



201004194380

## Bostadsrättsföreningen Snöskatan 1

Org.nr. 769618-6035

---

Ekonomisk plan  
upprättad 2010-03-15

Registrerat av Bolagsverket 2010-04-20

Bostadsrättsföreningen Snöskatan 1

Org.nr. 769618-6035

---

Ekonomisk plan  
upprättad 2010-03-15

## Innehållsförteckning

<i>Allmänna förutsättningar</i> .....	3
<i>Beskrivning av fastigheten</i> .....	3
Objekt.....	3
Byggnad .....	4
<i>Taxeringsvärde 2007</i> .....	7
<i>Försäkring</i> .....	7
<i>Förvärvskostnader samt finansieringsplan</i> .....	7
<i>Beräkning av årliga kostnader</i> .....	8
<i>Beräkning av årliga intäkter</i> .....	9
<i>Tabell/Lägenhetsförteckning</i> .....	10
<i>Prognos</i> .....	11
<i>Särskilda förhållanden av betydelse</i> .....	12
<i>Intyg</i> .....	13

Bilaga: Teknisk besiktning

## Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Snöskatan 1, som registrerats hos Bolagsverket 2008-04-02 med organisationsnummer 769618-6035, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknads-  
mässigt.

Då lägenheterna upplåts till hyresgästerna i lägenheterna har inflyttning redan skett.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när denna plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen på extra föreningsstämma beslutat förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

## Beskrivning av fastigheten

### Objekt

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Snöskatan 1
Adress:	Sigfridsvägen 17-19
Kommun:	Stockholm
Förening:	Brf Snöskatan 1
Tomt:	Lagfart
Tomtareal:	2636 kvm.
Gällande planbestämmelser:	Stadsplan fastställd 1946-03-15 (aktbeteckning 0180-3196)  Tomtindelning 1946-06-06 (aktbeteckning 0180-B184/1946)
Vatten/avlopp:	Ansluten till kommunens nät

## Byggnad

Byggnadsår:	1949
Typ:	2 Hyreshus med källare, bottenvåning och 3 våningar med övervägande bostäder.
Lägenhetsyta:	Bostäder 1 416 kvm Lokaler ca <u>164 kvm</u> Totalt 1 580 kvm
	Ytorna är uppgivna av säljaren och är ej kontrollerade av oss.
Lägenheter:	24 st
Standard:	Modern
Källare:	Förråd, driftsutrymmen, hyreslokal
Bottenvåning:	Bostadsentré
Övriga våningsplan:	Bostäder.
Vind:	Lägenhetsförråd, fläkt
Undergrund:	Berg
Grundläggning:	Grundmurar av betong till berg
Stomme:	Bärandeväggar och bjälklag av betong
Bjälklag:	Konstruktionsbetong, fyllning, överbetong.
Yttertak:	Betongtakpannor
Fasad:	Betongsockel, puts i våningsplanen.
Balkonger:	Betongplatta, smidesräcken, plåtskärmar.
Fönster:	2-glasfönster på kopplade bågar. Fönstren är utvändigt klädda med aluminium (ej källarfönster)
Trapphus/entré:	Naturstengolv, målad puts på väggar och tak. Handledare och räcken. Port i lackat trä med glasade partier..
Övriga dörrar:	Källardörrar av stål. Lägenhetsdörrar av sk säkerhetstyp eller trä.
Tvättstuga:	Saknas
Sophantering:	Utvändig sophantering
Värmeproduktion:	Fjärrvärme. Undercentral med utrustning från i huvudsak 2007. Gaspanna. Undercentralen betjänar även grannfastigheter.

Värmedistribution:	Vattenradiatorer. Radiatorventiler från ca 1995. Stamregleringsventil av äldre typ
Ventilation:	Fläktförstärkt självdrag. Fläkt från byggåret. Vägghentiler under fönster eller springventiler i fönster för tilluft.
Hissar:	Finns ej
OVK-besiktning:	Godkänd OVK för alla system till 2010-01-20.
Radon:	Utförd. Inga förhöjda värden
Asbest:	Asbest förekommer i rörisoleringar i källarplanet
Energideklaration:	Utförd
Skyddsrum:	2 skyddsrum i bruk.

### **Lägenhetsbeskrivning**

Invändiga väggar:	Målade/tapet
Invändiga tak:	Målade
Golv:	I huvudsak linoleum i rum Linoleum i kök
Köksinredningar:	Diskbänk, gasspisar, fläktar, kyl- och frys, skåpsinredning i huvudsak från byggåret. Kolfilterfläktar i vissa lägenheter. Vitvaror av blandad ålder.
Badrum:	Klinker på golv, kakel 8-skift på vägg målade däröver. Inkaklat badkar, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator som värmekälla. Avvikelser förekommer. 6 badrum är omisolerade.

**Besiktningsmannens utlåtande, bedömda renoveringar 2010-2020:**

Tak / takavvattning	Renovering av tegelskorsten, ca 2010, 40 kkr
Fönster / fönsterdörrar	Ommålning av källarfönster, ca 2014, 50 kkr
Gemensamma utrymmen	Anordnande av ny tvättstuga, ca 2010, 350 kkr
Värmedistribution	Utbyte stamregleringsventiler, ca 2010, 100 kkr
Avlopp/vatten/sanitet	Utbyte VA-stammar, exkl badrumsrenoveringar, ca 2010, 1600 kkr
Elanläggning	Utbyte huvuddelen av elinstallationerna, ca 2010, 1300 kkr
Ventilation	Utbyte frånluftsfläkt, rensning ventilationskanaler, ca 2010, 130 kkr
Övrigt	Övrigt underhåll, oförutsett och ej specificerat.
Anmärkning	Kostnaderna ovan har bedömts av besiktningsmannen genom erfarenhetsmässiga beräkningar. Någon offert- eller anbudsförfrågan har således inte legat till grund för bedömningarna.

**Sammanfattning:**

Fastighet med byggnader ursprungligen uppförda 1949. Byggnaderna är väl underhållna utvändigt men har ett omfattande underhållsbehov avseende uttjänta installationer. Åtgärder ovan är att betrakta som ett led i normalt periodiskt fastighetsunderhåll.

Bedömt totalt underhållsbehov:

Inom 3 år:	3 520 000 kr
<u>Mellan 3 och 10 år:</u>	<u>50 000 kr</u>
Totalt:	3 570 000 kr

Siffran ovan inkluderar 1 600 000 kr avseende stambyte. Föreningen har inte för avsikt att genomföra ett traditionellt stambyte. Istället ska avloppsstammar och brunnar relinas vilket beräknas säkerställa funktionen i åtminstone 15 år.

Kostnadsuppskattningar för relining har inhämtats hos två olika entreprenörer. Uppskattade kostnader för dessa arbeten är cirka 20 000 kr per lägenhet, totalt 480 000 kr. Till föreningens dispositionsfond har avsatts 30 000 kr per lägenhet för dessa arbeten, totalt 720 000 kr.

Badrummen och badrummens tätskikt är enligt föreningens stadgar bostadsrättsinnehavarens ansvar och bostadsrättsinnehavarens utgift. 6 badrum är redan omisolerade.

**Taxeringsvärde 2007****Stockholm Snöskatan 1**

Typkod: 320. Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.

**Taxering FFT 2007**

	kr		Bostad, kr	Lokal, kr
Mark	5 376 000	varav	5 200 000	176 000
Byggnad	8 486 000	varav	8 000 000	486 000
<b>Summa</b>	<b>13 862 000</b>		<b>13 200 000</b>	<b>662 000</b>

**Försäkring**

Fastigheten kommer fr.o.m. tillträdesdagen vara försäkrad till fullvärde.

**Förvärvskostnader samt finansieringsplan****Förvärvskostnad**

Köpeskilling	26 500 000 kr
Lagfart	399 500 kr
Pantbrev	160 000 kr
Bredbandsinstallation	371 250 kr
Dispositionsfond/kassa	2 520 000 kr 1)
Initialkostnader	343 750 kr
<b>Summa slutlig förvärvskostnad</b>	<b>30 294 500 kr</b>

**Finansieringsplan 2)**

Långgivare	Belopp	Ränta % 3)	Ränta kr
Ny belåning i kreditinstitut	7 872 500 kr	3,90%	307 028 kr
<b>Summa lån</b>	<b>7 872 500 kr</b>		<b>307 028 kr</b>
<b>Insats från medlemmar</b>	<b>22 422 000 kr</b>		
<b>Summa finansiering</b>	<b>30 294 500 kr</b>		

1) Avsättningarna bedöms i princip täcka de renoveringar som besiktningsmannen rekommenderar samt relining av samtliga avloppsstammar. Sammanlagt bedöms renoveringskostnaderna inklusive relining uppgå till 26 900 000 kr. Medel som behövs för renovering utöver de 2 520 000 kr som avsatts i dispositionsfonden avser föreningen finansiera med upplåtelseavgifter för försålda hyresrätter (om ytterligare lägenheter kan upplåtas). Om sådan försäljning ej kan komma att göras eller överskottet ej uppgår till återstående belopp kan sådana investeringar finansieras genom att ytterligare lån tas upp. Skulle eventuella kvarvarande hyresrätter ha badrum i behov av omisolering kan föreningen komma att behöva åtgärda dessa badrum. 0,5 mkr i ökad belåning innebär att avgiften kan komma att behövas höjas med 18 kr/kvm/år. Detta motsvarar 93 kr/månad för en genomsnittlig lägenhet om 59 kvm.

2) Finansieringen är baserad på att ca 75% av antalet lägenheter förvärvas såsom bostadsrätter. Ett slumpvis urval av lägenheter har gjorts för att illustrera vad som händer vid en ungefärlig anslutning om 75%.

3) Föreningen bedöms mixa lån med olika bindningstider så att angiven genomsnittsränta uppnås.



**Beräkning av årliga kostnader <sup>1)</sup>****Driftskostnad**

Driftskostnaden är uppskattad till 553 000 kr  
vilket motsvarar ca 350 kr/kvm

**Kapitalkostnad**

	Belopp	Ränta %	Amortering	Räntekostnad
	<u>7 872 500 kr</u>	3,90%	0 kr	<u>307 028 kr</u>
Summa	7 872 500 kr			307 028 kr

Kostnad för lån per tre år 921 083 kr  
Föreningen avser att upptaga amorteringsfria lån och vid konvertering begära att de skall fortsätta att vara amorteringsfria 2)

**Avsättning fond**

Fond yttre underhåll 27 724 kr

**Skatt**

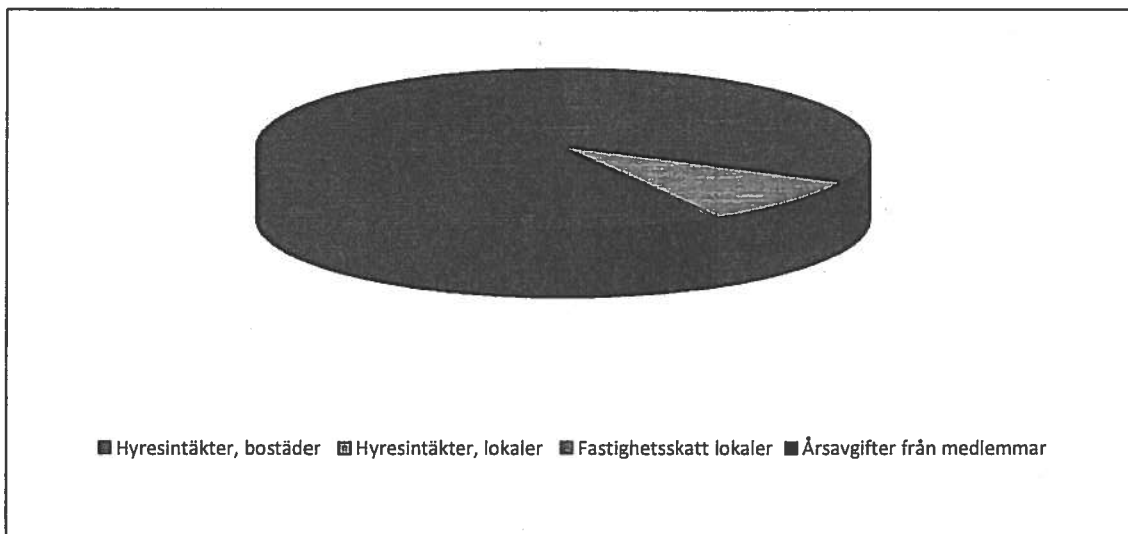
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift 37 148 kr  
Summa totala kostnader 924 900 kr

1) Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

2) Enligt planen kommer föreningen att upplåta ca 6 lägenheter med hyresrätt. När dessa blir lediga och upplåts med bostadsrätt kommer amortering eller avsättning till dispositionsfond att göras.

## Beräkning av årliga intäkter

Hysesintäkter, bostäder	298 536 kr
Hysesintäkter, lokaler	87 304 kr
Fastighetsskatt lokaler	3 292 kr
Årsavgifter från medlemmar	535 768 kr
<i>Summa totala intäkter</i>	<i>924 900 kr</i>



## Tabell/Lägenhetsförteckning

Lägenhet nr	Gammalt nummer	Yta, kvm	Insats, kr	Andelstal, vid 75 %	Andelstal vid 100%	Årsavgift (om br), kr	Årshyra 2010 (om hr), kr
1	0286-2	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	48 048 kr
2	0287-4	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	53 544 kr
3	0288-3	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 464 kr
4	0289-2	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	45 816 kr
5	0290-5	54 m <sup>2</sup>	1 164 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	47 520 kr
6	0291-1	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 872 kr
7	0292-1	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 896 kr
8	0293-1	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 056 kr
9	0294-6	54 m <sup>2</sup>	1 164 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 512 kr
10	0295-2	64 m <sup>2</sup>	1 374 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	53 064 kr
11	0296-2	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	53 064 kr
12	0297-1	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	47 184 kr
13	0298-4	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 656 kr
14	0299-4	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 296 kr
15	0300-3	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 104 kr
16	0301-3	54 m <sup>2</sup>	1 164 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	49 464 kr
17	0302-1	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 104 kr
18	0303-5	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 344 kr
19	0304-2	64 m <sup>2</sup>	1 374 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 344 kr
20	0305-3	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 680 kr
21	0306-2	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	46 872 kr
22	0307-2	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 632 kr
23	0308-2	64 m <sup>2</sup>	1 344 000 kr	6,0264%	4,5198%	32 287 kr	52 224 kr
24	0309-3	54 m <sup>2</sup>	1 134 000 kr	5,0847%	3,8136%	27 242 kr	47 784 kr

Lägenhetsytorna är uppgivna av säljaren och ej kontrollerade.

Andelstalen som styr årsavgiften är baserad på lägenhetens yta som andel av den totala ytan som är upplåten med som bostadsrätt.

Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållsel och tillse att man har ett tillägg till sin hemförsäkring, ett sk bostadsrättstillägg.

## 9. PROGNOIS

### FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

	Ar 1 2010	Ar 2 2011	Ar 3 2012	Ar 4 2013	Ar 5 2014	Ar 6 2015	Ar 7 2016	Ar 8 2017	Ar 9 2018	Ar 10 2019	Ar 11 2020
Lånebelopp	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr	7 872 500 kr
<b>Kapitalkostnader</b>											
Räntekostnader	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr	307 028 kr
Driftkostnader	553 000 kr	564 060 kr	575 341 kr	586 848 kr	598 585 kr	610 557 kr	622 768 kr	635 223 kr	647 928 kr	660 886 kr	674 104 kr
Underhållskostnader											
Avsättning underhåll	27 724 kr	28 278 kr	28 844 kr	29 421 kr	30 009 kr	30 610 kr	31 222 kr	31 846 kr	32 483 kr	33 133 kr	33 795 kr
Övriga kostnader											
Fasighetsavgift	37 148 kr	37 891 kr	38 649 kr	39 422 kr	40 210 kr	41 014 kr	41 835 kr	42 671 kr	43 525 kr	44 395 kr	45 283 kr
<b>FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER</b>											
Hyror bostäder (ej medlemmar)	298 536 kr	307 492 kr	316 717 kr	326 218 kr	336 005 kr	346 085 kr	356 468 kr	367 162 kr	378 176 kr	389 522 kr	401 207 kr
Hyror lokaler	87 304 kr	89 050 kr	90 831 kr	92 648 kr	94 501 kr	96 391 kr	98 318 kr	100 285 kr	102 291 kr	104 336 kr	106 423 kr
Lokaler f-skatt	3 292 kr	3 358 kr	3 425 kr	3 493 kr	3 563 kr	3 635 kr	3 707 kr	3 781 kr	3 857 kr	3 934 kr	4 013 kr
Årsavgifter medlemmar	535 768 kr	537 357 kr	538 889 kr	540 359 kr	541 763 kr	543 098 kr	544 358 kr	545 540 kr	546 639 kr	547 649 kr	548 567 kr
<b>Årsavgift/kvadratmeter</b>	<b>504 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>506 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>507 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>509 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>510 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>511 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>513 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>514 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>515 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>516 kr/m<sup>2</sup>/år</b>	<b>517 kr/m<sup>2</sup>/år</b>
Årsavgift/mån för snittslagenhet 69 kvm	2 480 kr	2 488 kr	2 495 kr	2 502 kr	2 508 kr	2 514 kr	2 520 kr	2 526 kr	2 531 kr	2 535 kr	2 540 kr
Antagen genomsnittsränta enl ekon plan	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%
Inflationsantagande	2,0%										
Antagen hyresutveckling bostäder	3,0%										

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Även hyresavtal, räntebidrag etc. förändras under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1 - 31/12. Förningen har ej beräknats att göra några amorteringar förutom i det fall någon av hyreslagenheterna upplåtts med bostadsrätt. Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden.

### KÄNSLIGHETSANALYS

	Ar 1 2010	Ar 2 2011	Ar 3 2012	Ar 4 2013	Ar 5 2014	Ar 6 2015	Ar 7 2016	Ar 8 2017	Ar 9 2018	Ar 10 2019	Ar 11 2020
<b>ARS</b>											
Dagens inflationsnivå och dagens genomsnittsräntanivå	535 768	537 357	538 889	540 359	541 763	543 098	544 358	545 540	546 639	547 649	548 567
Årsavgift enligt ovanstående prognos											
<b>Årsavgifter om:</b>											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens genomsnittsräntanivå +1%	614 493	616 148	617 747	619 285	620 759	622 165	623 499	624 755	625 929	627 017	628 013
2. Dagens genomsnittsräntanivå +2%	693 218	694 873	696 472	698 010	699 484	700 890	702 224	703 480	704 654	705 742	706 738
3. Dagens genomsnittsräntanivå - 1%	457 043	458 698	460 297	461 835	463 309	464 715	466 049	467 305	468 479	469 567	470 563
Dagens räntanivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	535 768	539 743	543 719	547 689	551 650	555 595	559 518	563 414	567 276	571 097	574 868
2. Dagens inflationsnivå -1%	535 768	535 102	534 371	533 571	532 702	531 760	530 744	529 652	528 482	527 232	525 899

Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

## Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens yta kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amortering och avsättning till fonder.

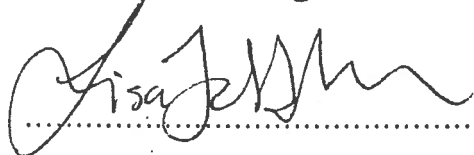
De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.

I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli ett sk. oäkta bostadsföretag.

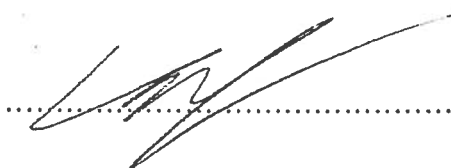
Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.


Stockholm 2010-03-23

  
.....

Lisa Inde Beton  
.....

  
.....

Leif Niklasson  
.....

  
.....

Christina Ohlson  
.....

.....

.....

## Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Snöskatan 1, org. nr 769618-6035 får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreingsbevis, teknisk besiktningsutlåtande, hyreslista samt ett utdrag från lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastighet, byggnad eller lägenheter, dock har vi tagit del av besiktningsprotokoll av byggnaders status och föreliggande underhållsbehov.

Den genomsnittliga räntan för föreningens lån är beräknad till 3,90 %. Denna kommer att förändras med det allmänna ränteläget. För att ge en uppfattning om hur årsavgiften kan påverkas av detta hänvisas till känslighetsanalysen i den ekonomiska planen.


Vi erinrar om styrelsens skyldighet att enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2010-03-26



.....  
Anders Fredriksson



.....  
Ole Lien

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer