

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB:s brf Entitan i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702000-4904	Utländsk adress €
Adress C/o Ericson, Manhemsg. 13	Postnummer 12650	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0732066070
E-postadress emma@brfentitan.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Entitan 23		Egen beteckning Entitan 23
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 736793
Orsak vid felrapport		
Adress Hövdingagatan 1	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 3	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 3a	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 5	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 5a	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 7	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Hövdingagatan 7a	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Manhemsgatan 11	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Manhemsgatan 13	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Manhemsgatan 15	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Vapengatan 2	Postnummer 12652	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1946
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    7 205 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 10		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 83		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																													
0801 - 0812		€																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>888 685 kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b></td> <td>888 685 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>81 055 kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	888 685 kWh	jñ	jñ	Eldningsolja (2)	kWh	jñ	jñ	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jñ	jñ	Ved (4)	kWh	jñ	jñ	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jñ	jñ	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jñ	jñ	El (vattenburen) (7)	kWh	jñ	jñ	El (direktverkande) (8)	kWh	jñ	jñ	El (luftburen) (9)	kWh	jñ	jñ	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jñ	jñ	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jñ	jñ	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jñ	jñ	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jñ	jñ	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	888 685 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	81 055 kWh	jñ	jñ	Fjärrkyla (14)	kWh	jñ	jñ	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	888 685 kWh	jñ	jñ																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Ved (4)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jñ	jñ																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	jñ	jñ																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	jñ	jñ																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jñ	jñ																																																																												
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup>(Σ1)</b>	888 685 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	81 055 kWh	jñ	jñ																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																																														
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																																														
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																																														
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																														
<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>38 760 kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>27 390 kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jñ</td> <td>jñ</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b></td> <td>66 150 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b></td> <td>927 445 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b></td> <td>38 760 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	38 760 kWh	jñ	jñ	Hushållsel (16)	kWh	jñ	jñ	Verksamhetsel (17)	27 390 kWh	jñ	jñ	El för komfortkyla (18)	kWh	jñ	jñ	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b>	66 150 kWh			<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b>	927 445 kWh			<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b>	38 760 kWh																																												
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel (15)	38 760 kWh	jñ	jñ																																																																												
Hushållsel (16)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Verksamhetsel (17)	27 390 kWh	jñ	jñ																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	jñ	jñ																																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																														
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup>(Σ2)</b>	66 150 kWh																																																																														
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup>(Σ3)</b>	927 445 kWh																																																																														
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup>(Σ4)</b>	38 760 kWh																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea jñ Ja jñ Nej 0 m <sup>2</sup>																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jñ Ja jñ Nej  m <sup>2</sup>																																																																															
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 067 561 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 1 035 221 kWh																																																																												
Energieffektivitet 144 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 5 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																												

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="117"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-11-01"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:262860)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="62 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="58 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att upptäcka möjlig energibesparing.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikompentens i Sverige AB	Organisationsnummer 556652-7304	Akrediteringsnummer 7066:01
Förnamn Mats	Efternamn Frost	E-postadress mats.frost@energikompentens.se

## Expert

Förnamn Mats	Efternamn Frost
Datum för godkännande 2009-12-15	E-postadress mats.frost@energikompentens.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hövdingagatan 1, Hägersten.

- Detta hus använder 144 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 5 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-12-15 av:  
Mats Frost, Energikompetens i Sverige AB