



Version 1.3

## Utkast energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Sporren		Personnummer/Organisationsnummer 769610-0788	
Adress Skänkelvägen 4		Postnummer 134 43	Postort GUSTAVSBERG
E-postadress sven.wester@telia.com		Telefonnummer 08-570 34 348	Mobiltelefonnummer

## Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Värmdö			
Fastighetsbeteckning Ösby 1:319		Egen beteckning Brf. Sporren			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 138473	X-koordinat 6580942,164	Y-koordinat 693301,056	
Adress Skänkelvägen 2		Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☉	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 138474	X-koordinat 6580906,683	Y-koordinat 693306,691	
Adress Skänkelvägen 4		Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☉	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 138475	X-koordinat 6580869,382	Y-koordinat 693314,111	
Adress Skänkelvägen 6		Postnummer 13443	Postort Gustavsberg	Huvudadress ☉	

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 358 m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 987 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
LOA 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BTA m <sup>2</sup>		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10 °C (exkl. garageplan) 0		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 3		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 45		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa 100</b>	

**Energianvändning**

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0706 - 0805			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	359 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>359 000 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	64 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Om ja, ange total solfångararea m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stavsås A	443 477 kWh	Värmdö	435 494 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>2</sup> El totalt<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

**Uppgifter om ventilationskontroll**

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Sjalvdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd			

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat**Uppgifter om luftkonditioneringssystem**

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN t4 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m <sup>2</sup>

**Uppgifter om radon**

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m <sup>3</sup>		

**Utförda energieffektiviseringsåtgärder****Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder****Övrigt**

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: styrelsen brf. Sporren
---	--	--

**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Akrediterat företag Värmdö Energi & Miljö AB	Organisationsnummer 556746-8805	Akrediteringsnummer 7261:01
Förnamn Per	Efternamn Lagerling	E-postadress per@energideklaration.biz

**Expert**

Förnamn Per	Efternamn Lagerling
Datum för godkännande	E-postadress per@energideklaration.biz

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

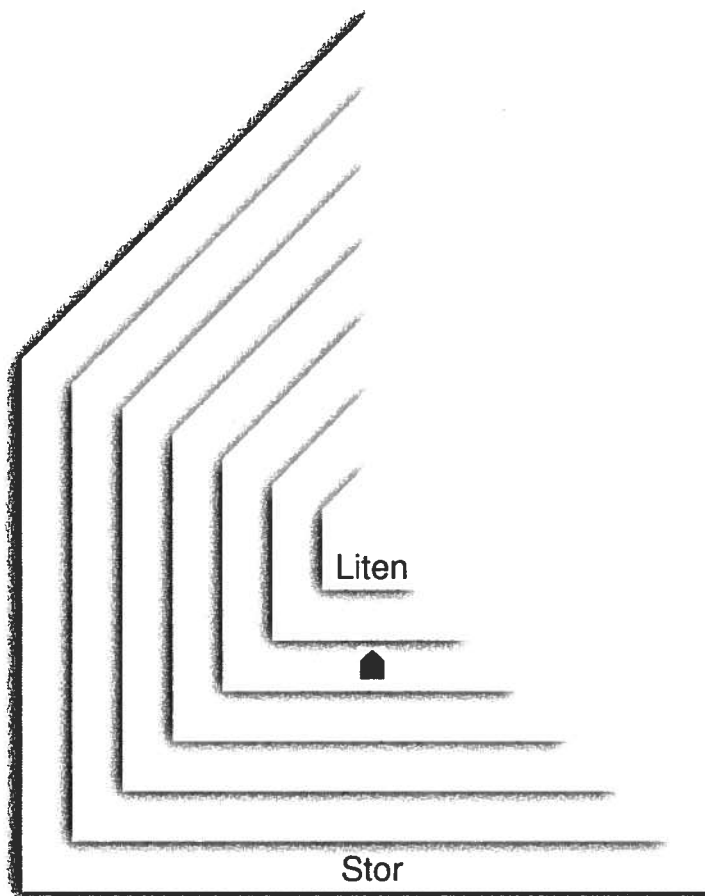
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:23059

## Husets energianvändning



Energideklaration för Skänkelvägen 2, Gustavsberg.

- Detta hus använder 130 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos styrelsen brf. Sporren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd av:  
Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö AB

 Boverket