

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11

Org.nr. 716460-1127

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	9



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11 får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Sångfågeln 11 med adress Junkergatan 20, 126 53 Hägersten. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1943, innehåller 10 st lägenheter med en total lägenhetsyta om 498 m<sup>2</sup> och med följande fördelning: 4 st 1 RoK, 4 st 2 RoK, 2 st 3 RoK. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fastigheten har även en gård och tre parkeringsplatser. Fastighetens 2 RoK balkonger och 3 RoK innehar egen uteplats. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna. Föreningens säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen haft två städdagar, en på våren och en på hösten. Föreningen har under året byggt till balkong respektive uteplats för sex av tio lägenheten, genomfört OVK-besiktning och dragit in fiber i fastigheten. Årsavgifterna under 2020 höjdes i februari med 260 och 60 kronor för de som har byggt till balkong eller fönsterdörr. Under budgetarbetet 2021 beslutades att inga hyreshöjningar kommer införas under året.

#### Medlemsinformation

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Linnea Lewrén	Ordförande
Frida Frånlund	Kassör
Mats Roupé	
Daniel Granqvist	
Anders af Klintberg	

Med följande suppleanter:

Birkir Veigarsson  
Jenny Öberg  
Katarina Roupé

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Styrelsen har skött förvaltningen utan hjälp utifrån. Arvodet har inte utgått. Vid den ordinarie föreningsstämman valdes Eva Lindström till föreningens revisor.

Vid räkenskapsårets början och slut hade föreningen 14 medlemmar. Under året har inga överlåtelse ägt rum.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Årsavgifter	384 990	354 960	360 320	346 554
Resultat efter finansiella poster	-15 872	-103 117	49 629	83 353
Soliditet	41%	26%	28%	27%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 601 210	102 192	-898 703
Fond för yttre underhåll		4 680	-4 680
Insats balk./fönsterd.	758 557		
Årets resultat			-15 872
Belopp vid årets utgång	2 359 767	106 872	-919 255

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-898 703
Fond för yttre underhåll	-4 680
Årets resultat	-15 872
	<u>-919 255</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras -919 255

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Årsavgifter	384 990	354 960
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>384 990</b>	<b>354 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Reparation och underhåll	-28 550	-168 694
Driftkostnader	-280 044	-202 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 456	-49 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-358 050</b>	<b>-420 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 940</b>	<b>-65 697</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	-42 812	-37 420
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 812</b>	<b>-37 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 872</b>	<b>-103 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 872</b>	<b>-103 117</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-15 872</b>	<b>-103 117</b>

**Balansräkning**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 549 595	2 840 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 549 595	2 840 496
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 549 595</b>	<b>2 840 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		427	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		427	187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 390	211 676
<i>Summa kassa och bank</i>		214 390	211 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 817</b>	<b>211 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 764 412</b>	<b>3 052 359</b>

Not 2020-12-31 2019-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	2 359 767	1 601 210
Fond för yttre underhåll	106 872	97 512
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 466 639</b>	<b>1 698 722</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-903 383	-795 586
Årets resultat	-15 872	-103 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-919 255</b>	<b>-898 703</b>

**Summa eget kapital****1 547 384 804 699****Långfristiga skulder**

Skulder kreditinstitut	2 183 335	2 194 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 183 335</b>	<b>2 194 832</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder kreditinstitut	47 104	35 607
Skatteskulder	1 153	893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 540	16 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>33 693</b>	<b>52 828</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 764 412 3 052 359**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpad avskrivning:

Byggnader: 1,50 %

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 694 140	3 694 140
	Utgående anskaffningsvärden	3 694 140	3 694 140
	Ingående avskrivningar	-853 644	-804 188
	Årets avskrivningar	-49 456	-49 456
	Utgående ack avskrivningar	-903 100	-853 644
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 791 040</b>	<b>2 840 496</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	4 393 000	4 393 000
	Mark	3 408 000	3 408 000

Not 3	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 947 815	1 994 919

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 462 000	2 462 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.



## Underskrifter

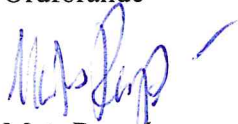
Stockholm den 5/5 2021



Linnea Lewrén  
Ordförande



Frida Frånlund  
Kassör




Mats Roupé  
Ledamot

Daniel Granqvist  
Ledamot



Anders af Klintberg  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den

2/5 2021



Eva Lindström  
Lekmannarevisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11**

**Organisationsnummer: 716460-1127**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11 för år 2020. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

2/5-2021

Eva Lindström

Av föreningen vald revisor

