

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Stråhatten 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2009-02-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Christer Jakobsson	Ledamot
Karin Andersson	Ledamot
Pär Fransman	Ledamot
Gun-Britt Hansson	Ledamot
Mattias Yilbar Norgren	Ledamot

Tina Belanov	Suppleant
Emma Lindgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 20 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Lindström	Ordinarie Extern	p.s. lindström konsult ab
---------------	------------------	---------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stråhatten 3	2004	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via IF.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

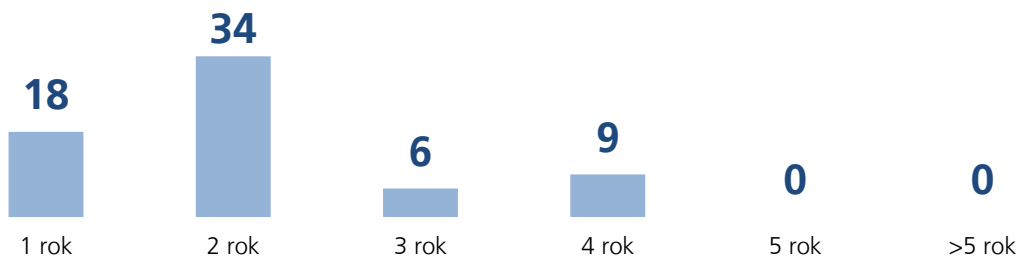
Fastigheten bebyggdes 1957 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1957.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 793 m², varav 3 644 m² utgör lägenhetsyta och 149 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Syateljé	50 m ²	2013-12-30
Lagerlokal	19 m ²	2013-12-30
Styrelserum	17 m ²	Hyrs inte ut.
Hobbylokal	12 m ²	Hyrs inte ut på kontrakt.
Nichapat Sangthai Hälsa och Massage	51 m ²	2022-07-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga, Torkrum/Mangelrum och Hobbylokal	Tillgängliga för alla medlemmar och hyresgäster genom bokning.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av entrépartier	2020	Renovering av samtliga entrédörrar som slipas, oljas och häktas in för korrekt stängning.
Renovering av samtliga garage	2020	Byte av samtliga garagedörrar som är säkerhetsrisk i dagsläget.
Byte av passagesystem	2020	Byte av samtliga kodlås för entrédörrarna.
Upprättande av ny ekonomisk underhållsplan	2019	Ny ekonomisk underhållsplan som följer föreningens tekniska underhållsplan.
Renovering av hobbyrum.	2018	Enklare renovering av hobbyrum.
Stamspolning	2018	Underhållsarbete av stammar.
Brandskyddsarbete	2018	Planerat underhåll av brandskydd i föreningen.
Upprättande av ny underhållsplan.	2017	Ny underhållsplan har tagits fram.
Införande av grovsopprum.	2017	Grovsopprum har ställts i ordning som öppnas på begäran.
Renovering av Bergvärmeanläggning	2016 - 2018	Nödvändig renovering av bergvärmeanläggningen för att uppnå normal drift
Renovering av tvättstugan och installation av torkrum	2016	Planeras att tas i bruk första kvartalet 2017.
Elektronisk bokning av tvättstugan.	2016	Planeras att tas i bruk första kvartalet 2016.
Installation av behållare för återvinning av tidningar	2013	Togs i bruk augusti. 2014
Installation av fiberanslutning i samtliga 67 lägenheter i Stråhatten 3	2013	Togs i bruk Jan. 2014
Dräneringsarbete och Grundmursisolering	2011	
Stängning av sopnedkast.	2011 - 2012	De nya avfallsbehållarna beräknas tagas i bruk under Jan. 2012
Installation av 1 st. avfallsbehållare. 1 st behållare för matavfall		
Stambyte	2009 - 2010	
Installation av bergvärme	2008 - 2009	
Isolering av vinden	2005	
Ombyggnad av tvättstuga och mangelrum	2004 - 2005	
Omläggning av takpannor	2004	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av plåtdel på taket	2021-2022	Underhållsarbete på taket behöver göras i närtid. Inventering om vilken åtgärd som ska genomföras pågår.
Renovering av samtliga fönster	2021-2025	Inventering av föreningens fönster genomförs för att se om renovering behövs.
Renovering av fasad	2021-2025	Inventering av fastighetens fasader genomförs för att se om renovering behövs.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk och administrativ förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Teknisk Förvaltning	Åkerlunds Fastighetservice AB
Snöröjning/vinterunderhåll, sandning	Åkerlunds Fastighetservice AB
Trappstädning	Lilla Vi
Funktionsavtal Bergvärme	Avrop sker hos VVS Söderort
El	Fortum
Försäkring	If
Bredband	Stockholms Stadsnät
Förvaltning av tak	AJ Plåtslageri
Underhåll av banklån	Finopti

Föreningens ekonomi

Upplåtelse av nya lägenheter

För andra året i rad har föreningen upplåtit en ny lägenhet. Detta medför att föreningen fogar en stark kassa och har möjlighet att genomföra nödvändiga renoveringar om så behövs. Höjningar diskuteras ständigt och kostnader viktas mot nyttan därför kan inte styrelsen säga att avgifterna kommer att varken höjas eller sänkas.

Omläggning av lån

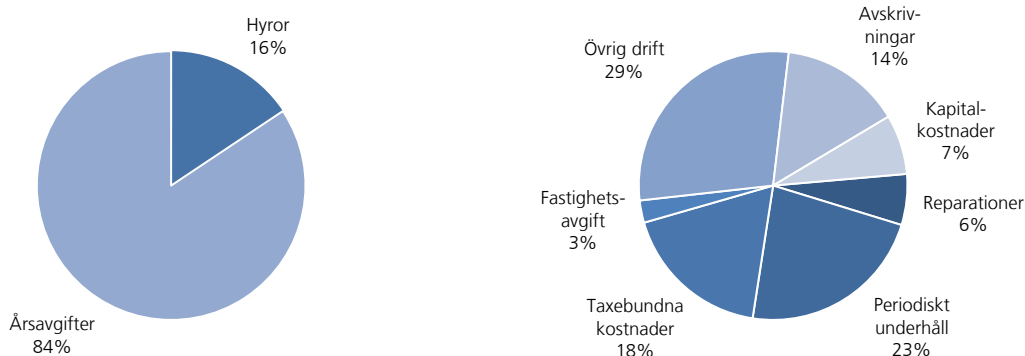
Styrelsen genomför årligen kontroll av föreningens lån tillsammans med entreprenören Finopti för att vi ska kunna ha de allra bästa villkoren som går att få. Under åren har vi äntligen kommit ut från tidigare lån med sämre villkor och har på så vis fått ner kostnaderna för lånen vilket är glädjande.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 581 151	13 050 854
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 021 596	3 006 512
Finansiella intäkter	70	78
Medlemsinsatser	3 541 000	2 650 000
	6 562 666	5 656 590
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 094 994	2 084 442
Finansiella kostnader	283 565	452 720
Ökning av kortfristiga fordringar	3 524	2 274
Minskning av långfristiga skulder	146 025	11 554 000
Minskning av kortfristiga skulder	11 429	32 856
	3 539 537	14 126 292
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	7 604 280	4 581 151
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	3 023 129	-8 469 702

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av samtliga garageportar

I början på verksamhetsåret genomfördes renovering av föreningens garageportar. Det har även gjorts mindre renoveringar av isolering i några garage. Det arbete gjordes då de förra portarna har tidigare hängts om i flera omgångar och var osäkra med för hög inbrottsrisk.

Renovering av samtliga portar

I det kontinuerliga arbetet med att se över fastighetens utseende, funktion och säkerhet genomfördes en renovering av portarna som ser både fräschare ut och har fått nya låskistor. Tätning av gjorts på samtliga för att de ska hålla fukt och kyla ute samtidigt som bibehållen tilluft finns kvar.

Renovering av passagesystem

Efter en inventering av samtliga kodlås vid varje port kom det upp att föreningen hade två olika typer av kodlås, renovering av dem började bli omständligt och dyrt. Beslut fattades att byta ut dem och ersätta dem med samma system som används till tvättstugan. Administration och underhåll blir enhetligt och underlättar mycket för styrelsen. I samband med detta togs beslut att övergå helt till att använda bricka och ta bort portkod då det anses osäkert.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 62 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 4 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 85 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	763	752	745	745
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 207	2 530	927	915
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 839	6 883	10 370	6 722
Elkostnad/m ² totalyta	137	129	150	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	25	29	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	119	141	172
Soliditet (%)	55	52	40	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-935	-109	-1 266	-429
Nettoomsättning (tkr)	3 020	3 007	3 061	3 060

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 644 m² bostäder och 149 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	25 360 403	2 851 000	0	22 509 403
Upplåtelseavgifter	9 306 096	690 000	0	8 616 096
Fond för yttre underhåll	221 664	221 664	0	0
S:a bundet eget kapital	34 888 163	3 762 664	0	31 125 499
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 904 365	-221 664	-108 584	-5 574 117
Årets resultat	-934 905	-934 905	108 584	-108 584
S:a ansamlad förlust	-6 839 270	-1 156 569	0	-5 682 701
S:a eget kapital	28 048 893	2 606 095	0	25 442 798

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-934 905
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 682 701
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-221 664
summa balanserat resultat	-6 839 270

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

221 664
-6 617 606

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 019 596	3 006 512
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 000	0
Summa rörelseintäkter		3 021 596	3 006 512
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 741 305	-1 725 728
Övriga externa kostnader	Not 5	-281 817	-298 008
Personalkostnader	Not 6	-71 872	-60 706
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-578 012	-578 012
Summa rörelsekostnader		-3 673 006	-2 662 454
RÖRELSERESULTAT		-651 410	344 058
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 565	-452 720
Summa finansiella poster		-283 495	-452 642
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-934 905	-108 584
ÅRETS RESULTAT		-934 905	-108 584

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 14	43 551 592	44 091 432
Maskiner	Not 9	14 540	41 440
Inventarier	Not 10	2 818	14 089
Summa materiella anläggningstillgångar		43 568 949	44 146 961
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 568 949	44 146 961
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	7 240 074	4 021 466
Summa kortfristiga fordringar		7 240 074	4 021 466
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		468 343	660 298
Summa kassa och bank		468 343	660 298
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 708 417	4 681 764
SUMMA TILLGÅNGAR		51 277 367	48 828 726

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 666 499	31 125 499
Fond för yttre underhåll	Not 12	221 664	0
Summa bundet eget kapital		34 888 163	31 125 499
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 904 365	-5 574 117
Årets resultat		-934 905	-108 584
Summa fritt eget kapital		-6 839 270	-5 682 701
SUMMA EGET KAPITAL		28 048 893	25 442 798
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	22 664 975	22 811 000
Leverantörsskulder		53 713	97 450
Skatteskulder		205 762	198 708
Övriga skulder		70 960	50 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	233 064	227 772
Summa kortfristiga skulder		23 228 474	23 385 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 277 367	48 828 726

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år
Standardförbättringar	50 år	50 år
Värmeanläggning	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Soprum/Sophus	10 år	10 år
Torktumlare	5 år	5 år
Torkskåp	5 år	5 år
Bokningstavla tvättstuga	5 år	5 år
Yttre anläggningar	10 år	10 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
	Årsavgifter	2 528 433	2 493 191
	Hyror bostäder	214 275	263 348
	Hyror lokaler	114 496	113 660
	Hyror parkering moms	139 909	84 218
	Hyror garage moms	0	2 400
	Hyror parkering	0	3 800
	Hyror garage	0	23 520
	Kabel-TV intäkter	19 950	19 975
	Elintäkter	2 400	2 400
	Öresutjämning	133	0
		3 019 596	3 006 512
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Övriga intäkter	2 000	0
		2 000	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	77 701	76 476
	Fastighetsskötsel beställning	11 713	16 086
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	56 061	43 110
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 725	11 138
	Snöröjning/sandning	29 379	66 485
	Städning entreprenad	175 095	185 329
	Städning enligt beställning	11 095	0
	Soppantering	9 619	6 988
	Gård	14 705	5 552
	Serviceavtal	17 620	26 565
	Förbrukningsmateriel	12 061	11 634
	Störningsjour och larm	0	2 558
	Brandskydd	0	23 750
		429 774	475 670
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	0	13 786
	Tvättstuga	26 188	0
	Entré/trapphus	5 469	3 400
	Lås	33 386	9 777
	VVS	39 815	7 188
	Värmeanläggning/undercentral	41 604	0
	Elinstallationer	2 688	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 854
	Tak	0	2 125
	Fasad	0	14 727
	Garage/parkering	4 650	29 313
	Skador/klotter/skadegörelse	88 289	2 150
	Vattenskada	0	3 011
		242 088	87 331
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	309 954	0
	VVS	61 055	0
	Ventilation	0	66 825
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	526 553	0
		897 562	66 825
	Taxebundna kostnader		
	El	518 851	490 950
	Vatten	116 655	94 024
	Sophämtning/renhållning	68 552	65 650
	Grovsopor	13 301	0
		717 359	650 624
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 727	40 200
	Tomträttsavgäld	206 000	206 000
	Kabel-TV	18 576	18 343
	Bredband	79 596	79 596
		349 899	344 139
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	104 623	101 139
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 741 305	1 725 728

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	12 435	5 639
	Juridiska åtgärder	64 453	53 283
	Inkassering avgift/hyra	1 800	4 775
	Revisionsarvode extern revisor	8 750	8 750
	Föreningskostnader	1 358	2 126
	Fritids- och trivselkostnader	5 141	0
	Förvaltningsarvode	134 232	132 192
	Administration	8 521	7 242
	Konsultarvode	38 548	77 551
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 580	6 450
		281 817	298 008
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	55 500	47 000
	Sociala kostnader	16 372	13 706
		71 872	60 706
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	168 000	168 000
	Förbättringar	371 840	371 840
	Maskiner	26 900	26 900
	Inventarier	11 271	11 271
		578 012	578 012

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	51 336 033	51 336 033
	Utgående anskaffningsvärde	51 336 033	51 336 033
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 244 601	-6 704 762
	Årets avskrivningar enligt plan	-539 840	-539 840
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 784 441	-7 244 601
	Planenligt restvärde vid årets slut	43 551 592	44 091 432
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	35 530 000	35 530 000
	Taxeringsvärde mark	38 358 000	38 358 000
		73 888 000	73 888 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	73 000 000	73 000 000
	Lokaler	888 000	888 000
		73 888 000	73 888 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	237 422	237 422
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	237 422	237 422
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-195 982	-169 082
	Årets avskrivningar enligt plan	-26 900	-26 900
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-222 882	-195 982
	Redovisat restvärde vid årets slut	14 540	41 441
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	145 336	145 336
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	145 336	145 336
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-131 247	-119 976
	Årets avskrivningar enligt plan	-11 271	-11 271
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-142 518	-131 247
	Redovisat restvärde vid årets slut	2 818	14 090

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	104 137	99 813
	Klientmedel hos SBC	7 135 937	3 921 653
		7 240 074	4 021 466

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	0	715 088
	Reservering enligt stadgar	221 664	140 397
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-855 485
	Vid årets slut	221 664	0

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	0,660 %	0	11 408 000	Löst
	SEB	0,370 %	0	5 384 000	Löst
	SEB	0,370 %	0	6 019 000	Löst
	Handelsbanken	0,300 %	22 664 975	0	2021-12-28
	Summa skulder till kreditinstitut		22 664 975	22 811 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 664 975	-22 811 000	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 914 975 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	567	29 845
	Avgifter och hyror	232 497	197 927
		233 064	227 772

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fortsatt inventering av undercentralen/bergvärmen

För att komma tillrätta med inomhus klimatet har styrelsen hela året försökt tillsammans med fastighetservice och entreprenör att hitta anledningar till varför värmeproduktionen är fortsatt låg. När denna text skrivs pågår ett arbete med att se över samtliga radiatorer(element) samt tillhörande termostater och ventiler så att de fungerar som det är tänkt. Därefter ska flera lösningar diskuteras och värderas som passar bäst för att få bättre inomhusklimat.

Fortsatt årsstämma utomhus

Efter förra årets succé med att hålla årsstämman utomhus kommer styrelsen fortsättningsvis att hålla den utomhus och i möjlig mån kunna bjuda på enklare underhållning av frivilliga. Detta är också till stor en konsekvens av pandemin som fortfarande råder. Det kommer att vara möjligt att närvara från sitt fönster och känner mig sig frisk kan man alltid närvara nere på gården.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut

Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den / 2021

Christer Jakobsson
Ledamot

Karin Andersson
Ledamot

Pär Fransman
Ledamot

Gun-Britt Hansson
Ledamot

Mattias Yilbar Norgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Per Lindström
Extern revisor