

# Ekonomisk plan för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## Annedals Entré

### Stockholm kommun

ORG NR 769624-7019

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-12
F. Nyckeltal	13
G. Ekonomisk prognos	14
H. Känslighetsanalys	15
I. Särskilda förhållanden	16

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

2014052708636

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Annedals entré, Stockholm kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 3 maj 2012 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokaler.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.  
Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i april månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 19 november 2013.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med maj månad 2014. Inflyttning beräknas ske under perioden oktober 2014 t o m februari 2015.

För att minska årsavgiften har bostadsrättshavarna haft möjlighet att välja en upplåtelseavgift om 200 000 kronor – 800 000 kronor. Det har också varit möjligt att inte erlägga någon upplåtelseavgift.

10-årig byggförsäkring för föreningens hus har tecknats hos Försäkringsaktiebolaget Bostadsgaranti.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvat Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av SEB.

2014052708637

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Tomträkten Maja Gräddnos 1, Stockholm kommun.
Adress:	Dartanjangs Gata 14-16, 14A-B, 16A-C Emils Gata 20-22, 22A Pellepennas Gata 1-11, 3A 168 71 Stockholm.
Tomtens areal:	4 096 m <sup>2</sup>
Bostadsarea:	Cirka 7 273 m <sup>2</sup>
Lokalarea:	Cirka 193 m <sup>2</sup>
Antal bostadslägenheter:	84 lägenheter i ett flerbostadshus.
Antal lokaler:	Två lokaler
Husets utformning:	Ett flerbostadshus med 4-7 våningsplan. Källarvåningen innehåller garage, undercentral för el och VVS, lägenhetsförråd samt gemensamma cykelrum. På entréplan för respektive entré inryms postboxar och barnvagns- och rullstolsförråd.

### Gemensamma anordningar

Installationer:	Ventilationssystemet består av ett FX-system med batterivärmeväxlare. Det huvudsakliga uppvärmningssystemet för lägenheterna består av fjärrvärme och el. Värme tillförs bostäderna via vattenburet radiatorsystem alternativt konvektorer
El:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt el-abonnemang och kommer att debitera respektive bostadsrättshavare för dennes förbrukning.
Tappvarmvatten:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt fjärrvärmeabonnemang, och värme för tappvarmvatten kommer att debiteras respektive bostadsrättshavare för dennes förbrukning.
Hiss:	Hiss i samtliga trapphus.
Sophantering:	Sopnedkast kopplade till sopsugsanläggning finns på gården.
TV/data/telefoni:	Lägenheterna utrustas med uttag för datakommunikation samt TV och telefoni via bredband.
Parkering:	Föreningen har 59 garageplatser i eget garage.
Gemensamhetsanläggningar:	Gemensamhetsanläggning för sopsug.
Servitut:	Till förmån för Mariehäll 1:10. Belastande Maja Gräddnos 1. Belysningsanordning i fasad.

**Kortfattad byggnadsbeskrivning**

Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Bärande stomme av prefabricerade betongelement (med synliga fogar i innertak). Bjälklag i bostadsdelar och garage utförs som plattbärlag.
Entré/Trapphus:	Postboxar, lägenhetsregister, tidningshållare vid lägenhetsdörrar och hiss.
Fasader:	Fasader av lätta utfackningsväggar med fasadyta av tegel och skivmaterial. Fasader i nischer och balkonger av trä. Fönsterbleck, stuprör och detaljer av plåt. Balkongfronter av glas.
Takkonstruktion:	Takkonstruktion utförs med takkassetter med yta av papp. Takavvattning, ventilationshuvor och detaljer av plåt. Tak ovan garage utgörs av bostadshus samt innergård.
Dörrar:	Entréer till trapphus av metall och glas, kodlås. Dörrar till lägenheterna är säkerhetsdörrar. Innerdörrar i lägenheter är av trä och släta. Dörrar i allmänna utrymmen av metall eller trä.
Fönster:	Fönster och fönsterdörrar med isolerglas (3-glas). Karm av trä och utsidor av aluminium, i nedre plan utrustade med lås.
Balkonger/uteplatser:	En del lägenheter har balkonger av prefabricerad betong. Vissa lägenheter har uteplats och trädgård.

**Kortfattad rumsbeskrivning <sup>1</sup>**

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Eklamellparkett	Målat	Grängat
Vardagsrum:	Eklamellparkett	Målat	Grängat
Kök:	Eklamellparkett	Målat	Målat
Klädkammare:	Eklamellparkett	Målat	Grängat
Sovrum:	Eklamellparkett	Målat	Grängat
Badrum/tvätt:	Klinker	Kakel	Målat
Dusch/WC:	Klinker	Kakel	Målat

<sup>1</sup> Förteckning över standardinredning ibland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

2014052708639

### C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskilling för fastigheten	311 925 000
Likviditetstillskott	100 000
Beräknad återbetalning av investeringsmoms *	-1 500 000
<b>Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr</b>	<b>310 525 000</b>

\* Vid fastställandet av uppdragsavtalets kontraktsumma har det beslutats att återbetalning av beräknad investeringsmoms för lokaler om 1 500 000 kr, skall tillfalla föreningen. Om verkligt avlyft momsbelopp blir högre än 1 500 000 kronor skall föreningen entäggas mellanskillnaden till Skanska Sverige AB som en ökning av kontraktsumman inklusive mervärdesskatt. Om verkligt avlyft momsbelopp blir lägre än 1 500 000 kronor skall kontraktsumman reduceras med mellanskillnaden inklusive mervärdesskatt.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till:  
Bostäder: 165 549 000 kronor  
Uthyrningslokaler: 2 012 000 kronor  
Garage: 4 667 000 kronor

2014052708640

#### D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt insatser etc. Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 99 år. Årsavgiften tas inte ut för att täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer bli negativt. Detta underskott motsvarar inte en faktisk utbetalning utan visar på en teoretisk resursförbrukning/slitage på fastigheten som är lika per år under avskrivningsplanens längd. I den ekonomiska prognosen redovisas nivån på en linjär avskrivning, dock är den ej medräknad i summeringen av prognosen.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med SEB. Säkerhet för lånen är pantbrev.

Lån <sup>1</sup>	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats <sup>2</sup> (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering <sup>3</sup> (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	39 700 000		4,15	1 647 550	100 000	1 747 550
Lån 2	23 200 000		4,15	962 800	50 000	1 012 800
Summa	62 900 000			2 610 350	150 000	2 760 350
Insatser	218 225 000					
Upplåtelseavgifter	29 400 000					
Summa Finansiering	310 525 000					
Avgår Ränteintäkter	1%					-1 000
Summa Nettokapitalkostnad år 1				varav amortering	150 000	2 759 350

<sup>1</sup> Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

<sup>2</sup> Räntor för lånen är högre än aktuell räntenivån vid den ekonomiska planens upprättande.

<sup>3</sup> I den ekonomiska prognosen redovisas även nivån på en linjär avskrivning, dock är den ej med i summeringen i prognosen.

**Nettokapitalkostnad**

Nettokapitalkostnad enligt föregående sida **2 759 350**

**Avsättningar**

Avsättning till fastighetsunderhåll  
minst 30 kr per m<sup>2</sup> bostadsarea **218 190**

**Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall**

Ekonomisk förvaltning	100 000	
Arvode till styrelse och revisorer	60 000	
Föreningens administration	10 000	
Vattenförbrukning	100 000	
Uppvärmning (exkl tappvarmvatten)	390 000	
Tappvarmvatten	203 000	
Elförbrukning (föreningen)	330 000	
Elförbrukning (boende)	359 100	
Renhållning	70 000	
Städning	106 000	
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	106 000	
Serviceavtal	40 000	
Snöröjning och trädgård	60 000	
OVK	15 000	
Hissar	48 000	
Försäkringar	50 000	
TV och bredband	262 080	
Övrigt	47 300	
<b>Summa Driftskostnader<sup>1</sup>, kr</b>		<b>2 356 480</b>

**Tomträtsavgäld**

**Summa tomträtsavgäld** **956 600**

**Skatter**

Kommunal fastighetsavgift bostäder <sup>2</sup>	0	
Fastighetsskatt lokaler	66 790	
<b>Summa skatter, kr</b>		<b>66 790</b>

**Summa beräknade årliga kostnader, kr** **6 357 410**

<sup>1</sup> Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husets utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

<sup>2</sup> För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Den del av årsavgiften (årsavgift 1) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för samtliga lån med undantag för de lån som fördelas efter andelstal 2, driftkostnader, avsättningar, skatter, övriga föreningskostnader, ränteintäkter samt eventuella intäkter från lokaler, garage och parkering fördelas efter andelstal 1.

Den del av årsavgiften (årsavgift 2) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för de lån som motsvarar summan av de av styrelsen beslutade maximala upplåtelseavgifterna och som återstår efter det att föreningens medlemmar har erlagt valda upplåtelseavgifter fördelas efter andelstal 2.

Årsavgift för TV, bredband och telefoni erlægges lika för varje bostadsrättslägenhet. Årsavgift för hushållsel erlægges efter förbrukning.

Årsavgifter 1	3 586 000
Årsavgifter 2	1 012 800
Årsavgifter TV, bredband och telefoni <sup>1</sup>	282 080
Årsavgifter hushållsel <sup>2</sup>	359 100
Årsavgifter varmvatten <sup>3</sup>	201 500
Hysesintäkter parkeringsplatser <sup>4</sup>	672 000
Hysesintäkter lokaler	243 810
Hysesintäkter lokaler motsvarande fastighetsskatt	20 120
<b>Summa beräknade årliga intäkter, kr</b>	<b>6 357 410</b>

<sup>1</sup> TV och bredband är gruppanslutet och avgiften är 260 kronor per lägenhet och månad. Kostnad för eventuella TV utöver basutbudet, eventuell fast avgift och samtalsavgifter för telefoni tillkommer och betalas av bostadsrättshavaren direkt till respektive leverantör.

<sup>2</sup> Årsavgift för hushållsel debiteras enligt följande: 1-2 RoK 283 kr/mån, 3-4 RoK 375 kr/mån, 6-7 RoK 458 kr/mån. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske.

<sup>3</sup> Årsavgift för varmvatten debiteras enligt följande: 1-2 RoK 167 kr/mån, 3-4 RoK 208 kr/mån, 6-7 RoK 250 kr/mån. Retroaktiv reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske.

<sup>4</sup> Intäkterna avser 59 garageplatser i föreningens garage. Kostnad för en garageplats beräknas till 1 000 kr per mån. Intäkterna för garaget har reducerats med en vakansgrad motsvarande 3 garageplatser.



**F. NYCKELTAL**

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea:	42 696 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	8 648 kr
Insats och upplåtelseavgift per kvadratmeter bostadsarea:	34 047 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (ink TV, bredband, telefoni men exkl hushållsel, varmvatten)	246 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (ink TV, bredband, telefoni men exkl hushållsel, varmvatten)	529 kr

Nyckeltalen är angivna per kvadratmeter bostadsarea.

2014052708647

## G. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 8	År 11
<b>Årsavgifter</b>	4 860 880	4 958 098	5 057 260	5 158 405	5 261 573	5 366 804	5 583 623	5 925 886
Årsavgifter efter förbrukning	560 600	571 812	583 298	594 913	606 811	618 948	649 953	683 368
Årsavgift kr/m <sup>2</sup>	745	760	776	791	807	823	856	909
<b>Övriga intäkter</b>								
Hysesintäkter	935 930	954 649	973 742	993 216	1 013 081	1 033 342	1 075 089	1 140 893
Räntor	1 000	1 000	1 711	3 153	5 346	8 311	16 641	29 666
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 358 410</b>	<b>6 485 558</b>	<b>6 615 960</b>	<b>6 749 687</b>	<b>6 886 811</b>	<b>7 027 405</b>	<b>7 319 306</b>	<b>7 779 313</b>
<b>Kapitalkostnader</b>								
Räntor	2 610 350	2 604 125	2 597 508	2 590 474	2 582 997	2 575 048	2 557 618	2 527 134
Amortering	150 000	159 450	169 495	180 174	191 524	203 591	230 051	276 827
Linjär avskrivning (99 år)*	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)	(2 675 101)
<b>Driftkostnader</b>	<b>2 356 480</b>	<b>2 403 610</b>	<b>2 451 682</b>	<b>2 500 715</b>	<b>2 550 730</b>	<b>2 601 744</b>	<b>2 706 855</b>	<b>2 872 536</b>
<b>Avsättning för underhåll (yttre fond)</b>								
Fondavsättningar	218 190	222 554	227 005	231 545	236 176	240 899	250 632	265 972
Akkumulerad fondavsättning	218 190	440 744	667 749	899 294	1 135 470	1 376 369	1 872 718	2 695 092
<b>Övriga kostnader</b>								
Fästighetsskatt garagelokaler	46 670	47 603	48 555	49 527	50 517	51 527	53 609	56 890
Fästighetsskatt uthyrningslokaler	20 120	20 522	20 933	21 352	21 779	22 214	23 212	24 526
Tomträttsavgift	66 790	68 126	69 488	70 878	72 296	73 742	76 721	81 417
	956 600	956 600	956 600	956 600	956 600	956 600	1 147 920	1 147 920
<b>Årets överskott</b>	<b>0</b>	<b>71 094</b>	<b>144 182</b>	<b>219 301</b>	<b>296 489</b>	<b>375 781</b>	<b>349 510</b>	<b>608 006</b>
(Akkumulerat överskott inkl kassa*)	100 000	171 094	315 276	534 577	831 066	1 206 847	2 013 573	3 574 589
<b>Summa kostnader</b>	<b>6 358 410</b>	<b>6 485 558</b>	<b>6 615 960</b>	<b>6 749 687</b>	<b>6 886 811</b>	<b>7 027 405</b>	<b>7 319 306</b>	<b>7 779 313</b>

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 8	År 11
*Taxeringsvärde garagelokaler	4 667 000	4 760 340	4 855 547	4 952 638	5 051 711	5 152 745	5 360 916	5 689 047
*Taxeringsvärde uthyrningslokaler	2 012 000	2 052 240	2 093 285	2 135 150	2 177 854	2 221 411	2 311 156	2 452 617
Låneskuld	62 900 000	62 750 000	62 590 550	62 421 055	62 240 881	62 049 357	61 629 349	60 894 804
*Kassabehållning inkl fond	318 190	611 838	983 025	1 433 871	1 966 535	2 583 215	3 886 291	6 229 681

### Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2,0 % per år.

Driftkostnaderna höjs med 2,0 % per år.

Räntan på kassan har satts till 1,0 %.

Antagen Inflation 2,0 %.

Amorteringar 150 000 kr år 1 (därefter en årlig höjning med 6,3 %).

Medelränta är 4,15 %.

### \* Avskrivningar

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar och det för lössaren av kostnadsbelägganden torde vara mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet, istället för det mer teoretiska bokföringsmässiga resultatet, redovisas avsedda amorteringarna istället för avskrivningar. Avskrivningsbeloppet enligt linjär avskrivning på 99 år redovisas dock som information men är ej med i summeringen av årets överskott.

## II. KÄNSLIGHETSANALYS

2014052708649

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m <sup>2</sup> omr:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	745	760	776	791	807	823	909
Antagen räntenivå + 1%	832	847	862	877	892	908	992
Antagen räntenivå + 2%	918	933	948	963	978	994	1076
Antagen räntenivå - 1%	659	674	689	705	721	738	825
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	745	764	783	802	823	843	954
Antagen inflationsnivå + 2%	745	768	791	814	839	864	1004
Antagen inflationsnivå - 1%	745	757	768	780	792	804	867

I årsavgiften ingår kostnad för TV och bredband samt preliminär kostnad för lyshälsel och uppvärmning varmvatten.

Antagen räntenivå 4,15 %.

Antagen inflationsnivå 2,0 %.

2014052708650

## I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

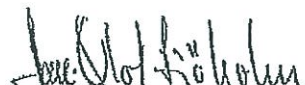
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, samt eventuell förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Stockholm den 14 maj 2014

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ANNEDALS CENTRE

  
Peter Bergman

  
Jan-Erik Fransson

  
Jan-Olof Sjöholm

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

14 MAJ

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den ~~29 april~~ 2014 för bostadsrättsföreningen Annedals Entré, org. nr: 769624-7019. JW

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 20 maj 2014.



Åsa Lennmor  
Advokat  
Advokatfirman Fylgia  
Box 55555  
102 04 STOCKHOLM



Johan Widén  
Civ.ing  
Fagottvägen 43  
192 74 SOLLENTUNA

## Bilaga till granskningsintyg dat 2014-05-20 för Brf Annedals Entré

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar ( ännu ej registrerade)	2014-05-12
2. Registreringsbevis	2014-05-12
3. Uppdragsavtal med bilagor	2013-11-19
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2013-11-19
5. Kreditoffert	2012-10-31
6. Exploateringsavtal	2012-12-21
7. Utdrag från fastighetsregistret	2014-04-15
8. Beräkning av taxeringsvärde	2014-04-16
9. Byggfelsförsäkring	2012-11-20
10. Styrelseprotokoll	2014-04-08
11. Tomträttsavtal med bilagor	2013-09-12
12. Adresskarta	Odaterad
13. Stämmoprotokoll	2014-05-12
14. Beräkning av linjär avskrivning	Odaterad
15. Tidplan	Odaterad
16. Lägenhetslista	2014-04-28
17. Bekräftelser	2014-04-29

2014052708652