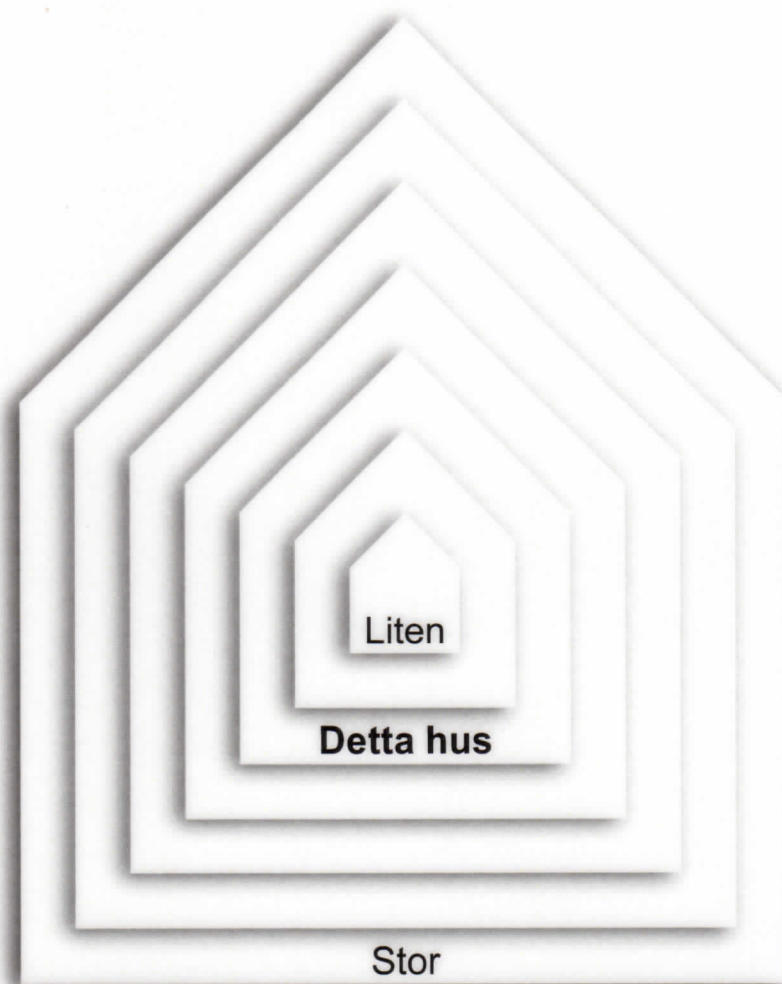


Husets energianvändning



Energideklaration för Selmedalsringen 20, 22, 24, Hägersten.
Detta hus använder 106 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-18 av:

Mats Mattsson, ÅF-Infrastruktur AB

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Hägerstenshamnen 3	Personnummer/Organisationsnummer 716420-0706		
Adress Selmedalsringen 18	Postnummer 12936	Postort Hägersten	
E-postadress kjell_nystrom@bredband.net	Telefonnummer 08-193867		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Träpatronen 3 Stockholm		Egen beteckning Selmedalsringen 20, 22, 24		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Selmedalsringen 20, 22, 24		Postnummer 12936	Postort Hägersten	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder			Byggnadskategori Flerbostadshus	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3 930	Mätt värde m ²	Beräknat värde m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA			Bostäder 100	
LOA			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan 4			Restaurang	
Antal trapphus 3			Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 41			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Nybyggnadsår 1988			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Byggnadstyp Friliggande			Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			Vård, dygnet runt	
			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
			Skolor (förskola-universitet)	
			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
			Övrig verksamhet - ange vad	
			Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0611 - 0710

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	335 500 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja 1 (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13¹ (Σ1)	335 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	123 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	25 845 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	55 655 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18²(Σ2)	81 500 kWh		
Summa 1-15,18³ (Σ3)	361 345 kWh		
Summa 7-13,15,18⁴(Σ4)	25 845 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	431 225 kWh	Stockholm	414 666 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
106 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶	% godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
	kW	kW m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
76 Bq/m ³	Långtidsmätning	2005-03-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	150 000 kWh/år	0 kr	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Totalt Selmedalsringen 18, 20, 22, 24 och 26			
Vid besiktningstillfället var frånluftsvärmepumparna avstängda och hade enligt uppgift varit så en längre period. En beräkning av möjlig värmeproduktion i värmepumparna ger ett årsvärde av 346 MWh mot en elinsats av 110 MWh i kompressorel och el för kringutrustningen. Med ett elpris av 85 öre/kWh kostar en kWh värme ca 27 öre. Under 5 månader om året är emellertid marginalkostnaden för fjärrvärme betydligt lägre. Det är alltså <u>inte lönsamt</u> att driva värmepumparna då.			
Möjlig värmeproduktion under resterande 7 månader är 229 MWh med en elinsats av 76 MWh. Total värmeproduktion från värmepumparna per år blir alltså runt 150 MWh. Med en marginalkostnad på 40 öre/kWh för fjärrvärmens och 27 öre/kWh för el till värmepumpen blir besparingen per år för detta hus ca 20 000 kr exklusive drift och skötselkostnader. CO ₂ utsläppet baseras på att marginalet används till värmepumparna och ökar därför med ca 77 ton/år.			

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress

Expert

Förnamn Mats	Efternamn Mattsson
Datum för godkännande 2008-01-18	E-postadress mats.mattsson@afconsult.com