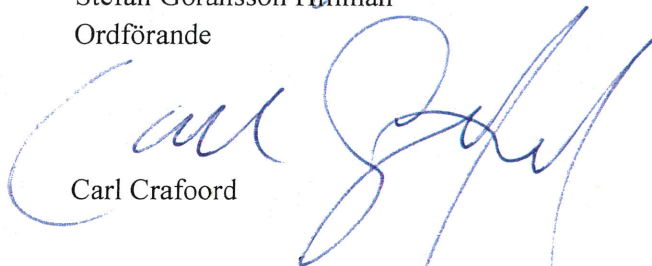
Stockholm den 1 oktober 2020



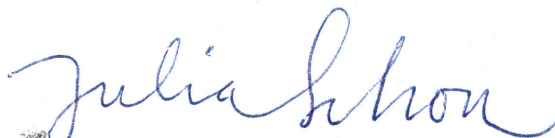
Stefan Göransson Hillman
Ordförande



Hanna-Mia Persdotter



Carl Crafoord



Julia Schou

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2020



Therese Göransson Hillman
Revisor