

ÅRSBERÄTTELSE 2020

för BRF RÄKNINGEN 2.

Styrelsen för BRF Räkningen 2 avger härmed redovisning för verksamhetsåret 1/1 20- 31/12 20

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ann Strandberg	ordförande
Esko Antikainen	kassör
Mathias Westerlund	sekreterare
Daniel Edenius	suppleant
Elisabeth Carlsson	suppleant

Revisorer:

Johan Sjöberg

Verksamhet:

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden.

Extra årsmöte 2020-03-26 bestämde enhälligt att anta planen för stambyte.

Styrelsen har vidare haft ett otal möten med entreprenörer för kommande stambyte.

Styrelsen har anlitat HSB som konsult för stambytet.

Övriga åtgärder i form av underhåll som inte påfordrat experthjälp, har utförts av styrelsen.

Ekonomi:

Ekonomisk förvaltning har utförts av Esko Antikainen.

Lån och pant:

Läget vid årsskiftet är:

Föreningen har inga lån men är lovade ett lån på 8 000 000 kr av SEB för utbetalning under första kvartalet 2021.

Bokslut:

För detaljer hänvisas till bifogade balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 50 612 balanseras i ny räkning.

Budget 2020:

Styrelsen föreslår att inga höjningar i driftsbudgeten.

Kommande räntekostnader kommer att medföra en höjning av månadsavgifterna som kommer att redovisas för kommande årsmöte.

Föreningen har lovats ett amorteringsfritt år.

För att täcka kommande räntekostnader 2021 föreslår styrelsen en allmän höjning av alla avgifter från och med juli 2021 med tio procent. (10%).

RESULTATRÄKNINGAR

		2020	2019
FASTIGHETSINTÄKTER			
Hyror och avgifter		530 558	537 435
FASTIGHETSKOSTNADER			
Driftskostnader		-329 155	-350 291
Underhållskostnader			
Summa fastighetskostnader:		-329 155	-350 291
BRUTTOVINST:		201 404	187 144
ÖVRIGA KOSTNADER:			
Administrativa kostnader		-38 217	-41 895
Arbetskraftskostnader		-6 866	-7 071
SUMMA KOSTNADER:		-374 238	-399 257
RESULTAT FÖRE AVKRIVNINGAR		156 321	138 178
AVSKRIVNING ENLIGT PLAN			
Inventarier	Not 1	-10 548	-3 909
Ombyggn	Not 2	-59 522	-59 520
AVSKR UTÖVER PLAN	Not 2	0	0
Summa avskrivningar		-70 070	-63 429
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		0	0
Utdelning		0	0
Räntekostnader		0	0
Övr finansiella kostn		5 798	-400
Förseningsavgifter			-625
Summa finansiella int/kostn		5 798	-1 025
EXTRAORDINÄRA INT/UTG			
BOKSLUTSDISPOSITIONER:			
Återföring yttre fond		0	0
Återföring dispositionsfond		0	0
Avsättning till yttre fond		-13 104	-13 104
Summa boksluts dispositioner		-13 104	-13 104
RESULTAT FÖRE SKATT		78 945	60 620
SKATT		-28 333	-36 266
ÅRETS RESULTAT		50 612	24 354

BALANSRÄKNINGAR

		2020	2019
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar:</u>			
Byggnader	Not 2	3 292 495	3 352 017
Mark		1 268 320	1 268 320
Maskiner och inventarier	Not 1	92 743	4 314
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 653 559	4 624 652
<u>Omsättningstillgångar:</u>			
Förutbetalda kostnader		24 524	23 027
Hyror och avgifter		6 266	4 915
Skattefordran		83 663	76 148
Debiterade skatter		9 333	9 333
Bankkonton		558 181	908 647
Stambyte		393 915	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 075 882	1 022 070
SUMMA TILLGÅNGAR		5 729 440	5 646 722
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
<u>Eget kapital:</u>			
Grundavgifter	Not 3	4 381 060	4 381 060
Dispos fond		1 083 908	1 059 554
Yttre rep fond		91 728	78 624
ÅRETS RESULTAT		50 612	24 354
<i>Summa eget kapital</i>		5 607 307	5 543 592
<u>Långfristiga skulder:</u>			
Lån		0	0
Pant nycklar		4 100	4 100
Fond:			
<i>Summa långfristiga skulder:</i>		4 100	4 100
<u>Kortfristiga skulder:</u>			
Leverantörsskulder		52 494	27 045
Redov skatter		18 666	9 333
Upplupna kostnader		-4 420	0
Arbetsgivaravgifter, källskatt och F-skatt (Skattekonto)		7 929	18 492
Debiterade avgifter och hyror avs nästa år		43 364	44 160
<i>Summa kortfristiga skulder:</i>		118 033	99 030
SUMMA SKULDER:		122 133	103 130
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		5 729 440	5 646 722

BRF Räkning 2020

NOTANTECKNINGAR

NOT 1 Inventarie INVENTARIELISTA

	År	Anskaffn pris Kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk: kronor	Rest värde
Tidigare avskr		243 404			
Grästrimme	2014	1 400	10	-140	420
Sophus	2020	98 977	10	-9 898	89 079
Gräsklippa	2016	2 549	20	-510	0
Akkumulerad anska		346 330	Årets avskr	-10 548	

AVSKRIVNING INVENTARIER

	2020	2019
Ack anskaffning	346 330	247 353
Årets avskr enl p	-10 548	-3 909
Tidigare ack. avk	-243 039	-239 130
Planenl restvärde	92 744	4 314
Ack avskr utöver	0	0
Bokfört värde	92 744	19 078

NOT 2 Byggnader OM-OCH TILLBYGGNAD

Åtgärd	År	Pris kr	Avskr enl plan i %	Årl avsk. kronor	Rest värde
Tidigare avskr pr		309 065			
Takomläggning	1995	70 262	2,5	-1 757	24 592
Bastu	2001	194 594	5,0	-9 730	0
Bastu mm	2002	113 112	5,0	-5 656	5 656
Asfaltering	2008	128 610	5,0	-6 431	45 014
VA lägg 13	2012	151 364	10,0	-15 136	15 136
Tvättstuga	2012	105 322	5,0	-5 266	57 927
Elarbeten	2012	14 099	5,0	-705	7 754
Elarbeten	2013	17 750	10,0	-888	10 646
Fiber	2014	10 000	10,0	-1 000	3 000
Vent fläkt	2017	66 514	5,0	-3 326	53 211
Entrédörrar	2017	192 565	5,0	-9 628	154 052
Ack. åtgärder		1 373 257	Årets avskr	-59 522	

AVSKRIVNING OM-OCH TILLBYGGNAD

	2020	2019
Tidigare avskr pr	47 906	47 906
Ingående värde	3 199 967	3 199 967
Ack åtgärder	1 373 257	1 373 257
Årets avskr enl p	-59 522	-59 522
Tidigare ack avsk	-1 271 131	-1 211 609
Planenligt restvä	3 292 498	3 352 018
Avskr utöver plan	0	0
Bokfört värde	3 292 498	3 352 018

NOT 3 Förändring eget kapital

	Grundavgifte	Dispos fond	Årets resul
Ingående värde	4 381 060	1 033 690	12 621
Resultat dispos enl stämmobeslut		12 621	
Årets resultat			50 612
Utgående värde	4 381 060	1 046 311	50 612

Hägersten 2021-01-13


Ann Strandberg


Esko Antikainen


Mathias Westerlund

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning
har avgivits 21/1 2021 -


Johan Sjöberg