

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Br. Sandbergs Bleck- och Plåtslageri AB		Personnummer/Organisationsnummer 556140-2875	Utländsk adress €
Adress Box 4164		Postnummer 102 64	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7206899	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Paradisfågeln 2
Egen beteckning		Egna hem €
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 652285
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Sverkersgatan 6	Postnummer 12651	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 160 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 86	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning 8	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 6	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	314 500 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	314 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	60 100 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n

Finns solvärme? j Ja n Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	20 500 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)		j	n
Komfortkyla (18)		j	n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	20 500 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	335 000 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	20 500 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	379 136 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	368 949 kWh

Energiprestanda	...varav el
171 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	136 - 169 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 25 400 kWh/år	<input type="text"/> 0,01 kr/kWh	<input type="text"/> 3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Vid besiktningstillfället i april 2009 stod flera fönster på vid gavel under morgonen. Inomhustemperatur på 22-23°C uppmättes i två lägenheter. För att upprätthålla en god inomhusmiljö är 21°C fullt tillräckligt, minst 20 °C dagtid är kravet . Sådana höga inomhustemperaturer tyder på att framledningskurvan för värmen var för högt ställd och att termostater medger denna inomhustemperatur. Framledningen är inte enbart beroende av utetemperaturer även nederbörd och blåst påverkar behovet, därför måste en viss övertemperatur finnas i kurvan, men helst inte för mycket. Övertemperaturen i framledningen tas då bort av termostaterna och rumstemperaturen blir som ställts in på dessa. Vill man spara värme måste alltså termostaterna ställas på önskad rumstemperatur. Förslagsvis justeras också framledningstemperaturerna mot utetemperaturerna på följande sätt:

T(ute)	T(värme,fram)
-20	65
-15	62
-10	58
-5	52
0	45
5	37
10	30
15	22
20	18

De föreslagna framledningstemperaturerna innebär en sänkning med 2-8°C mot de nuvarande inställningarna. Generellt motsvarar en sänkning av framledningskurvan med 2-3°C en sänkning av inomhustemperaturen på 1° C och en värmebesparing på 5-7% per år. Eftersom de största temperatursänkningarna är i utomhustemperaturområdet 0-10°C där en stor del av årets timmar ligger bör denna åtgärd sänka värmeanvändningen med ca 10%.

Enligt uppgift finns många äldre boende i huset vilka kan vara känsliga mot en sänkt inomhustemperatur. Det är därför inte säkert att justering av framledningskurvan kan utföras fullt ut. Beräkningarna visar dock på att stor besparingspotential finns.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	--	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Beskrivning av åtgärden

Pumpstoppsgräns är en funktion i fjärrvärmecentralens styr- och reglercentral för att stänga av värmen till radiatorerna då inget uppvärmningsbehov föreligger. Pumpstoppsgränsen var vid besiktningstillfället inställt på en utetemperatur av 17°C.

Den bör kunna sänkas till en utetemperatur av 15°C utan att inverka negativt på inomhustemperaturen. En sådan sänkning skulle innebära en liten energibesparing av elektricitet för den minskade drifttiden och uppskattningsvis en något större energibesparing av onödiga värmeförluster på radiatorerna. Värmebesparingen är dock mycket svår att beräkna och är inte medräknad.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j:n Ja j:n Nej	Har experten besiktigt byggnaden? j:n Ja j:n Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten betjänas av självdragsventilation med så kallat förstärkt självdrag av en frånluftsfläkt, FF1. Fläkten är belägen på vinden där tillträde inte gavs vid besiktningen. Drifttider och styrning för den aktuella fläkten bör kontrolleras så att den går energieffektivt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vindsutrymmena är dåligt isolerade och ger upphov till värmeförluster. En eventuell tilläggsisolering av vindsbjälklaget skulle kunna diskuteras med en auktoriserad firma för att se vilka alternativ som finns. Man bör dock vara medveten om att stora inskränkningar i förrådsutrymmena är oundvikliga om tilläggsisolering ska bli aktuellt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönstren var i vissa fall försedda med relativt dåliga tätningslister. För att undvika kalldrag och värmeförluster bör tätningslisterna bytas ut mot nya åtslutande lister.

Vid besiktningstillfället var temperaturen i trapphuset ca 20-21°C vilket är onödigt varmt. Den höga temperaturen tyder på värmeförluster från lägenheterna då trapphuset endast värms upp av en radiator i källarplanet. Även entrédörrarnas tätningslister i trapphuset bör alltså ses över.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Ackrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Sjöholm
Datum för godkännande 2009-05-19	E-postadress bjorn.sjoholm@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

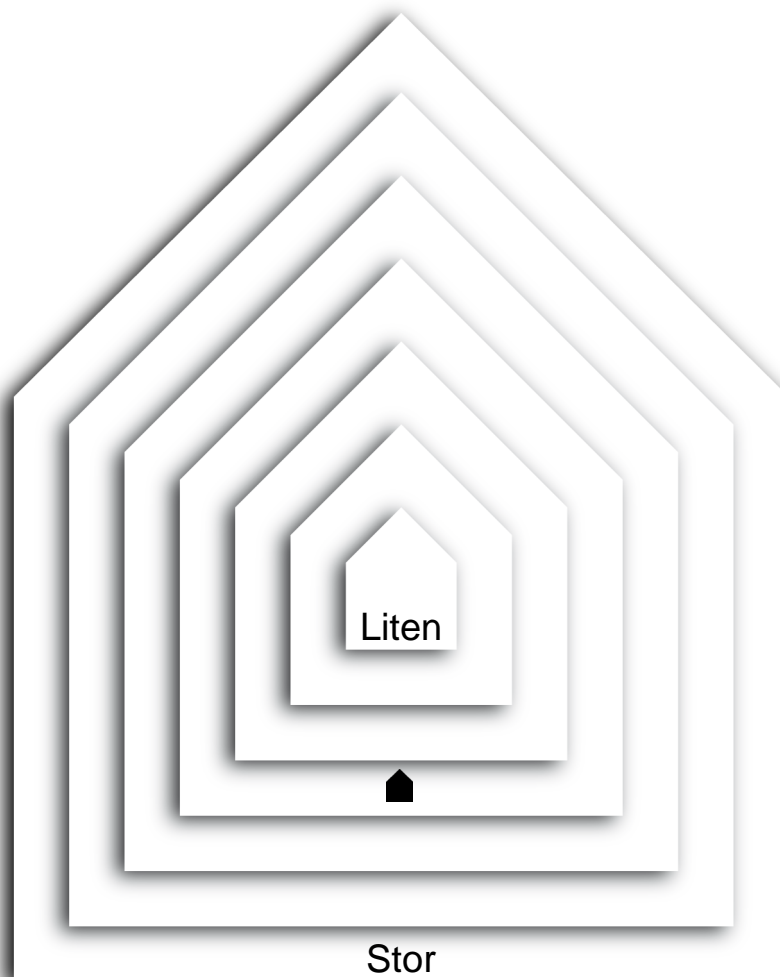
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sverkersgatan 6, Hägersten.

- 🏠 Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 136–169 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-19 av:
Björn Sjöholm, ÅF-Infrastruktur AB