

Årsredovisning

2018

Brf Blå Kontur

Org nr 716421-2461

Styrelsen för Brf Blå Kontur får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1994-01-18. §2 har ändrats i ordalydelsen enligt stämmobeslut 2008-06-04.

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms län.

Föreningens fastighet, Ösby 1:213 bebyggdes 1991 är belägen i Gustavsberg i Värmdö kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns 7 st tvåvåningshus innehållande 40 egeningångslägenheter samt gemensamhetsutrymmen med bl a kvarterslokal och grovtvättstuga.

Lägenhetsfördelning:

Lägenheter

20 st 2 rum och kök

20 st 3 rum och kök

Radhus

4 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 568 kvm

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på / Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet / 0,3 % gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 21 375 938 (21 375 938) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-05-23 bestått av:

Malin Karlsson	Ordförande
Rosemarie Nordin	Kassör
Maria Holmberg	Sekreterare
Petra Sunnervik	Ledamot
Peter Andersson	Ledamot

Suppleant

Revisorer

Ordinarie	Erik Åhsberg	Åhsbergs Revisionsbyrå
-----------	--------------	------------------------

Suppleant	Öhrlings Revisionsbyrå
-----------	------------------------

Valberedning

Kitty Zingius	Sammankallande
Jessika Kallin	

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden och en extrastämma. Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår har utförts av RB Fastighetsägare AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

Styrelsen har i början av 2013 låtit ISS upprätta en 20-årig underhållsplan. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008.

Följande större underhåll har gjorts under de senaste åren:

- byte av fläktarna Strömstarevägen: 2012-2013
- yttre målning Strömstarevägen: 2017
- installation av motorvärmare för parkeringsplatser: 2011-2013
- byte till LED armaturer : 2014

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fasadmålningen slutförts.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 st överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat några andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 52 (50) medlemmar.

Årsavgifter

Inga förändringar av årsavgifterna har skett under 2018.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2019 = 1 163 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2019=465 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr/Kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 864	2 862	2 856	3 191
Resultat efter finansiella poster (tkr)	66	-1 179	583	-275
Årets resultat (tkr)	66	-1 179	583	-275
Eget kapital (tkr)	8 155	8 089	9 268	8 685
Soliditet (%)	21	21	24	23
Kassalikviditet (%)	665	511	519	265
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	4 017	3 774	3 531	3 289
Balansomslutning (tkr)	38 060	38 307	38 048	37 651
Lån per kvm yta	8 281	8 334	7 960	8 011
Årsavgifter bostäder kronor/kvm	623	623	623	645

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 275 936	3 774 000	218 272	-1 178 748	8 089 460
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		242 746	-242 746		
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			-1 178 748	1 178 748	
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat				65 976	65 976
Belopp vid årets utgång	5 275 936	4 016 746	-1 203 222	65 976	8 155 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 203 221
årets vinst	65 976
	-1 137 245

behandlas så att
reservering till yttre reparationsfond
i ny räkning överföres

242 746
-1 379 991
-1 137 245

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 863 564	2 861 664
Övriga rörelseintäkter		12 685	5 101
Summa rörelseintäkter		2 876 249	2 866 765
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 649 063	-2 882 933
Övriga externa kostnader	5	-121 093	-116 039
Personalkostnader	6	-88 050	-87 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 871	-478 708
Summa rörelsekostnader		-2 320 076	-3 565 075
Rörelseresultat		556 173	-698 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	1 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 322	-481 728
Summa finansiella poster		-490 197	-480 438
Resultat efter finansiella poster		65 976	-1 178 748
Resultat före skatt		65 976	-1 178 748
Årets resultat		65 976	-1 178 748

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	34 290 893	34 706 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 649	16 485
Inventarier, verktyg och installationer	9	129 478	161 059
Summa materiella anläggningstillgångar		34 422 020	34 883 891
Summa anläggningstillgångar		34 422 020	34 883 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgifts- och kundfordringar		11 244	1 920
Övriga fordringar	10	1 015 326	881 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	15 262	14 817
Summa kortfristiga fordringar		1 041 832	898 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 596 228	2 524 414
Summa kassa och bank		2 596 228	2 524 414
Summa omsättningstillgångar		3 638 060	3 422 803
SUMMA TILLGÅNGAR		38 060 080	38 306 694

Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		5 275 936	5 275 936
Yttre reparationsfond		4 016 746	3 774 000
Summa bundet eget kapital		9 292 682	9 049 936

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 203 221	218 272
Årets resultat		65 976	-1 178 748
Summa fritt eget kapital		-1 137 245	-960 476

Summa eget kapital

8 155 437 8 089 460

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	29 357 224	29 547 224
Summa långfristiga skulder		29 357 224	29 547 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	190 000	190 000
Leverantörsskulder		17 910	114 343
Övriga skulder	14	0	25 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	339 509	340 485
Summa kortfristiga skulder		547 419	670 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 060 080 38 306 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter bostäder	117 336	117 336
Hysesintäkter garage och p-platser	19 600	17 700
Hysesintäkter övriga	501 600	501 600
Årsavgifter bostäder	2 224 008	2 224 008
Kabel-TV / Internet	1 020	1 020
Debiterade avgifter	11 244	0
Övriga ersättningar och intäkter	1 441	5 101
	2 876 249	2 866 765

Not 3 Underhållskostnader

	2018	2017
Löpande reparationer	229 282	531 272
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	1 092 466
	229 282	1 623 738

Not 4 Driftkostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	374 050	0
Yttre skötsel / Snöröjning	14 750	0
Fastighetsel	17 738	13 632
Uppvärmning	269 541	282 788
Vatten	309 664	359 062
Sophämtning	0	63 564
Fastighetsförsäkring	60 603	58 432
Självrisk/reparation försäkringsskador	1 105	95 633
Avgälder, arrenden och avgifter	286 116	302 736
Kabel-TV / Internet	1 485	0
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	84 728	83 348
	1 419 780	1 259 195

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Administration, kontor och övrigt	15 113	14 903
Revisionsarvode	29 875	29 813
Förvaltningsarvode	59 689	57 889
Övriga externa tjänster/kostnader	15 492	4 322
Övriga förbrukningsinventarier/material	924	9 112
	121 093	116 039

Not 6 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvoden	67 000	66 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	21 050	20 894
	88 050	87 394

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 979 429	49 979 429
Ingående anskaffningsvärden mark	477 567	477 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 456 996	50 456 996
Ingående avskrivningar	-15 750 649	-15 318 359
Årets avskrivningar	-415 454	-432 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 166 103	-15 750 649
Utgående redovisat värde	34 290 893	34 706 347
Taxeringsvärden byggnader	29 748 000	29 748 000
Taxeringsvärden mark	14 096 000	14 096 000
	43 844 000	43 844 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 909	98 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 909	98 909
Ingående avskrivningar	-82 424	-67 588
Årets avskrivningar	-14 836	-14 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 260	-82 424
Utgående redovisat värde	1 649	16 485

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 816	315 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 816	315 816
Ingående avskrivningar	-154 758	-123 176
Årets avskrivningar	-31 581	-31 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 339	-154 758
Utgående redovisat värde	129 477	161 058

Not 10 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Avräkning skattekonto	14 266	14 266
Skattefordringar	135 492	136 872
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	865 568	730 514
	1 015 326	881 652

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	15 262	14 817
	15 262	14 817

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Stadshypotek	1,650	Löpande	7 861 274	7 861 274
Stadshypotek	1,650	Löpande	16 839 855	16 839 855
Stadshypotek	1,650	Löpande	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	1,700	Löpande	2 221 095	2 361 095
Stadshypotek	1,650	Löpande	1 425 000	1 475 000
Avgår kortfristig del av långfristig skuld			-190 000	-190 000
			29 357 224	29 547 224

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 402 224 kronor.

Not 13 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	37 947 960	37 947 960
	37 947 960	37 947 960

Not 14 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Källskatter	0	12 300
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0	12 882
	0	25 182

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat arvode för revision	30 000	24 500
Uppl räntekostnad Externt	74 227	74 547
Förskottsbetalda hyror/avgifter	187 926	200 405
Upplupna uppvärmningskostnader	37 653	38 632
Upplupna elavgifter	4 317	2 400
Övr interimsskulder	5 386	0
	339 509	340 484

Gustavsberg den 10 april 2019



Malin Karlsson
Ordförande



Peter Andersson



Petra Sunnervik

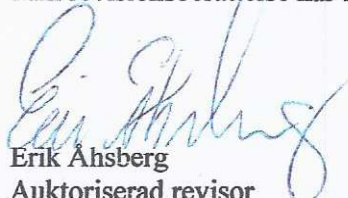


Maria Holmberg



Rosiemarie Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2019.



Erik Åhsberg
Auktoriserad revisor
Åhsbergs Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blå Kontur, org nr 716421-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Blå Kontur för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Blå Kontur för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

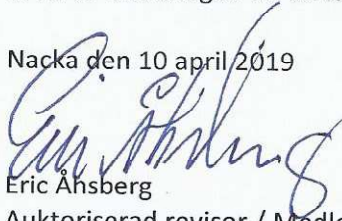
-på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka den 10 april 2019



Eric Åhsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR