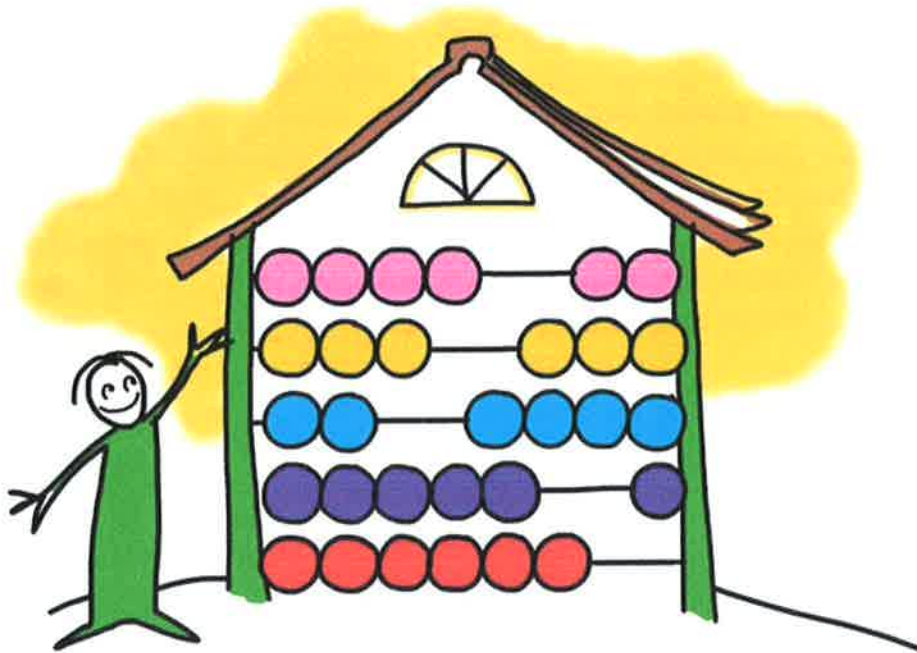


ÅRSREDOVISNING 2014

BRF Styrmannen



Förvaltningsberättelse	1
Allmänt om verksamheten	1
Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret	2
Ekonomi	4
Resultaträkning	4
Tillgångar	5
Eget kapital och skulder	6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8
Underskrifter	10
Revisionsberättelse	11

Am
12

Styrelsen för Brf Styrmanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2014-05-21 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ilpo Rainamo	Ledamot ordförande	Vald för 2014
Lars-Erik Svedlund	Vice värd	Vald för 2014 och 2015
Marianne Pettersson	Sekreterare	Vald för 2014 och 2015
Fredrik Salava	Information, Kabel-TV	Vald för 2014 och 2015
Susanne Olsson		Vald för 2014
Yvonne Rydberg	Garage	Vald för 2014 och 2015
Eva Göthe		Avgick vid stämman 2014
Vakant		Fr o m 2014-05-21
Gun Mickelsson	Suppleant	Vald för 2014
Keijo Rasi	"	Vald för 2014
Mikael Lindström	"	Vald för 2014

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden

Revisorer

Lars Wallin	2014
Örjan Näsman	2014
Mats Nilsson suppl	2014

Husombud

Hus A	Vakant
Hus B	Gunnar Edberg
Hus C	Per-Ola Henriksson
Hus D	Eva Karlsson
Hus E	Bertil Karlsson
Hus F	Mikael Mickelsson
Hus G	Pentti Stutenbaker
Hus H	Niklas Mickelsson
Hus I	Vakant

Valberedning

Annika Salava, sammankallande

Keijo Rasi

Pentti Stuttenbaker

Marianne Preissler suppleant

Bertil Karlsson "

Mats Nilsson "

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheter under 2014

- Tecknat avtal med Pemco A/S för Pellets uppvärmning. Avtalet skrevs under 2014-07-09 och gäller 2015-01-01—2026-12-31
- Tecknat nytt avtal med Fyrfasen 2015-01-01—2017-12-31
- Underhållsplan har framtagits
- Påbörjat arbete med systematiskt brandskyddsarbete
- Omläggning av taktäckning på yttertak i H- och I-huset (A-huset gjort 2005)
- Fortsatt byte av balkongdörrar. Sista etappen
- Påbörjat utbyte av samt underhåll på ventiler till avstängning av radiatorer, D- och E-huset
- Nya stolpar till utomhusbelysningen
- Elstolparnas plats på nedre parkeringen har anpassats till de förhyrda P-platserna
- Lekplatserna har inspekterats och fel åtgärdats
- Påbörjat grovrengöring av trapphusen med tvätt av väggar. Golven kommer att åtgärdas under 2015.
- Inköp torkskåp till två tvättstugor samt en tvättmaskin
- Ny port till tvätthallen
- Underhåll av gräsmattorna
- Putsning och lagning av skador på fasaderna

Planerade verksamheter under det kommande året

Fortsatt utbyte av stamventiler till avstängning av radiatorer, A-,B-,C-husen

Takarbeten hus F och G

Fortsättning av rengöring trapphusen, polering av golven

Asfaltbeläggning

Fortsättning systematiskt brandskyddsarbete + redskap

Byte garageportar, nedre parkeringen 26 st.

Komplettering av utebelysning

Fönstermålning balkonger.

Ommålning golv tvätthall

Mindre markunderhåll

LR

Medlemsinformation

Medlemmar 212

Andrahandsuthyrning 6 st

Överlåtelser 16 st

Föreningens avtal – administration

Information till medlemmarna sker via internTV, e-mail samt även brevlades

Hemsida www.styrmannen.com

Avtal med Storholmen Förvaltning

Förlängt Avtal med Pemco A/S för pellets uppvärmningen t o m 2014-12-31.
Nytt avtal Pemco A/S 2015-01-01—2026-12-31-

El-avtal med fast pris tecknat med Fyrfasen AB t o m 31/12 2014. Nytt avtal tecknat 2015-01-01--2017-12-31.

Avtal med Tele2 för bredband, som även kan utnyttjas för telefoni och för digital TV-överföring till augusti 2018. Telenor/Bredbandsbolaget har övertagit avtalet fr o m årsskiftet 2013/2014.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012
Nettoomsättning	8 892	8 834	8 705
Resultat efter finansiella poster	1 216	634	225
Soliditet (%)	46	40	37

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 498 970
Avsättning fond för yttre underhåll	-34 560
årets resultat	1 216 045
	2 680 455
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 680 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt med tilläggsupplysningar.

IK
1/2

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 891 820	8 833 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 891 820	8 833 997
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 019 072	-6 448 466
Övriga externa kostnader		-46 264	-99 803
Personalkostnader	1	-933 387	-731 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-382 319	-382 319
Summa rörelsekostnader		-7 381 042	-7 662 319
Rörelseresultat		1 510 778	1 171 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 013	9 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 746	-547 510
Summa finansiella poster		-294 733	-538 050
Resultat efter finansiella poster		1 216 045	633 628
Resultat före skatt		1 216 045	633 628
Årets resultat		1 216 045	633 628

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 866 621	18 230 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 040	60 466
Summa materiella anläggningstillgångar		17 908 661	18 290 980
Summa anläggningstillgångar		17 908 661	18 290 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 739	85 858
Övriga fordringar		142 706	13 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 938	177 253
Summa kortfristiga fordringar		454 383	276 258
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 583 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 772 570	7 481 114
Summa omsättningstillgångar		11 226 953	11 341 329
SUMMA TILLGÅNGAR		29 135 614	29 632 309

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 400 221	1 400 221
VVS SPECIAL fondering		7 948 223	7 622 847
Reservfond		305 864	305 864
Fond för yttre underhåll		996 502	961 942
Summa bundet eget kapital		10 650 810	10 290 874
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 464 410	865 343
Årets resultat		1 216 045	633 628
Summa fritt eget kapital		2 680 455	1 498 971
Summa eget kapital		13 331 265	11 789 845
 Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 391 681	15 521 837
 Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		658 202	737 017
Leverantörsskulder		742 874	497 740
Skatteskulder		-63 229	-85 000
Övriga skulder		116 876	37 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 945	1 133 651
Summa kortfristiga skulder		2 412 668	2 320 627
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 135 614	29 632 309

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Ställda säkerheter	17 307 300	17 307 300
	17 307 300	17 307 300
 Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

IK
Com

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 1,13 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

NOT 1	Anställda och personalkostnader		
		2014	2013
Medelantalet anställda			
Kvinnor		1	1
Män		1	1
		2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader			
Löner och andra ersättningar		536 627	481 993
Sociala kostnader och pensionskostnader		167 000	153 058
Styrelsearvoden		225 760	90 680
Revisionsarvoden		4 000	6 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader		933 387	731 731

NOT 2	Avskrivningar		
		2014	2013
Byggnader, renoveringar/underhåll		363 893	363 893
Inventarier		18 426	18 426
		382 319	382 319

NOT 3	Byggnader och mark		
		2014	2013
Ingående anskaffningsvärden bygg./mark		24 083 730	24 083 730
Utgående ackum. anskaffningsvärden		24 083 730	24 083 730
Ingående avskrivningar		-5 853 216	-5 489 323
Årets avskrivningar		-363 893	-363 893
Utgående ackumulerade avskrivningar		-6 217 109	-5 853 216
Utgående redovisat värde		17 866 621	18 230 514
Taxeringsvärden byggnader		87 113 000	87 113 000
Taxeringsvärden mark		36 200 000	36 200 000
		123 313 000	123 313 000

NOT 4 Maskiner och inventarier

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	92 131	66 193
Inköp	0	25 938
Ingående avskrivningar	-31 665	-13 238
Årets avskrivningar	-18 427	-18 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 092	-31 665
Utgående redovisat värde	42 039	60 466

NOT 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Yttre rep.fond Ink vvsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 400 221	305 864	8 584 789	865 343	633 628
Avsättning yttre fond			34 560	-34 560	
Avsättning VVS-fond			325 376		
Disposition av föregående års resultat:				633 628	-633 628
Årets resultat					1 216 045
Belopp vid årets utgång	1 400 221	305 864	8 944 725	1 464 410	1 216 045

NOT 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek 340 266	3,42	2015-06-01	3 300 528	3 388 308
Stadshypotek 415 843	4,32	2015-01-30	376 648	399 924
Stadshypotek 546 292	3,76	2015-04-30	2 834 825	2 863 925
Stadshypotek 631 038	3,13	2016-03-01	1 992 180	2 292 180
Stadshypotek 647 043	2,9	2015-04-30	2 952 500	2 982 500
Stadshypotek 647 044	2,9	2015-04-30	1 935 000	1 990 000
Stadshypotek 233 788	2,57		0	960 000
Stadshypotek 233 786	2,57		0	645 000
			13 391 681	15 521 837

Gustavsberg den 31 / 3 2015



Ilpo Rainamo



Lars-Erik Svedlund



Marianne Pettersson



Fredrik Salava



Susanne Olsson



Yvonne Rydberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

8 / 4 2015



Örjan Näsman



Lars Wallin

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Styrmannen, org nr 714000-1962

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Styrmannen för verksamhetsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar uppkommet resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gustavsberg den 6 april 2015


Örjan Näsman


Lars Wallin

Av föreningsstämman utsedda revisorer

BILAGA TILL DAGORDNINGEN BRF Styrmannens årsstämma den 5 maj 2015, punkt 15.

Styrelsens förslag angående ändring av stadgarnas § 5

Nuvarande lydelse

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.

Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter lägenhetens andelstal.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas utefter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtare av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Ny lydelse

Insats, årsavgift samt **avgift för andrahandsupplåtelse** och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.

Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas insatser. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter lägenhetens andelstal.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, **överlåtelseavgift, avgift för andrahandsupplåtelse**, och pantsättningsavgift får tas utefter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp. **Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp.**

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren.

Styrelsens förslag angående ändring av stadgarnas § 16

Nuvarande lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke

Ny lydelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. **Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas** Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden. Tillstånd kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.

Styrelsens förslag angående ändring av stadgarnas § 20

Nuvarande lydelse

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträts, är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1) om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen bett honom att betala sin årsavgift eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två vardagar från förfallodagen

Ny lydelse

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

- 1) Om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, upplåtelseavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse.
- Punkt 2-8 ingen ändring
- 9) Om bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar.

Styrelsens förslag angående ändring av stadgarnas § 34

Nuvarande lydelse

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före maj månads utgång. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före den 15 april eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.

Ny lydelse

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före maj månads utgång.

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska skriftligen anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen beslutat

Styrelsens förslag angående ändring av stadgarnas § 40

Nuvarande lydelse

Inom föreningen bildas följande fonder

- 1) Fond för yttre underhåll
- 2) Dispositionsfond
- 3) Inre reparationsfond

Till fond för yttre- samt inre underhåll skall årligen avsättas minst 0,3 % av andelsvärdet.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller fördelas mellan medlemmarna enligt § 41, om ej föreningsstämman beslutar annat för året.

Ny lydelse

Inom föreningen bildas fond för yttre underhåll. Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Styrelsens förslag angående ny paragraf i stadgarna § 43

Ny lydelse

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

Styrelsen föreslår att Stämman beslutar enligt styrelsens förslag

BILAGA TILL DAGORDNINGEN BRF Styrmannens årsstämma den 5 maj 2015, punkt 16.

Styrelsen föreslår att VVS-fonden används till amortering av lån.

Vid föreningsstämman 1994 beslutade föreningen att bilda en fond för framtida stambyte. Man räknade då med att stambytet skulle komma inom 10-15 år. Syftet med bildandet av fonden är att avgifterna inte ska behöva höjas väldigt mycket vid stambytet.

En 15-årig tidplan gjordes och pengarna låstes under denna tid till ett VVS- konto. Man räknade med en årlig inlåningsränta ränta på 5 % vilken skulle gottgöras kontot. Pengarna var enligt beslutet låsta till detta konto t.o.m. år 2009.

Dagens ränteläge gör att samtidigt som föreningen har lån som vi betalar ränta för, så har vi stora belopp på banken för vilka vi knappt får någon ränta. Inflationen är högre än intäktsräntan.

Styrelsen föreslår att vi för att behålla värdet i de fonderade pengarna i VVS-fonden använder dessa för att amortera på föreningens lån. VVS-fonden behålls och avsättningen fortsätter enligt beslutet vid 1994 årsstämma.

Föreningen får på detta sätt en starkare ekonomi inför kommande stambytet.

Styrelsen föreslår att Stämman beslutar enligt styrelsens förslag

Motion nr 1

Motion från Gunnar Edberg angående inköp av sandborstningsaggregat till föreningens traktor.

Jag vill att årsmötet ålägger styrelsen att skaffa ett sandborstningsaggregat att fästa på föreningens traktor. Så att arbetet med att få undan vinterns sand på gångar och stigar underlättas och effektiviseras. Dessutom ger ett sopaggregat absoluta hälsoeffekter, jämfört med dagens metod där man jobbar med en vanlig lövblås

Styrelsens yttrande: Användandet av blåsaggregat är ett effektivt sätt att få bort halkstopp, grus och skräp som plogats upp på grönytorna under vintern. Det är ett moment som inte går att ersätta med ett sandborstningsaggregat.

Då grönytorna är blåsta rena från halkstopp, grus och skräp så har dagens metod, att skrapa ihop detta med föreningens traktor, och sedan köpa tjänsten med att sopa och samla upp det kvarvarande visat sig fungera.

Ett eget borstaggreat med uppsamlare som är anpassat för körning på våra gårdar skulle kunna ersätta momenten med skrapning med traktorskopan och efterföljande borstning med uppsamlare.

Det skulle dock inte ta bort momentet med användning av blåsaggregat. Föreningen har nyligen köpt ett nytt och kraftigare blåsaggregat för att förenkla det momentet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att motionen är besvarad.

Motion nr 2

Motion från Evelina Klerborg angående informationsflödesutveckling

Jag föreslår en utveckling av information och kontaktflödet genom att föreningen skaffar en föreningssida på Facebook. Där kan medlemmar i föreningen ta del av information från styrelsen (utöver hemsida och tv-kanal) men även få kontakt med varandra, samtala med andra grannar och tipsa om idéer.

Styrelsens yttrande: Att skapa en föreningssida på Facebook och informera via den kan vara ett bra komplement till nuvarande informationskanaler, och ett snabbt sätt att nå ut med information till medlemmarna i gruppen. En sådan grupp kan även skapa andra möjligheter.

Styrelsen är positiv till nya vägar att sprida information men saknar i dagsläget möjlighet att administrera en sådan grupp Facebookgrupp.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att motionen är besvarad.



Bostadsrättsföreningen

STYRMANNEN

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall före stämman lämna en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företrädes av förmyndare. En medlem som är juridisk person företrädes av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte lämna fullmakt.

Fullmakt

För: _____
Medlemmens namn

Att vid föreningsstämman den ____ / ____ - 20__ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ Den ____ / ____ -20 ____.
Ort

Namnteckning

Förening _____ lägenhets nr: _____.