

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Styrmannen	Personnummer/Organisationsnummer 714000-1962	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Björnskogsvägen 64	Postnummer 134 35	Postort Gustavsberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Fastighetsbeteckning Ösby 3:1
Egen beteckning Hus E (6) Port 72	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 633426
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Björnskogsvägen 72	Postnummer 13435	Postort Gustavsberg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	14 849	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	103 958	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	3 148	kWh	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	121 955	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	32 999	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångarearea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	21 364	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	19 138	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	2 406	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18)		kWh	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	46 056	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	143 319	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	24 512	kWh	

Ort (graddagar)

Stavsnäs A

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

155 613 kWh

Ort (Energi-Index)

Värmdö

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁵

155 860 kWh

Energiprestanda

180 kWh/m²,år

...varav el

29 kWh/m²,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

108 kWh/m²,år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

168 - 205 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
160 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2006-05-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	--	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För att få grepp om värmefördelningen mellan de olika byggnaderna och inom respektive byggnad kan man arbeta med successiva temperatursänkningar med mellanliggande temperaturloggningar. Med detta som underlag kan man sedan ta ställning till en ny injustering av det totala värmesystemet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I samband med kommande renoveringar av fasader och tak bör möjlighet för tilläggsisolering övervägas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag SWECO Systems AB	Organisationsnummer 556030-9733	Ackrediteringsnummer 7039:01
Förnamn Lars Olof	Efternamn Matsson	E-postadress lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn Eric	Efternamn Norström
Datum för godkännande 2008-12-17	E-postadress eric.norstrom@sweco.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

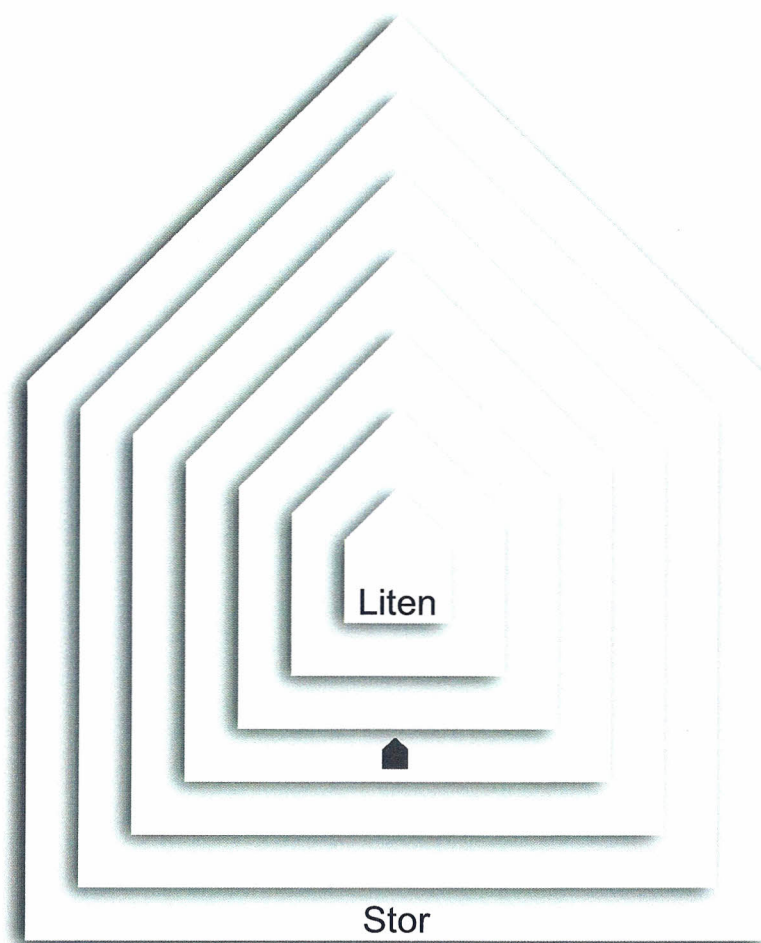
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björnskogsvägen 72, Gustavsberg.

- Detta hus använder 180 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 168–205 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-17 av:

Eric Norström, SWECO Systems AB