

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tryckstenen 3	Personnummer/Organisationsnummer 769607-5154	
Adress Bäckvägen 127 - 129	Postnummer 129 33	Postort Hägersten
E-postadress	Telefonnummer 0	Mobiltelefonnummer 070-789 1390

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm			
Fastighetsbeteckning Trycksvärtan 3		Egen beteckning 2008350 Trycksvärtan 3		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 788130	X-koordinat 6577426,426	Y-koordinat 670151,384
Adress Bäckvägen 127	Postnummer 12933	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Bäckvägen 129	Postnummer 12933	Postort Hägersten	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 036 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 31 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 2		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0704

- 0803

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Markvärmepump (el) (10)	87 500 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	87 500 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	22 910 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja

Finns solvärme? ja Ja ja Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 250 kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> ja <input type="text"/> ja
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	92 750 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	92 750 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	92 750 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	105 124 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	104 270 kWh

Energiprestanda	...varav el
101 kWh/m ² ,år	101 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="text" value="22 700"/> kWh/år	<input type="text" value="1"/> kr/kWh	<input type="text" value="2"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering yttreväggar (50mm)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="text" value="Byggnadsägare"/>		
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
<input type="text" value="0"/>		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Frakka AB	556611-6140	7091:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronnie	Kilman	ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingvar	Oskarsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-03	ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

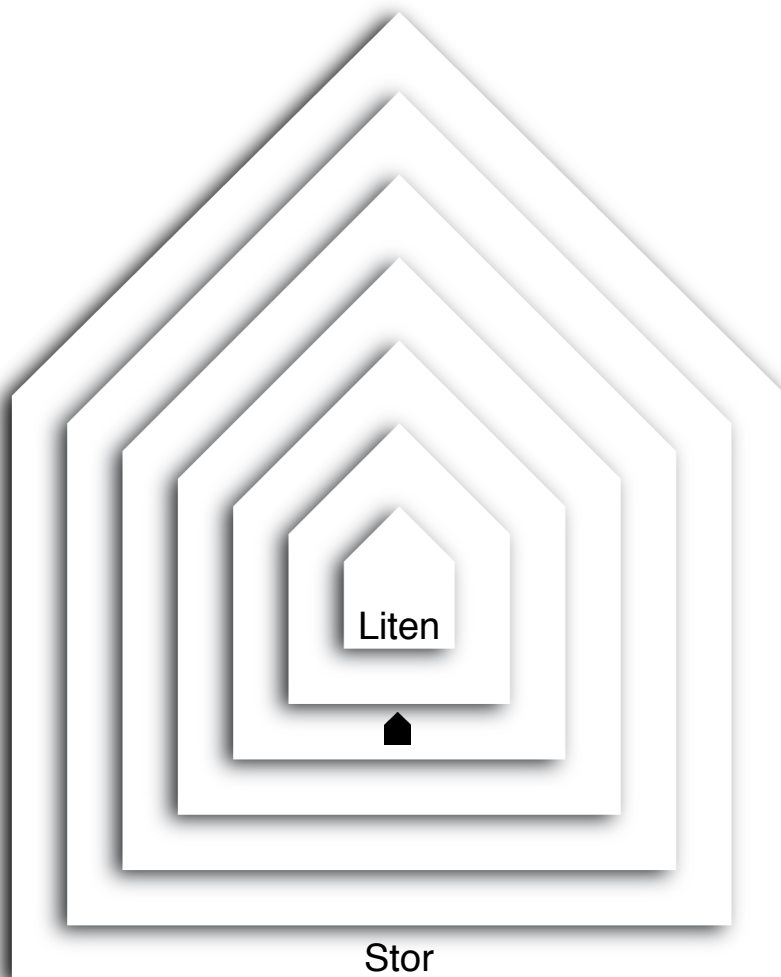
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Bäckvägen 127, Hägersten.

■ Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 101 kWh/m².

Liknande hus 65–79 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-10-03 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB