

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Slottsglätan	Personnummer/Organisationsnummer 769603-3724	Utländsk adress €
Adress Hjalmar Olsons väg 44	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gustavsberg 1:116	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 681919
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 1	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 751027
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 3	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 820170
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 5	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 491932
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 7	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 797659
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 9	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 14731
Orsak vid felrapport		
Adress Hjalmar Olsons Väg 11	Postnummer 13440	Postort Gustavsberg
Huvudadress jn		

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	2	14735	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 13	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	14737	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 15	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	2	14739	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 17	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	2	14740	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 19	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	2	14741	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 21	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	2	14742	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 23	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	2	14746	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 25	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	2	14745	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 27	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 29	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	2	14747	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 31	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 33	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	2	14748	<input type="text"/>

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 35	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 37	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	2	14749	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 39	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 41	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	2	14750	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 43	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 45	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	2	14752	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 47	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 49	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	2	14753	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 2	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 4	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	2	14754	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 6	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 8	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	2	14755	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 10	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 12	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	2	14756	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 14	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 16	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	2	14757	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 28	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 30	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	2	14758	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 32	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 34	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
26	2	14759	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 36	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 38	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
27	2	14760	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 40	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 42	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
28	2	14761	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 51	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 53	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
29	2	14764	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 55	13440	Gustavsberg	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 57	13440	Gustavsberg	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
30	2	149949	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hjalmar Olsons Väg 44	13440	Gustavsberg	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2000
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 367 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 45		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0808 - 0907		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>378 421 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>378 421 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>94 605 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	378 421 kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	378 421 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	94 605 kWh	<input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	378 421 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	378 421 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	94 605 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>175 780 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>554 201 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>378 421 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>378 421 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Hushållsel (16)	175 780 kWh	<input type="text"/> jn	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	554 201 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	378 421 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	378 421 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Hushållsel (16)	175 780 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	554 201 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	378 421 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	378 421 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Stavsnäs A	404 230 kWh	Värmdö	402 849 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
92 kWh/m ² ,år	92 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	86 - 106 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Vissa fastigheter behöver en injustering av ventilationsflödet, detta framgår i en separat rapport.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Varmt & skönt i Stockholm AB	Organisationsnummer 556731-6483	Akrediteringsnummer 6500:02
Förnamn José	Efternamn Escobar	E-postadress jose.escobar@varmtochskont.se

Expert

Förnamn José	Efternamn Escobar
Datum för godkännande 2009-12-07	E-postadress jose.escobar@varmtochskont.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

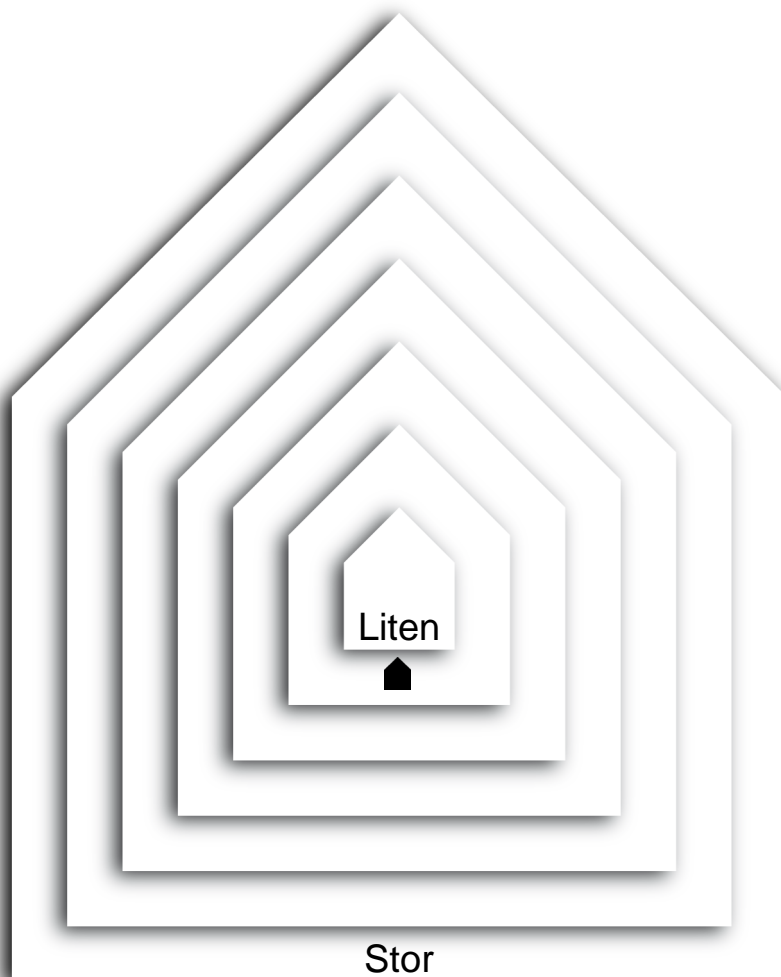
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hjalmar Olsons Väg 44, Gustavsberg.

■ Detta hus använder 92 kWh/m² och år, varav el 92 kWh/m².

Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-07 av:

José Escobar, Varmt & skönt i Stockholm AB