

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Laville Fastighets AB	Personnummer/Organisationsnummer 556332-1040	Utländsk adress e
Adress Box 401	Postnummer 12904	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer 08-7089875	Mobiltelefonnummer
E-postadress ola@pemox.se		

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Mowitz 7
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 621705
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Klubbacken 32	Postnummer 12939	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1942
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 260 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 096 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		<b>Summa 100</b>	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Markvärmepump (el) (10)	70 000 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>70 000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	17 500 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej

Finns solvärme?  ja  nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	6 850 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> nej
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>76 850 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>76 850 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>76 850 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	84 250 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	82 994 kWh

Energiprestanda	...varav el
66 kWh/m <sup>2</sup> ,år	66 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	53 - 65 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> ▼	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j0 Ja j0 Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j0 Ja j0 Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	--

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mätforum AB	Organisationsnummer 556186-5352	Akrediteringsnummer 7329:01
Förnamn Jimmy	Efternamn Östling	E-postadress jimmy@maetforum.se

## Expert

Förnamn Jimmy	Efternamn Östling
Datum för godkännande 2008-12-18	E-postadress jimmy@maetforum.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

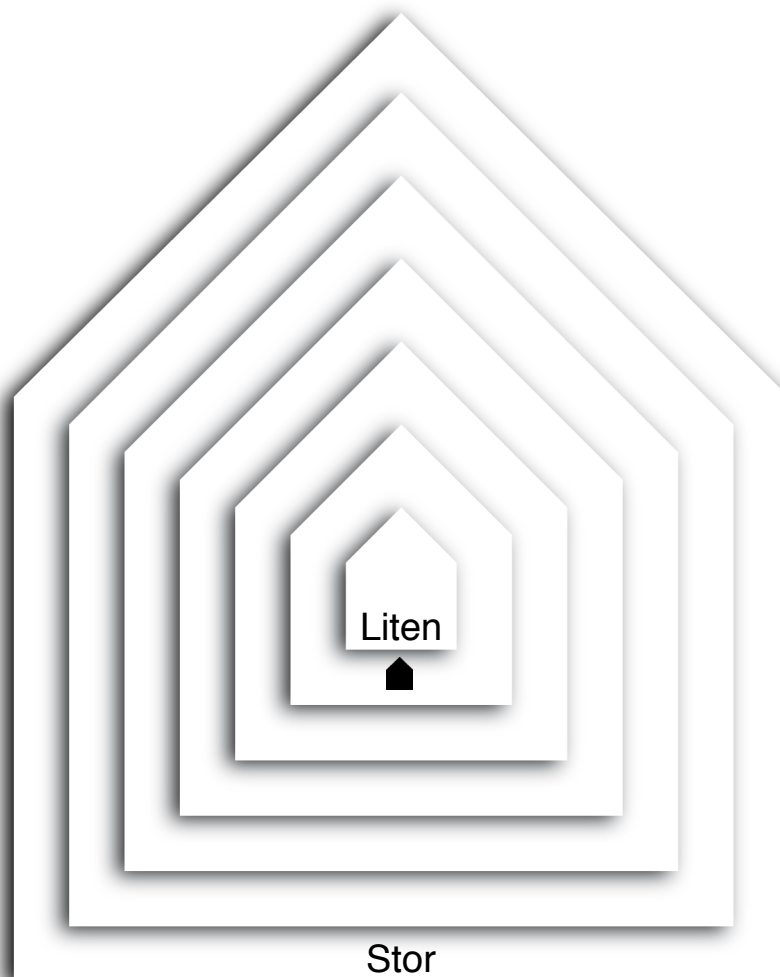
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Klubbacken 32, Hägersten.

- 🏠 Detta hus använder 66 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 66 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 53–65 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-12-18 av:  
Jimmy Östling, Mätforum AB