

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Rödstjärten i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702001-8540	Utländsk adress €
Adress Manhemsgatan 7	Postnummer 12652	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer 08-59998684	Mobiltelefonnummer
E-postadress rodstjarten@bredband.net		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Entitan 26		Egen beteckning Vapengatan
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 587771
Orsak vid felrapport		
Adress Vapengatan 11	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Vapengatan 3	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Vapengatan 5	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Vapengatan 7	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Vapengatan 9	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1944	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 860 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 800 m ²		LOA m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 48		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="80"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-12-23"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:278499)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,76"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Ta bort handdukstorkar som är kopplade på VVC.</p> <p>I badrummet i vissa lägenheter sitter handdukstorkar kopplade på VVC-kretsen i dessa badrum finns även vanliga radiatorer.</p> <p>Handdukstorkar på VVC kretsen ger upphov till onödigt stora värmeförluster året runt. De ökar även risken för legionellatillväxt.</p> <p>Ta bort handdukstorkarna det är bättre om hyresgästen har en elektrisk handdukstork som de kan reglera och betala energin för själva.</p> <p>Antaganden: Antal handdukstorkar: 40st Besparing/handdukstork: 1000kWh/år (Om elhanddukstork installeras kommer istället ca 500kWh hushållsel/år användas. Tas ej med i beräkningar.) Kalkylränta 5% Energiprisutveckling 3% Energipris: Värme 650kr/MWh, El 1 000kr/MWh Investering: ca 60 000kr</p> <p>Energibesparingen uppgår då till ca 40 000kWh/år. Pay-off max 3år.</p> <p>Observera att både investering och besparing är beräknad för fastigheterna Entitan 16,17 & 26 tillsammans.</p>			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:278499)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="15 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,06"/> kr/kWh	<input type="text" value="18,32"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Sänk drifttid för värmefläkt i verkstad.</p> <p>I anslutning till värmecentralen finns en verkstad som förutom vattenburna radiatorer värms av en värmefläkt på</p>			

3kW. Denna var inställd på max värme och max fläkthastighet. Enligt datablad för liknande fläkt motsvarar inställt läge ca 45 grader. Detta medför att fläkten går nästan kontinuerligt.

Montera extern termostat och tryckknappstimer för värmeflätten. Begränsa termostaten till 16 grader. Tryckknappen används för forcering när man vill ha varmare genom att extern termostat överkopplas.

Antaganden:

Drifttid full effekt idag: 6500h/år

Ny drifttid: 1500h/år

Investering: 10 000kr/år

Kalkylränta 5%

Energiprisutveckling 3%

Energipris: Värme 650kr/MWh, EI 1 000kr/MWh

Besparingen uppgår då till ca 15 100kWh el/år.

Pay-off mindre än 1år.

Åtgärdsförslag (Dekl.id:278499)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		88 900 kWh/år	0,07 kr/kWh	10,58 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Justera värmesystemet och värmekurva så att en lägre inomhustemperatur uppnås.

Särskilt bör temperaturen i trapphusen sänkas. Medeltemperaturen i trapphusen var ca 18 grader utom hägerstenvägen 152 där medeltemperaturen var ca 10 grader och hägerstenvägen 154 & 156 där medeltemperaturen var ca 15 grader. Det bör vara tillräckligt att hålla ca 12 grader i trapphusen.

I lägenheterna är temperaturen generellt hög 23 - 24 grader trots moderna termostatventiler. Det kan bero på att det är något kallare ca 22 grader intill ytterväggar särskilt vid balkongpartier. Om det inte går att få ner temperaturen genom att justera värmekurvan så kan det gå genom att sänka maxbegränsningen på termostatventilerna.

Antagande för beräkningar:

Innomhustemperaturen kan sänkas med 1,5 grader i snitt.

Investering ca 70000:- där injustering på stamventiler, inställning av kurva och injustering av radiatorer i trapphus ingår.

Kalkylränta 5%

Energiprisutveckling 3%

Energipris: Värme 650kr/MWh, EI 1 000kr/MWh

Observera att både investering och besparing är beräknad för fastigheterna Entitan 16,17 & 26 tillsammans.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats pga hög förbrukning enligt kvalitetsmanual.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värmekulvert som går ned mot hägerstensvägen kan vara dåligt isolerad.
På det ställe där kulverten går ut från fastigheten vid vapengatan mot hägerstensvägen är det nästintill snöfritt ca 6m ut från fasaden.
Att åtgärda detta är sannolikt inte lönsamt i sig men orsaken bör utredas och förlusterna kvantifieras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utred drifttider för frånluftsfläkt för tvättstuga.
Tidur kunde inte avläsas vid besiktningen.
Om drifttiderna kan kortas minskar uppvärmningskostnaden. Utred möjligheten att fuktstyra eller förregla fläkten över tvättmaskiner och torktumlare.
Antaget att fläkten evakuerar 150l/s och drifttiden sänks med 3000h/år och inomhustemperaturen är 21 grader minskar värmeförlusterna med ca 7500kWh/år.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Täta entreportar. Tätningslistor saknas och det drar märkbart från portarna. Åtgärden är sannolikt lönsam men det är mycket svårt att beräkna besparingspotentialen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Ackrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Jergelin
Datum för godkännande 2010-01-29	E-postadress johan.jergelin@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vapengatan 5, Hägersten.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-29 av:
Johan Jergelin, ÅF-Infrastruktur AB