

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                 |  |                                    |                      |                      |
|---------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Nackspegeln |  | Organisationsnummer<br>769608-6656 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Box 9051              |  | Postnummer<br>102 71               | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land                            |  | Telefonnummer                      |                      | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                    |  |                                    |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |  |                   |
|---|------------------------|---|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Eegna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Nackspegeln 1 |                        | Egen beteckning<br>Dr Widerströms gata 31-39  |  |                   |
| Husnummer<br>7  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>582393  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Doktor Widerströms Gata 31                          |                        | Postnummer<br>12954   | Postort<br>Hägersten                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Doktor Widerströms Gata 33                          |                        | Postnummer<br>12954   | Postort<br>Hägersten                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Doktor Widerströms Gata 35                          |                        | Postnummer<br>12954   | Postort<br>Hägersten                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Doktor Widerströms Gata 37                          |                        | Postnummer<br>12954   | Postort<br>Hägersten                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Doktor Widerströms Gata 39                          |                        | Postnummer<br>12954   | Postort<br>Hägersten                                     | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |                         |  |                                  |
|--|-------------------------|--|----------------------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |                         | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                           |                                  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |                         | Byggnadstyp<br>Friliggande                                   | Nybyggnadsår<br>1953             |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2811 m <sup>2</sup>  |                         | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |                                  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |                         | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |                                  |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>  | LOA<br>0 m <sup>2</sup> | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <input type="text" value="100"/> |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>  | BTA<br>0 m <sup>2</sup> | Hotell, pensionat och elevhem                                | <input type="text" value="0"/>   |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |                         | Restaurang   | <input type="text" value="0"/>   |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br><input type="text" value="1"/>  |                         | Kontor och förvaltning                                       | <input type="text" value="0"/>   |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text" value="3"/>  |                         | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | <input type="text" value="0"/>   |
| Antal trapphus<br><input type="text" value="4"/>   |                         | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | <input type="text" value="0"/>   |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text" value="30"/>   |                         | Köpcentrum   | <input type="text" value="0"/>   |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text" value="0,35"/> l/s,m <sup>2</sup>   |                         | Vård, dygnet runt  | <input type="text" value="0"/>   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |                         | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | <input type="text" value="0"/>   |
|  |                         | Skolor (förskola-universitet)                                | <input type="text" value="0"/>   |
|  |                         | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | <input type="text" value="0"/>   |
|  |                         | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <input type="text" value="0"/>   |
|  |                         | Övrig verksamhet - ange vad                                  | <input type="text" value="0"/>   |
|  |                         | <b>Summa</b>   | <input type="text" value="100"/> |

## Energianvändning

|  |                                       |  |   |
|--|---------------------------------------|--|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1101 - 1112                           |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
| Fjärrvärme (1)   | 410000 kWh                            | jn   | jn  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Ved (4)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Övrigt biobränsle (6)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-frånluft (11)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/luft (12)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/vatten (13)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>  | 410000 kWh                            |  |   |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 76560 kWh                             | jn   | jn  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | jn   | jn  |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
|  |                                       | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 18841 kWh jn jn                                       |
|  |                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh jn jn   |
|  |                                       | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>   | 18841 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>   | 428841 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>  | 18841 kWh   |
| Finns solvärme?  | Angesolfångararea                     |  |   |
| jn Ja jn Nej   | 0 m <sup>2</sup>                      |  |   |
| Finns solcellssystem?  | Angesolcellsarea                      |  |   |
| jn Ja jn Nej   | 0 m <sup>2</sup>                      |  |   |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |
| Stockholm-Bromma   | 483396 kWh                            | Stockholm-Bromma   | 484848 kWh  |
| Energieprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 172 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 7 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                           |                                 |   |
|--|---------------------------|---------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT        | <input type="radio"/> F med återvinning   |
|  | <input type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|---------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |  |                           |  |                        |   |
|----------------------|--|---------------------------|--|------------------------|---|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja                           | <input type="radio"/> Nej |  |                        |   |
| Radonhalt            | <input type="text" value="520"/> Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning            | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/> | Datum för radonmätning | <input type="text" value="2011-01-03"/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:509039)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="22400"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="2"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm"/></p>   |  |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Valfri text: 6"/> <input type="text" value="Brf Nackspegeln"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><input type="text" value="Besiktigar alla byggnader"/>   |

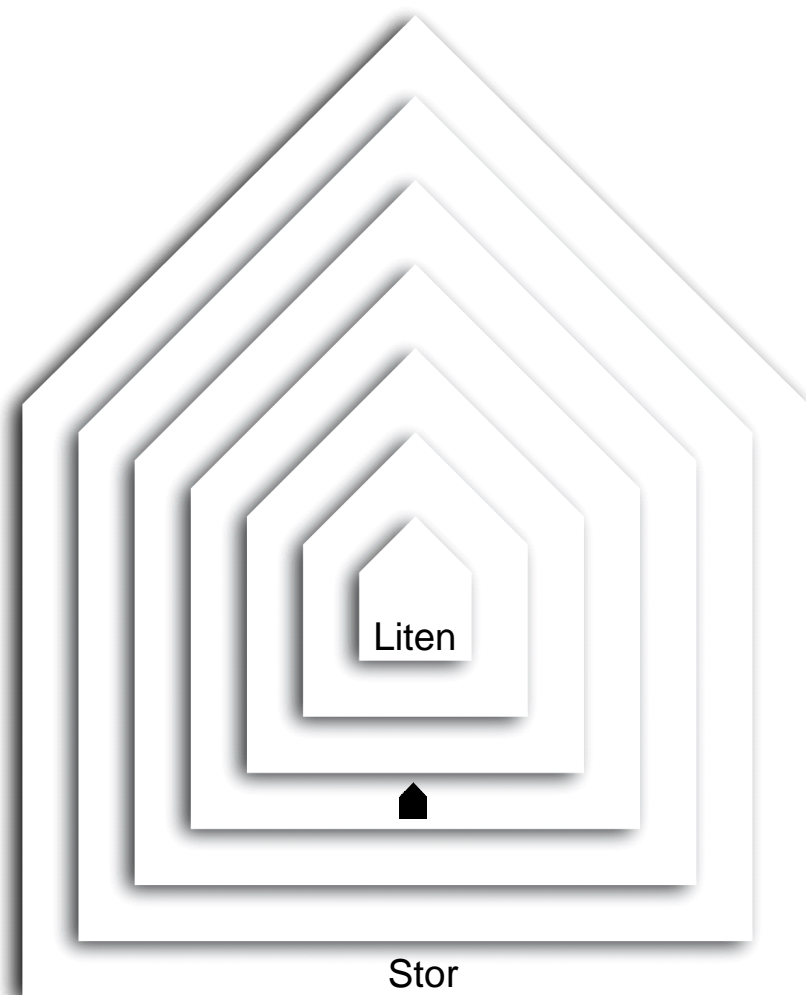
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |  |
|--|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Riksbyggen Ekonomisk Förening | Organisationsnummer<br>702001-7781 | Akrediteringsnummer<br>6976                    |
| Förnamn<br>Kjell                                     | Efternamn<br>Berndtsson            | E-postadress<br>kjell.berndtsson@riksbyggen.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Lars-Johan               | Efternamn<br>Lindberg                             |
| Datum för godkännande<br>2012-11-15 | E-postadress<br>lars-johan.lindberg@riksbyggen.se |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Doktor Widerströms Gata 31 , Hägersten



Detta hus använder 172 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 135 – 165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Brf Nackspegeln

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-11-15 av:

Lars-Johan Lindberg , Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.