

# Årsredovisning 2020

BRF HÖVDINGEN 29-31

769616-0196



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖVDINGEN 29-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-12.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sångfågeln 3 på adressen Hövdingagatan 31 i Hägersten. Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 713 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Niklas Kjellberg	Ordförande
Klara Beckeman	Styrelseledamot
Anna Samuelsson	Styrelseledamot
Anton Edvardsson	Styrelseledamot
Ingela Såthén	Styrelseledamot

### VALBEREDNING

Karin Dahlström, flyttat.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen



## REVISORER

Pär Carlson    Auktoriserad revisor    Conseil Revision

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020    Två städdagar

2020    Arbeten framsida, ny häck och nya gräsmattor i samband med grävarbete av Stockholm Exergi

## PLANERADE UNDERHÅLL

2021    Service och ev byte, maskiner i tvättstuga

2021    Arbeten framsida

2021    Trädbeskärning

2021    Ventilationsåtgärder, OVK

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning    Nab0

Fastighetsförvaltning    Fastighetsägarna

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen har bytt städfirma från Fastighetsägarna, städning utförs nu av Clean Casa.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	523	520	493	493
Resultat efter fin. poster	-19	-18	-47	-1 091
Soliditet, %	77	77	75	75

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	0	-	-	0
Upplåtelseavgifter	15 485	-	-	15 485
Fond, yttre underhåll	40	-	-13	27
Direkt kapitaltillskott	1 535	-	-	1 535
Balanserat resultat	-1 033	-18	13	-1 037
Årets resultat	-18	18	-19	-19
<b>Eget kapital</b>	<b>16 010</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>	<b>15 990</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 037
Årets resultat	-19
<b>Totalt</b>	<b>-1 057</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 057
	<b>-1 057</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		523	520
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>523</b>	<b>520</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-302	-311
Övriga externa kostnader	8	-58	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113	-113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472</b>	<b>-476</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>51</b>	<b>43</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-71	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71</b>	<b>-61</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-19</b>	<b>-18</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-19</b>	<b>-18</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	20 570	20 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 570</b>	<b>20 683</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 570</b>	<b>20 683</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40</b>	<b>31</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		278	211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278</b>	<b>211</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>318</b>	<b>241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 888</b>	<b>20 924</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		17 020	17 020
Fond för yttre underhåll		27	40
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 047</b>	<b>17 060</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 037	-1 033
Årets resultat		-19	-18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 057</b>	<b>-1 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 990</b>	<b>16 010</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		38	30
<b>Summa avsättningar</b>		<b>38</b>	<b>30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	4 660
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 660	20
Leverantörsskulder		76	83
Skatteskulder		45	43
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	80	78
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 860</b>	<b>224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 888</b>	<b>20 924</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hövdingen 29-31 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,6 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	493	493
Övriga intäkter	30	25
Övriga årsavgifter	0	1
<b>Summa</b>	<b>523</b>	<b>520</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Fastighetsskötsel	26	17
Städning	39	28
Trädgårdsarbete	6	0
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>46</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	7	4
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Övrigt	0	13
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	14	21
Sophämtning	8	6
Uppvärmning	110	114
Vatten	24	23
<b>Summa</b>	<b>156</b>	<b>164</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	30	25
Fastighetsförsäkringar	12	12
Fastighetsskatt	23	22
Kabel-TV	3	2
Självrisker	0	23
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>84</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	6	0
Kameral förvaltning	26	26
Revisionsarvoden	13	13
Övriga förvaltningskostnader	12	13
<b>Summa</b>	<b>58</b>	<b>53</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	70	61
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>61</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	21 274	21 274
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 274</b>	<b>21 274</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-592	-479
Årets avskrivning	-113	-113
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-704</b>	<b>-592</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>20 570</b>	<b>20 683</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	6 083	6 083
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 600	6 600
Taxeringsvärde mark	8 000	8 000
<b>Summa</b>	<b>14 600</b>	<b>14 600</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	8	8
Försäkringspremier	11	11
Förvaltning	11	7
Städning	8	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>25</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-01-28	1,27 %	3 660	3 680
Swedbank	2021-02-28	1,37 %	1 000	1 000
<b>Summa</b>			<b>4 660</b>	<b>4 680</b>

*Varav kortfristig del* 4 660

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	44	44
Städning	4	0
Uppvärmning	14	15
Utgiftsräntor	10	10
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	3
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>78</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	5 300	5 300
<b>Summa</b>	<b>5 300</b>	<b>5 300</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna Samuelsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Anton Edvardson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ingela Sådén  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Klara Beckeman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Niklas Kjellberg  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Conseil Revision  
Pär Carlson  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	S1z79PTDd-ryxGQcvpDO
Document	Brf Hövdingen 29-31, 769616-0196 - Ej undertecknad Årsredovisning 2020.pdf
Pages	14
Sent by	Cecilia Hermanson

## Signing parties

<b>Niklas Kjellberg</b>	niklas.kjellberg@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Ingela Såthén</b>	ingela@sathen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Klara Petronella Beckeman</b>	klara.beckeman@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anna Samuelsson</b>	anna.nina.maria@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Anton Edvardsson</b>	edvardsson.anton@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Per Carlsson</b>	par@conseil.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to niklas.kjellberg@gmail.com

2021-05-03 14:18:40 CEST,

### E-mail invitation sent to klara.beckeman@gmail.com

2021-05-03 14:18:40 CEST,

### E-mail invitation sent to ingela@sathen.se

2021-05-03 14:18:40 CEST,

### E-mail invitation sent to anna.nina.maria@gmail.com

2021-05-03 14:18:40 CEST,

### E-mail invitation sent to edvardsson.anton@gmail.com

2021-05-03 14:18:40 CEST,

### Clicked invitation link Niklas Kjellberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:00:10 CEST,IP address: 82.209.140.97

### Document viewed by Niklas Kjellberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/87.0.4280.163 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:00:12 CEST,IP address: 82.209.140.97

### Document signed by Niklas Kjellberg

Birth date: 1980/10/16,2021-05-03 15:01:14 CEST,

### Clicked invitation link Ingela Såthén

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:12:23 CEST,IP address: 94.234.36.225

---

**Document viewed by Ingela Såthén**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:12:24 CEST,IP address: 94.234.36.225

---

**Document signed by INGELA SÅTHÉN**

Birth date: 1967/06/07,2021-05-03 15:13:08 CEST,

---

**Clicked invitation link Anna Samuelsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:57:15 CEST,IP address: 82.209.140.137

---

**Document viewed by Anna Samuelsson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 15:57:16 CEST,IP address: 82.209.140.137

---

**Document signed by ANNA SAMUELSSON**

Birth date: 1984/01/15,2021-05-03 15:57:40 CEST,

---

**Clicked invitation link Anton Edvardsson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 17:00:32 CEST,IP address: 84.216.128.53

---

**Document viewed by Anton Edvardsson**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-03 17:00:36 CEST,IP address: 84.216.128.53

---

**Document signed by Anton Oliver Edvardsson**

Birth date: 1988/06/07,2021-05-03 17:01:52 CEST,

---

**E-mail invitation sent to klara.beckeman@gmail.com**

2021-05-05 15:58:46 CEST,

---

**Clicked invitation link Klara Petronella Beckeman**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 15:59:08 CEST,IP address: 217.213.97.181

---

**Document viewed by Klara Petronella Beckeman**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-05 15:59:09 CEST,IP address: 217.213.97.181

---

**Document signed by KLARA BECKEMAN**

Birth date: 1982/03/10,2021-05-05 16:00:07 CEST,

---

**E-mail invitation sent to par@conseil.se**

2021-05-05 16:00:08 CEST,

---

**Clicked invitation link Per Carlsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 16:17:53 CEST,IP address: 178.78.246.46

---

**Document viewed by Per Carlsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-05 16:17:54 CEST,IP address: 178.78.246.46

---

**Document signed by P  r Carlson**

Birth date: 1975/05/03,2021-05-05 16:20:20 CEST,

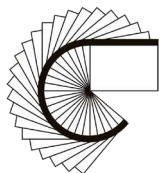
---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.







## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hövdingen 29-31  
Org.nr. 769616-0196

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hövdingen 29-31 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hövdingen 29-31 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Conseil Revision AB

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Pär Carlson**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19750503xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2021-05-05 14:20:49Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>