

Årsredovisning för  
**Brf Greblom 2**  
769608-8322  
Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	12

*Handwritten signatures:*  
WAS, BA, PS

## Förvaltningsberättelse

### BRF Greblom 2 769608-8322

#### Styrelse

Styrelsen har utgjorts av:

Robert Svensson (omval)	Ledamot, ordförande
Björn Uvebrant (omval)	Ledamot, kassör
Anna Ståhle (nyval)	Ledamot
Yonna Valtersson (omval)	Ledamot, sekreterare
Jonas Ahnmé (omval)	Ledamot
Therese Lundin (nyval)	Suppleant

#### Revisor

Joakim Häll, Bo Revision AB

#### Valberedning

Valberedningen har fram till årsstämman 2019 utgjorts av Ann Hallenberg (återval) och Anders Frydén (nyval). Vid årsstämman valdes ny valberedning: Ann Jensen(nyval) och Anders Frydén (återval).

#### Förvaltning

Ekonomisk samt administrativ förvaltning har utförts av Fastighetsägarna Stockholm AB.

Fastighetsskötsel har utförts av HSB Fastighetsförvaltning AB.

#### Verksamheten

Föreningen hade 52 medlemmar vid årets slut. Medlemmar äger tillsammans fastigheten Mollberg 2. På fastigheten finns tre bostadshus i tre våningar som byggdes åren 1942-1944.

Vid årets slut hyrdes 22 parkeringar ut till föreningens medlemmar, en parkering används vintertid till att deponera snö.

Föreningen upplät vid årets slut 39 bostadsrätter och 1 hyresrätter samt 2 lokaler med hyresrätt, 1 hyresrätt stod vid årets slut tom och kommer inom kort ombildas till bostadsrätt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under året har föreningen gjort en extraamortering på 1 miljon kr. Vi har bundit om två lån på ca 8,5 Mkr till en ny snittränta på 0,76% med ett års bindningstid. De

sänkta räntorna har under detta och föregående år lett till en stark likviditet och ett visst verksamhetsöverskott i föreningen.

Trädgårdsgruppen har anordnat städdag under våren med traditionellt kaffe och kakbord.

Under året har en hyresgäst ombildats till bostadsrätt och vår sista hyresgäst blivit uppsagd efter beslut i Hyresnämnden. Föreningen var tvungna att ta hjälp av kronofogden för att få tillgång till hyresrätten. Detta har lett till kostnader i form av juridisk hjälp och ej betalda hyror. De förfallna hyrorna har efterskänkts då det bedömts som i princip omöjligt att driva in skulden.

### **Framtida utveckling**

Uppvärmningskostnaden är föreningen största utgiftspost och det finns anledning att se över olika alternativ för att sänka kostnaderna och öka effektiviteten. Styrelsen har under året låtit göra en nödvändig rengöring och reparation av fjärrvärmecentralen med hopp om förbättrad effekt i systemet.

Föreningen har för närvarande stora likvida medel och kommer att tillföras mer vid försäljning av den sista hyresrätten vilka kan användas till exempelvis ytterligare energieffektivisering, amorteringar eller annat som kan tänkas gynna föreningens medlemmar. *nx*

**Flerårsöversikt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 909	1 974	2 172	2 178
Resultat efter fin. poster (tkr)	-22	170	329	290
Soliditet (%)	76,1	73	70	70

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	26 918 752	5 461 361	253 548	-619 275	170 073	32 184 459
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			96 015	-96 015		
Balanseras i ny räkning				170 073	-170 073	
	488 055	1 711 945				2 200 000
Årets resultat					-22 191	-22 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 406 807</b>	<b>7 173 306</b>	<b>349 563</b>	<b>-545 217</b>	<b>-22 191</b>	<b>34 362 268</b>

NA

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<b><i>Förslag till resultatdisposition</i></b>	
Balanserat resultat	-545 217
Årets resultat	-22 191
<b>Totalt</b>	<b>-567 408</b>
Avsättning till yttre fond	148 908
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-716 316
<b>Summa</b>	<b>-567 408</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

18  
YW AS BU JS

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 908 921	1 974 266
Övriga rörelseintäkter	3	938	3 398
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 909 859</b>	<b>1 977 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 113 254	-1 035 446
Övriga externa kostnader	5	-89 036	-21 036
Personalkostnader och arvoden	6	-45 997	-45 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-519 384	-519 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 767 671</b>	<b>-1 621 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 188</b>	<b>355 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 436	-185 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 379</b>	<b>-185 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 191</b>	<b>170 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 191</b>	<b>170 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 191</b>	<b>170 073</b>

106

fx  
mAs BU JS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	42 331 293	42 838 641
Inventarier, maskiner och installationer	8	36 118	48 154
Summa materiella anläggningstillgångar		42 367 411	42 886 795
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		42 367 411	42 886 795
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 205	6 285
Övriga fordringar	9	2 680 191	1 157 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 405	51 994
Summa kortfristiga fordringar		2 764 801	1 215 646
<i>Kassa och bank</i>	10		
Kassa och bank		6 129	8 559
Summa kassa och bank		6 129	8 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 770 930	1 224 205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 138 341	44 111 000

26

YWA AS BU AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		34 580 113	32 380 113
Fond för yttre underhåll		349 563	253 548
Summa bundet eget kapital		34 929 676	32 633 661
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-545 217	-619 275
Årets resultat		-22 191	170 073
Summa fritt eget kapital		-567 408	-449 202
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 362 268</b>	<b>32 184 459</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	-	11 387 580
Summa långfristiga skulder		-	11 387 580
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	10 397 580	110 740
Leverantörsskulder		115 660	93 563
Skatteskulder		4 926	61 446
Övriga skulder		360	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 547	273 212
Summa kortfristiga skulder		10 776 073	538 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 138 341</b>	<b>44 111 000</b>

K



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	3,33%	(3,33%)
Fönsterrenovering	5%	(5%)
Puts fasad/balkong	2,5%	(2,5%)
Lokalen	5%	(5%)
Asfaltering	5%	(5%)
Maskiner och inventarier	10%	(10%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

*M*

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 625 985	1 645 453
Hyror	268 391	320 600
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 794	8 213
Övriga hyresintäkter	751	-
	<u>1 908 921</u>	<u>1 974 266</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övrigt	938	3 398
Summa	<u>938</u>	<u>3 398</u>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	77 001	80 186
Städning	34 500	31 500
Tillsyn, besiktning, kontroller	9 375	3 676
Trädgårdsskötsel	2 637	10 050
Snöröjning	17 625	19 750
Reparationer	88 723	46 537
El	51 523	55 534
Uppvärmning	432 785	437 063
Vatten	51 804	53 422
Sophämtning	17 319	17 052
Försäkringspremie	64 657	60 431
Fastighetsavgift bostäder	55 080	53 480
Fastighetskatt lokaler	4 360	4 050
Övriga fastighetskostnader	582	3 691
Kabel-tv/Bredband/IT	41 959	38 137
Förvaltningsarvode ekonomi	90 578	88 291
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	5 938
Panter och överlåtelser	16 508	6 503
Juridiska åtgärder	44 316	7 988
Övriga externa tjänster	11 922	12 167
	<u>1 113 254</u>	<u>1 035 446</u>
<b>Underhåll</b>		
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<u>1 113 254</u>	<u>1 035 446</u>

W AS <sup>AS</sup> BU 

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	4 036	4 248
Konsultarvode, tex mäklararvode	68 000	-
Revisionarvode	17 000	16 788
<b>Summa</b>	<b>89 036</b>	<b>21 036</b>

### Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	35 000	35 000
Sociala kostnader	10 997	10 997
	<b>45 997</b>	<b>45 997</b>

Föreningen har ingen anställd personal

### Noter till balansräkning

#### Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 842 353	29 842 353
-Ombyggnad	7 561 218	7 561 218
-Mark	10 795 966	10 795 966
	<b>48 199 537</b>	<b>48 199 537</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 360 896	-4 853 548
-Årets avskrivning enligt plan	-507 348	-507 348
	<b>-5 868 244</b>	<b>-5 360 896</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 331 293</b>	<b>42 838 641</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	24 636 000	19 205 000
Mark	25 000 000	12 800 000
	<b>49 636 000</b>	<b>32 005 000</b>
Bostäder	49 200 000	31 600 000
Lokaler	436 000	405 000
	<b>49 636 000</b>	<b>32 005 000</b>

W AS BU 

### Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 027	265 027
	265 027	265 027
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 873	-204 837
-Årets avskrivning enligt plan	-12 036	-12 036
	-228 909	-216 873
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 118</b>	<b>48 154</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	9 520	66 170
Avräkningskonto Fastighetsägarna	2 670 670	1 095 973
<b>Summa</b>	<b>2 680 190</b>	<b>1 162 143</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Nordea	6 129	8 559
<b>Summa</b>	<b>6 129</b>	<b>8 559</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31
Nordea	2020-11-18	1,40%	1 900 000
Nordea	2020-10-21	0,68%	572 060
Nordea	2020-11-20	0,84%	7 925 520
			<b>10 397 580</b>

Yw AS <sup>to</sup> BU

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 061 925	22 061 925
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 061 925</b>	<b>22 061 925</b>

## Underskrifter

Stockholm 2020-05-11



Robert Svensson



Björn Uvebrant

Jonas Ahnmé



Yonna Valtersson



Anna Ståhle

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-05-19



Joakim Häll  
Av föreningen vald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Greblom 2, org.nr. 769608-8322

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Greblom 2 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Greblom 2 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19/5-2020



Joakim Häll  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor