

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husabyvägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-06 och nuvarande stadgar registrerades 2000-12-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna Sofia Angelica Reid	Ordförande
Sara Eva Magdalena Asp Lundqvist	Kassör
Anna Helena Davidsson	Ledamot
Louise Anna Margareta Nordquist	Ledamot
Eva Charlotta Strengbohm	Ledamot

Morgan Folke Rudberg	Suppleant
Julian Federico Zumpano Coacci	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

David Walman	Ordinarie Extern	Rävisor AB
--------------	------------------	------------

Valberedning

Rebecka Fred

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2020-09-02. Extra stämma för att anta nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kräklan 5	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.

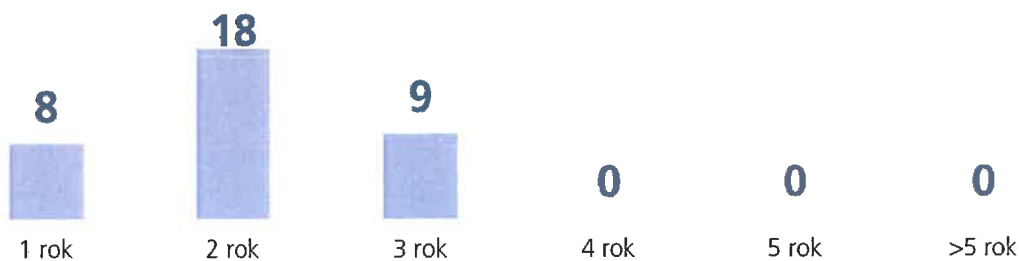
Värdeåret är 1945.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 703 m², varav 1 703 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Hobbyrum

Tvättstuga

Styrelserum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Säkerhetsåtgärder	2018	Vintern 2018 vidtogs vissa säkerhetsåtgärder för att förhindra inbrott. Dörren på baksidan av huset fick en automatisk låsfunktion och öglor installerades i det inre cykelförrådet för fastlåsning av cyklar. Styrelsen beslutade om kontraktering av städfirma för städning av trapphus och källargång, Dacor Tjänster AB (559011-9193).
Övrigt underhåll	2017	Besiktning av bergvärmepumpen genomfördes och godkändes av J.E. Kroon Konsult & Installationservice Aktiebolag (556276-8571). Asfaltering för att återställa marken framför huset p.g.a. borrhålen genomfördes av Niketuff AB (556709-7562). Asfalteringen besiktigades och underkändes av Pararet AB (556854-7474). Ny asfaltering genomfördes av GW Asfalt Trädgårdsanläggningar AB (556457-8663). Trapphusen i uppgång 23, 25 och 29 målades om p.g.a. slitage av Alviks Måleri AB (556326-0701). Fiber installerades i hela fastigheten förutom i lägenheterna 901 och 1003 i uppgång 29 av NeTel AB (556592-4056) på uppdrag av IP Only AB (556570-3633). Råvind såldes av föreningen till lägenhet 136 (Husabyvägen 29 lgh 1201) efter värdering och uppmätning av Brunow Consult AB (556622-2161). Nya koddosor till uppgång 23, 25, 29 installerades av BB Gruppen/Nyckelkedjan AB (556172-3593).
Nya borrhål bergvärmepump	2017	Två nya borrhål med tillhörande bergvärmepump installerades av Energipartner Sverige AB (556340-5579).
Högtrycksspolning samtliga avloppsstammar	2017	Samtliga avlopp i lägenheterna (kök, badrum, stam) högtrycksspolades av LGT: Högtryck AB (556335-6285).
OVK	2016	Ventilationsarbeten och OVK genomfördes av HåPa Ventilation AB (556627-1804).
Planerat underhåll	År	
OVK	2021	
Renovering fönster	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltare	Etcon fastighetsteknik AB
Ekonomisk förvaltare	Sveriges Bostadsrättscentrum
Lokalvård	Dacor Tjänster AB

Föreningens ekonomi

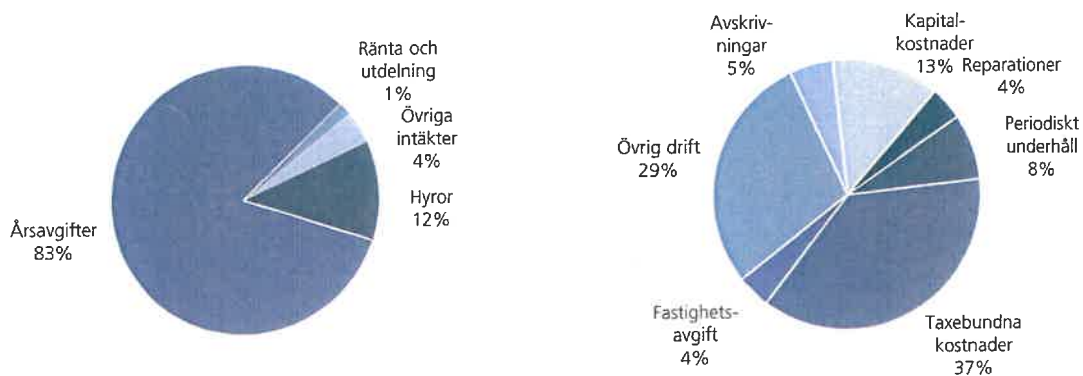
Styrelsen beslöt under 2019 beslutat att avsätta 1 700 TSEK för att amortera på föreningens lån i syfte att minska föreningens årliga räntekostnader och belåningsgrad. Amorteringen genomfördes 2020-02-25.

Ett lån på 641 510 återbetalades till banken 2020-11-27. Ett av föreningens 5-miljoners lån har under året omförhandlats till en ränta på 0,56% till 2023-12-21.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 334 132	1 836 449
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 615 884	1 624 498
Finansiella intäkter	24 594	7
Minskning långa fordringar	353 324	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	96 286
Ökning av kortfristiga skulder	102 680	0
	2 096 482	1 720 791
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 013 927	913 917
Finansiella kostnader	163 592	161 655
Ökning av kortfristiga fordringar	1 695	0
Minskning av långfristiga skulder	2 341 510	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	147 536
	3 520 724	1 223 108
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	909 890	2 334 132
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 424 242	497 683

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya stadgar har upprättats och beslutades på den extrainsatta årsstämman 2020-09-02.

Föreningen har förstärkt brandskyddet genom att installera självlysande nödutgångsskyltar och brandsläckare i källaren, i anslutning till utgångar, elcentralen och hobbyrummet.

Ljusarmaturer har installerats på utsidan av fastigheten, ovanför cykelgaraget och på baksidan av fastigheten samt runt husknutarna i syfte att förebygga inbrott nattetid.

Föreningen har påbörjat en översyn av avtalet med den tekniska förvaltaren, då kostnaderna för förvaltning ökat och flera utryckningar gjorts för bl.a. driftstopp. Styrelsen eftersöker ett bättre förebyggande arbete från förvaltaren och inleder därför en process med att se över kravställningen alternativt anlita en annan förvaltare.

ES sal
DN. SR

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelser under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	838	917	908	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 351	675	1 351	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 652	12 098	12 098	0
Elkostnad/m ² totalyta	220	231	272	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	35	40	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	96	95	84	0
Soliditet (%)	53	49	49	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	397	434	370	0
Nettoomsättning (tkr)	1 616	1 624	1 640	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 703 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 375 007	0	0	17 375 007
Upplåtelseavgifter	1 283 000	0	0	1 283 000
Fond för yttre underhåll	269 284	104 400	0	164 884
S:a bundet eget kapital	18 927 291	104 400	0	18 822 891
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	371 915	-104 400	434 120	42 195
Årets resultat	397 098	397 098	-434 120	434 120
S:a fritt eget kapital	769 013	292 698	0	476 315
S:a eget kapital	19 696 304	397 098	0	19 299 206

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	397 098
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	476 315
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-104 400
summa balanserat resultat	769 013

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

769 013

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

ES sal
DN
SE

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 615 884	1 624 498
Summa rörelseintäkter		1 615 884	1 624 498
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-875 497	-753 619
Övriga externa kostnader	Not 4	-138 430	-160 298
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-65 861	-114 813
Summa rörelsekostnader		-1 079 788	-1 028 730
RÖRELSERESULTAT		536 096	595 768
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 594	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 592	-161 655
Summa finansiella poster		-138 999	-161 648
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		397 098	434 120
ÅRETS RESULTAT		397 098	434 120

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader, mark & inventarier Not 7, 8, 13	36 319 879	36 385 740
Summa materiella anläggningstillgångar	36 319 879	36 385 740
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	0	353 324
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	353 324
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	36 319 879	36 739 064
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	-4 829	-2 224
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	826 921	531 897
Summa kortfristiga fordringar	822 092	529 673
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	82 999	1 797 965
Summa kassa och bank	82 999	1 797 965
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	905 091	2 327 638
SUMMA TILLGÅNGAR	37 224 970	39 066 702

ES sal
dn. 1000 n
SR

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 658 007	18 658 007
Fond för yttre underhåll	Not 11	269 284	164 884
Summa bundet eget kapital		18 927 291	18 822 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 915	42 195
Årets resultat		397 098	434 120
Summa fritt eget kapital		769 013	476 315
SUMMA EGET KAPITAL		19 696 304	19 299 206
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 245 289	0
Summa långfristiga skulder		17 245 289	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	19 586 799
Leverantörsskulder		133 070	69 446
Skatteskulder		3 045	1 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	147 262	110 026
Summa kortfristiga skulder		283 377	19 767 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 224 970	39 066 702

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	400 år	400 år
Inventarier & Fastighetsförbättringar	5-400 år	5-400 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 356 123	1 485 396
Hyror bostäder	113 472	56 736
Hyror parkering	76 500	38 983
Hyror förråd	4 800	10 650
Kabel-TV intäkter	64 896	32 648
Öresutjämning	93	85
	1 615 884	1 624 498

sal
ES
MN
SR

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	59 448	114 243
	Fastighetsskötsel beställning	3 670	11 433
	Städning entreprenad	17 556	10 241
	Myndighetstillsyn	9 375	0
	Gård	0	120
	Serviceavtal	0	5 100
	Förbrukningsmateriel	1 868	3 062
	Brandskydd	17 018	0
	Fordon	1 855	0
		110 790	144 199
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 238	4 469
	Tvättstuga	8 162	6 061
	Värmeanläggning/undercentral	33 675	0
	Ventilation	1 113	0
	Elinstallationer	697	3 170
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 995	0
	Huskropp utvändigt	0	3 575
		49 880	17 275
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	33 934	0
	Elinstallationer	64 001	0
		97 935	0
	Taxebundna kostnader		
	El	374 659	393 003
	Vatten	60 218	60 284
	Sophämtning/renhållning	25 885	19 841
	Grovsopor	0	6 938
		460 762	480 066
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	22 902	22 321
	Kabel-TV	10 113	5 014
	Bredband	73 100	36 550
		106 115	63 885
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 015	48 195
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	875 497	753 619

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	0	59 836
	Juridiska åtgärder	45 001	0
	Inkassering avgift/hyra	4 500	2 975
	Hysesförluster	0	8 251
	Revisionsarvode extern revisor	10 625	10 625
	Föreningskostnader	438	0
	Styrelseomkostnader	3 725	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 386	0
	Förvaltningsarvode	45 000	9 979
	Förvaltningsarvoden övriga	5 125	6 900
	Administration	20 905	43 271
	Konsultarvode	1 725	7 320
	Övriga driftskostnader	0	11 141
		138 430	160 298

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	49 854	49 854
	Förbättringar	11 823	11 823
	Inventarier	4 183	53 136
		65 861	114 813

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 416 141	37 416 141
	Utgående anskaffningsvärde	37 416 141	37 416 141
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 009 900	-948 223
	Årets avskrivningar enligt plan	-61 677	-61 677
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 071 577	-1 009 900
	Planenligt restvärde vid årets slut	36 344 564	36 406 241
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 071 768	11 071 768
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 000 000	16 000 000
	Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
		34 800 000	34 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 800 000	34 800 000
		34 800 000	34 800 000

sal
EG
SR
MAN

Not 8	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	224 308	224 308
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	224 308	224 308
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-244 809	-191 673
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 183	-53 136
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-248 992	-244 809
	Redovisat restvärde vid årets slut	-24 684	-20 501

Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Nominellt värde	Bokfört värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31	Bokfört värde 2019-12-31
	Swedbank Robur Fonder	0	0	0	353 324
			0	0	353 324

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	30	-4 270
	Klientmedel hos SBC	826 891	536 167
		826 921	531 897

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	164 884	60 484
	Reservering enligt stadgar	104 400	104 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	269 284	164 884

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,560 %	5 000 000	5 000 000	2023-12-21
Swedbank	0,870 %	5 045 289	5 045 289	2023-01-25
Swedbank	0,870 %	3 800 000	3 800 000	2023-01-25
Swedbank		0	2 341 510	
Swedbank	0,870 %	3 400 000	3 400 000	2023-01-25
Summa skulder till kreditinstitut		17 245 289	19 586 799	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-19 586 799	
		17 245 289	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 245 289 kr.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	19 589 000	19 589 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Ränta	17 057	8 930
Avgifter och hyror	130 205	101 096
	147 262	110 026

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ett juristärende har startats under oktober 2020 gällande löpande konsultation för ett inkassoärende som avser obetald hyra, 10 000 kr.

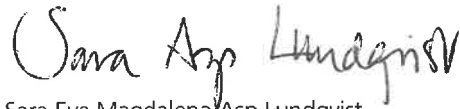
sal
ES
dal
BIO
SR

Styrelsens underskrifter

HÄGERSTEN den 9 / 4 2021



Anna Sofia Angelica Reid
Ordförande




Sara Eva Magdalena Asp Lundqvist
Kassör

Anna Helena Davidsson
Ledamot



Eva Charlotta Strengbohm
Ledamot



Louise Anna Margareta Nordquist
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2021



David Walman
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husabyvägen
769606-4547**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husabyvägen för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husabyvägen för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-15



Rävisor AB
David Walman
Revisor