

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---------------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Soledad fastighets AB | Personnummer/Organisationsnummer 556555-3004 | Utländsk adress € |
| Adress Scheelegatan 2 | Postnummer 112 27 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sångfågeln 3 | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 614993 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Hövdingagatan 29 | Postnummer 12652 | Postort Hägersten |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Hövdingagatan 31 | Postnummer 12652 | Postort Hägersten |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1942 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 794 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA LOA 615 m ² 20 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 85 | |
| BRA BTA m ² m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Restaurang | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning 15 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal trapphus 2 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal bostadslägenheter 6 | | Köpcentrum | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 80px; height: 20px; display: inline-block;"></div> - <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 80px; height: 20px; display: inline-block;"></div> | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------|------------------|---|------------------------------|---|------------------------|---|---------------------------------|---|---------|---|-------------------------|---|----------------------------|---|---------------------------------------|-------|-----------------------|--|--|-----------|----------------------|--|--|-------------|-------------------------|--|---|-----------|--------------------|--|---|---|-------------------------|--|---|---|------------------------------|--|---|---|-------------------------------|--|---|---|---------------------------------|--|---|---|------------------------------------|-------------|--|--|---------------------------------------|------------|---|---|----------------|--|---|---|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;">Mätt värde</th> <th style="width: 10%;">Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>108 000 kWh</td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>108 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>17 000 kWh</td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 108 000 kWh | j | m | Eldningsolja (2) | | j | m | Naturgas, stadsgas (3) | | j | m | Ved (4) | | j | m | Flis/pellets/briketter (5) | | j | m | Övrigt biobränsle (6) | | j | m | El (vattenburen) (7) | | j | m | El (direktverkande) (8) | | j | m | El (luftburen) (9) | | j | m | Markvärmepump (el) (10) | | j | m | Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | m | Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | m | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | m | Summa 1-13¹ (Σ1) | 108 000 kWh | | | Varav energi till varmvattenberedning | 17 000 kWh | j | m | Fjärrkyla (14) | | j | m | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 108 000 kWh | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 108 000 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 17 000 kWh | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 80px; height: 20px; display: inline-block;"></div> m ² | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;">Mätt värde</th> <th style="width: 10%;">Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3 600 kWh</td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>3 600 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>111 600 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>3 600 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 3 600 kWh | j | m | Hushållsel ³ (16) | | j | m | Verksamhetsel ⁴ (17) | | j | m | El för komfortkyla (18) | | j | m | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 3 600 kWh | | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 111 600 kWh | | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 3 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 3 600 kWh | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | | j | m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 3 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 111 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 3 600 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 80px; height: 20px; display: inline-block;"></div> m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> kWh | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> 141 kWh/m ² ,år | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> 5 kWh/m ² ,år | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> 108 kWh/m ² ,år | <div style="border: 1px solid black; background-color: #ccc; width: 100%; height: 20px;"></div> 131 - 166 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Bes 2009-09-01 |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB | Organisationsnummer 556155-8205 | Akrediteringsnummer 6978:01 |
| Förnamn Erik | Efternamn Nilsson | E-postadress erik.nilsson@stofast.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Erik | Efternamn Nilsson |
| Datum för godkännande 2010-06-09 | E-postadress erik.nilsson@stofast.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hövdingagatan 29, Hägersten.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 131–166 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-09 av:
Erik Nilsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.