

Styrelsen för Brf Trycksvärtan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.  
En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-12-28.

Föreningens fastighet, Trycksvärtan 9 bebyggdes 2006 av NCC/Västkuststugan AB och är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 1st bostadshus innehållande 24 lägenheter.

Dessutom finns ett garage med 12 st p-platser och 2 st p-platser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

8	st 1 rum och kök	
10	st 3 rum och kök	
6	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 1 818 kvm

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet  
För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-22 bestått av:

Ordinarie	Pia Onegård Villiam Aspegren Celine Derkert Jovan Radomir	Ordf.
-----------	--------------------------------------------------------------------	-------

Suppleanter	Morgan Ahlberg Hanna Vogelius
-------------	----------------------------------

Fram till föreningsstämman var Cédric Perriard och Hanna Vogelius ordinarie ledamöter.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

Ordinarie	Elias Haraldsson Anders Gunnarsson	Allegretto Revision Intern
-----------	---------------------------------------	-------------------------------

Valberedning

Alvaro Acevedo  
Daniel Andersson

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, som en del i Riksbyggen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Dirigo FOU AB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2017 i samband med revidering av underhållsplanen. OVK besiktning har skett 2018 med 2 anmärkningar. Åtgärderna kommer ske under första halvan av 2019.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 130 980 kronor.

#### **Medlemsinformation**

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har under året beviljat 2 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 35 medlemmar.

Årsavgifterna har varit oförändrade under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020=1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 658	1 667	1 705	1 705
Resultat efter finansiella poster	242	221	363	259
Soliditet (%)	68,2	67,9	65,8	65,3
Kassalikviditet (%)	316,1	120,9	370,3	299,2
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	200	200	200	200
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 410	1 210	1 010	810
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdag	787	787	828	828
Lån kronor per kvm yta	10 591	10 715	11 726	11 891

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### **Förändring eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	38 900 000	1 440 000	1 209 629	-26 206	221 352
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			200 000	-200 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				221 352	-221 352
Årets resultat					241 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>38 900 000</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 409 629</b>	<b>-4 854</b>	<b>241 859</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 854
årets vinst	241 859
	<b>237 005</b>
disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	200 000
i ny räkning överföres	37 005
	<b>237 005</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 658 376	1 667 196
Övriga rörelseintäkter		44 901	7 541
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 703 277</b>	<b>1 674 737</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-770 452	-721 969
Övriga externa kostnader	5	-94 493	-103 945
Personalkostnader	6	-45 311	-43 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-320 148	-320 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 230 404</b>	<b>-1 189 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>472 873</b>	<b>485 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 014	-264 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 014</b>	<b>-264 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 859</b>	<b>221 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 859</b>	<b>221 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>241 859</b>	<b>221 352</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

60 396 866

60 717 014

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**60 396 866**

**60 717 014**

**Summa anläggningstillgångar**

**60 396 866**

**60 717 014**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8

636 604

320 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

39 925

38 211

**Summa kortfristiga fordringar**

**676 529**

**358 259**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

448 050

407 871

**Summa kassa och bank**

**448 050**

**407 871**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 124 579**

**766 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 521 445**

**61 483 144**

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

40 340 000

40 340 000

Yttre reparationsfond

1 409 629

1 209 629

**Summa bundet eget kapital**

**41 749 629**

**41 549 629**

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-4 854

-26 206

Årets resultat

241 859

221 352

**Summa fritt eget kapital**

**237 005**

**195 146**

**Summa eget kapital**

**41 986 634**

**41 744 775**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10, 11

19 179 017

19 104 573

**Summa långfristiga skulder**

**19 179 017**

**19 104 573**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

75 556

375 556

Leverantörsskulder

42 380

58 144

Skatteskulder

2 325

3 737

Övriga skulder

0

19 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

235 533

176 984

**Summa kortfristiga skulder**

**355 794**

**633 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 521 445**

**61 483 144**

## Kassaflödesanalys

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		472 873	485 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		320 148	320 148
Erlagd ränta		-233 450	-264 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>559 571</b>	<b>541 137</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 708	273
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		24 434	2 192
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>582 297</b>	<b>543 602</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av fastighetslån		-225 556	-1 837 778
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-225 556</b>	<b>-1 837 778</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>356 741</b>	<b>-1 294 176</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		726 105	2 020 280
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	13	<b>1 082 846</b>	<b>726 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 120-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	120 år
-----------	--------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



## Noter

### Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter garage och p-platser	156 000	127 200
Årsavgifter bostäder	1 430 376	1 467 996
Kabel-TV / Internet	72 000	72 000
Övriga ersättningar och intäkter	179	60
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 993	7 481
Försäkringsersättningar	41 729	0
	<b>1 703 277</b>	<b>1 674 737</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	130 980	115 987
	<b>130 980</b>	<b>115 987</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Yttre skötsel	3 443	0
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	93 798	109 874
Obligatorisk ventilationskontroll	27 034	29 750
Besiktning / Serviceavtal	13 689	10 402
Fastighetsel	77 530	65 133
Uppvärmning	166 822	163 200
Vatten	51 262	50 360
Sophämtning	54 809	29 939
Fastighetsförsäkring	26 303	24 146
Kabel-TV / Internet	84 304	84 280
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	40 478	38 898
	<b>639 472</b>	<b>605 982</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	13 142	18 378
Revisionsarvode	18 500	17 625
Förvaltningsarvode	54 905	54 012
Övriga externa tjänster/kostnader	7 947	13 930
	<b>94 494</b>	<b>103 945</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvoden	34 000	34 000
Sociala avgifter	11 311	9 176
	<b>45 311</b>	<b>43 176</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	39 100 000	39 100 000
Ingående anskaffningsvärden mark	23 900 000	23 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 282 986	-1 962 838
Årets avskrivningar	-320 148	-320 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 603 134</b>	<b>-2 282 986</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 396 866</b>	<b>60 717 014</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 743 000	23 881 000
Taxeringsvärden mark	19 000 000	9 400 000
	<b>48 743 000</b>	<b>33 281 000</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	1 808	1 814
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	634 796	318 234
	<b>636 604</b>	<b>320 048</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	39 925	38 211
	<b>39 925</b>	<b>38 211</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,20	2020-06-01	6 868 750	6 868 750
Stadshypotek	1,03	2022-04-30	6 443 750	6 593 750
Stadshypotek	1,20	2021-06-01	5 942 073	6 017 629
			<b>19 254 573</b>	<b>19 480 129</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-75 556	-375 556

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 876 793 kronor.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	22 900 000	22 900 000
	<b>22 900 000</b>	<b>22 900 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Upplupna löner och arvoden	34 000	0
Upplupna sociala avgifter	10 997	0
Upplupna räntekostnader	5 531	7 967
Förskottsbetalda hyror och avgifter	126 541	121 557
Upplupna vatten avgifter	12 879	0
Upplupna uppvärmningskostnader	21 327	22 173
Upplupna elavgifter	6 382	8 036
Beräknat arvode för revision	17 875	17 250
	<b>235 532</b>	<b>176 983</b>

**Not 13 Likvida medel**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Banktillgodohavanden	448 050	407 871
Avräkning Klientmedel	634 796	318 234
	<b>1 082 846</b>	<b>726 105</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen har inget av väsentlighet att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2020-03-11



Pia Onegård



Villiam Aspengren



Celine Derkert



Jovan Radomir

Vår revisionsberättelse har lämnats . 2020-03-24



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor



Anders Gunnarsson  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trycksvärtan, org.nr 769612-5934

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trycksvärtan för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### *Den förtroendevalde revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trycksvärtan för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

EH  
AB

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

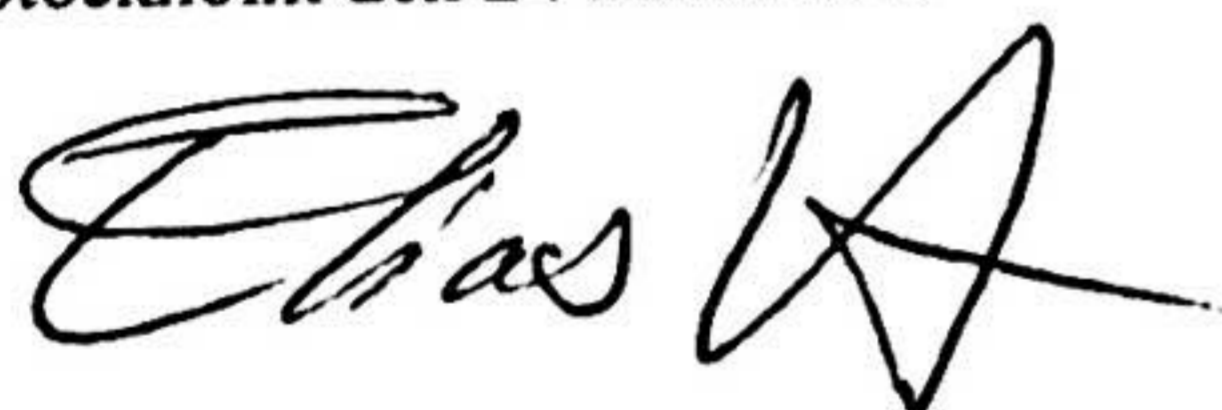
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 mars 2020



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor



Anders Gunnarsson  
Förtroendevald revisor