

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Värmdöhus 1	Personnummer/Organisationsnummer 716416-7467	Utländsk adress €
Adress Box 9051	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-570 351 52	Mobiltelefonnummer
E-postadress jorgen.frandfors@bredband.net		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gustavsberg 1:23		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 560548	Orsak vid felrapport
Adress Hovslagarvägen 1	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 11	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 13	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 15	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 17	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 19	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 21	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 3	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 5	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 7	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn
Adress Hovslagarvägen 9	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775917	Orsak vid felrapport
Adress Hovslagarvägen 23	Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 25	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 27	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 29	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 31	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 33	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 35	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 37	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 39	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 41	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 43	13443	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	593588	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 45	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 47	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 49	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 51	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 53	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 55	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 57	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 59	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 61	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 63	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 65	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 67	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 69	13443	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
4	1	808708		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 10		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 12		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 14		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 16		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 18		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 2		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 20		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 22		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 24		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 26		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 28		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 30		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 4		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 6		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 8		13443	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	626650		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 32		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 34		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 36		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 38		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 40		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 42		13443	Gustavsberg	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 44		13443	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 46	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 48	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 50	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 52	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 54	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 56	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 58	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 60	13443	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	842011	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 62	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 64	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 66	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 68	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 70	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 72	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 74	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 76	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 78	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 80	13443	Gustavsberg	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hovslagarvägen 82	13443	Gustavsberg	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 713 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1981	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 0		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 76		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	133 825 kWh    jn    jn
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>133 825 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>1 007 660 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>133 825 kWh</b>
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Stavsnäs A	1 058 120 kWh	Värmdö	1 069 673 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
159 kWh/m <sup>2</sup> ,år	20 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:307888)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
106 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	11,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av termostater och maxbegränsning av temperatur		



## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="BRF: Värmdöhus styrelse"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktigar alla byggnader

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-04-19	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

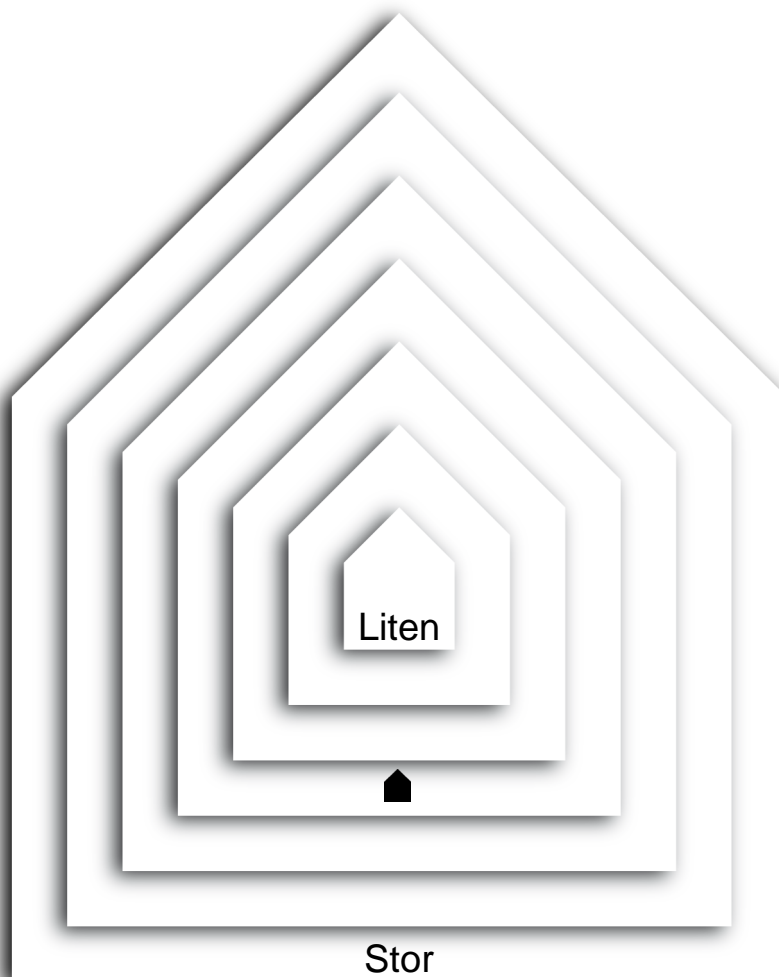
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Hovslagarvägen 1, Gustavsberg.

- Detta hus använder 159 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 20 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos BRF: Värmdöhus styrelse.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-04-19 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.