

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Elin Wägners Gata		Personnummer/Organisationsnummer 769610-7569		Utländsk adress €
Adress C/ O Trönberg Förvaltning Danderydsgatan 30		Postnummer 11426	Postort Stockholm	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Mannekängen 2		
Egen beteckning		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 706966	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Elin Wägners Gata 29		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 31		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 33		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 35		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 37		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 39		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 41		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 43		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 45		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 47		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 637882	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Elin Wägners Gata 1		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Elin Wägners Gata 11		Postnummer 12951	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 13	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 15	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 3	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 5	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 7	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 9	12951	Hägersten	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	568741	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 17	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 19	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 21	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 23	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 25	12951	Hägersten	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Elin Wagners Gata 27	12951	Hägersten	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1958
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    13 228 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 11 605 m <sup>2</sup>		LOA 354 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 525 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    96	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 24		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 205		Kontor och förvaltning    4	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 940 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 940 000 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	440 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	194 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>194 000 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>2 134 000 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>194 000 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	2 345 419 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	2 309 555 kWh

Energiprestanda	...varav el
175 kWh/m <sup>2</sup> ,år	15 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	134 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-03-01

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Tilläggsisolering av vindar är ofta lönsamt för denna typ av fastigheter. Man bör dock se till att ventileringen av vinden är tillfredställande efter en tilläggsisolering av vinden. Risker med fuktutfällning och mögel kan i annat fall uppkomma. Investering och besparing är räknat per kvadratmeter vindsyta.. Om tilläggsisolering genomförs bör värmesystemet justeras efter denna åtgärd.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Genom att byta ut de befintliga värmefläktarna mot torkrumsavfuktare sparas mycket energi. Torkrum med avfuktare och cirkulationsfläkt är den energimässigt bästa lösningen. Torkprocessen blir effektivare vilket även ger kortare torktider. Ju mer torkrummen används desto större blir besparingen. Om alla fläktar går ca 700 h per år blir besparingen 17 MWh. Detta ger ingen snabb återbetalning i och med den relativt höga investeringen men på sikt är det ändå lönsamt att byta.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Fastighetsförvaltare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm AB	556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Pär	Nilsson	par.nilsson@stofast.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Thomas	Svärd
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-20	thomas.svard@stofast.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Elin Wägners Gata 1, Hägersten.

🏠 Detta hus använder 175 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 15 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 134–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-04-20 av:

Thomas Svärd, Fastighetsägarna i Stockholm AB