



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB brf Hästen i Götene

Org nr 716410-4833

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Hästen i Götene
Org nr 716410-4833

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Hästen i Götene

Org nr 716410-4833

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Föreningens 32:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Götene.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har antagit 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsföreningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

OVK besiktning har utförts 2018.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens fastighet Hästen 21 är belägen i Götene på adresserna Lidköpingsvägen 13-21 och Östra Torsgatan 2-20. Husen färdigställdes år 1989 och har *ej* genomfört stamrening. Den totala bostadsytan i föreningen uppgår till 6 182 kvm. Lägenheterna är fördelade enligt följande:

3 st	1 rum och kök
37 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
<u>17 st</u>	4 rum och kök
75 st	

I föreningen finns även 4 st lokaler om 388 kvm, 20 st garage samt 18 st bilplatser. *h*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Årets underhållskostnader uppgår till totalt 1 971 971 kr och består av målning av trädetaljer på hus 779 544 kr, tvättning och målning av samtliga tak 1 162 184 kr samt byte av torktumlare till en kostnad av 30 243 kr.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts under året.

Planerade större underhållsåtgärder 2020

Under 2021 planeras färdigställande av målningsarbete som inte blivit klart under hösten, i övrigt planeras inga större underhållsåtgärder.

Övrigt

Avtalet med Telia avseende bredband har förnyats, i samband med detta får alla bostadsrätter under 2021 ny elektronisk utrustning i form av router och digitalbox.

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes med 4 % fr o m 2020-01-01. Den genomsnittliga årsavgiften inkl. värme och vatten är 803 kr per kvm. I samband med budgetarbetet inför 2021 beslutade styrelsen att månadsavgifterna skulle förbli oförändrade under 2021.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till totalt 33 314 105 kr efter årets amorteringar på totalt 536 013 kr. Lånet är uppdelat på fyra lånedelar med olika bindningstid, samtliga lån har SBAB som långivare. För mer information angående föreningens lån, se not 14 & 15.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 96 medlemmar (föregående år 95) varav 95 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 6 st bostadsrätter överlåtits varav 2 genom arv.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 15 juni 2020.

Styrelsen samt suppleanter

Heimo Jernberg	ordförande, ledamot utsedd av HSB NVG
Ulla-Britt Andersson	vice ordförande
Samuel Lager	ledamot
Gunilla Karlsson	ledamot
Ove Andersson	ledamot
Susanne Stenfelt	ledamot

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för ordinarie ledamöterna Ulla-Britt Andersson, Gunilla Karlsson och Susanne Stenfelt.

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden. *pl*



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Hästen i Götene

Org nr 716410-4833

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Ove Andersson, Ulla-Britt Andersson, Gunilla Karlsson och Heimo Jernberg, två i förening.

Vicevärd

Heimo Jernberg har varit vicevärd i bostadsrättsföreningen.

Revisor

Revisor har varit Anneli Larsson, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Ulla-Britt Andersson med Heimo Jernberg som suppleant.

Valberedning

Styrelsen har agerat valberedning under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	5 018	4 863	5 127	5 123	5 115
Rörelseresultat tkr	9 011	683	1 916	1 032	1 965
Resultat efter finansiella poster tkr	8 305	-131	1 101	18	850
Balansomslutning tkr	54 732	47 126	47 486	46 741	47 282
Soliditet %	36	25	25	23	22
Avgift- och hyresbortfall %	8,0	7,5	2,7	2,6	2,7
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	803	772	772	772	772
Fond för yttre underhåll tkr	218	1 540	1 948	1 558	2 068

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 943 001	0	1 539 971	5 209 680	-131 128
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-131 128	131 128
Reservering till yttre fond			650 000	-650 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-1 971 971	1 971 971	
Årets resultat					8 305 131
Belopp vid årets slut	4 943 001	0	218 000	6 400 523	8 305 131 <i>kr</i>

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens gällande stadgar är styrelsen beslutande organ för avsättning till och ianspråktagande av fonden för yttre underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före fondreglering	5 078 552
Årets resultat	8 305 131
Reservering till fond för yttre underhåll, enl plan	-650 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	- 9 324 747
Ianspråktagande ur yttre fond, årets underhåll	<u>1 971 971</u>
Summa till stämmans förfogande	5 380 907

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	5 380 907
-------------------------	-----------

Fond för yttre underhåll efter resultatdisposition	9 542 747
--	-----------

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	8 305 131
Avsättning till underhållsfond	-650 000
Disposition underhållsfond	<u>1 971 971</u>

Resultat efter fondförändring	9 627 102 0
--------------------------------------	-----------------------------------



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Hästen i Götene

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	5 018 339	4 862 655
Summa intäkter		5 018 339	4 862 655
Driftskostnader	Not 2	-2 480 019	-2 479 909
Underhållskostnader	Not 3	-1 971 971	-980 206
Personalkostnader	Not 4	-108 104	-116 778
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	8 552 395	-602 520
Summa rörelsekostnader		3 992 301	-4 179 413
Rörelseresultat		9 010 640	683 242
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	8 237	5 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-713 745	-819 401
Summa finansiella poster		-705 508	-814 370
Årets resultat		8 305 131	-131 128



HSB - där möjligheterna bär

Org Nr: 716410-4833

HSB Brf Hästen i Götene

Balansräkning

2020-12-31 2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 8	<u>49 392 491</u>	<u>40 840 096</u>
	49 392 491	40 840 096

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

49 392 991	40 840 596
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Not 10	27 750	1 163
--------	--------	-------

Övriga fordringar

Not 11	993 423	1 846 251
--------	---------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>117 373</u>	<u>107 981</u>
1 138 546	1 955 395

Kortfristiga placeringar

Not 12	4 200 000	4 200 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

5 338 546	6 155 395
------------------	------------------

Summa tillgångar

54 731 537	46 995 991 ^{SE}
-------------------	---------------------------------



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4833

HSB Brf Hästen i Götene

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 943 001	4 943 001
Fond för yttre underhåll		218 000	1 539 971
		<u>5 161 001</u>	<u>6 482 972</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 400 523	5 209 680
Årets resultat		8 305 131	-131 128
		<u>14 705 654</u>	<u>5 078 552</u>
Summa eget kapital		19 866 655	11 561 524
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	8 915 022	33 362 245
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	24 399 083	487 873
Leverantörsskulder		89 878	111 121
Skatteskulder		8 334	4 434
Övriga skulder	Not 16	790 977	768 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	661 587	700 656
		<u>25 949 859</u>	<u>2 072 222</u>
Summa skulder		34 864 881	35 434 467
Summa Eget kapital och skulder		54 731 537	46 995 991 <i>SEK</i>



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 716410-4833

HSB Brf Hästen i Götene

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader

Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 63 år.

Ombyggnader

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Lokalombyggnaden har skrivits av sista året 2015.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. *q*

HSB Brf Hästen i Götene

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 962 448	4 771 624
Hyror	601 955	589 908
Bortfall hyror	-448 013	-401 046
Övriga intäkter	1 945	2 166
Bruttoomsättning	5 118 335	4 962 652
Avsatt till inre fond	-99 997	-99 997
	5 018 339	4 862 655
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel mm	642 598	595 174
Tv/datakostnader	245 853	233 340
Reparationer	149 188	166 814
El	197 937	220 579
Uppvärmning	509 272	485 127
Vatten	216 121	183 449
Sophämtning	95 454	80 334
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	128 465	124 565
Medlemsavgifter	33 632	32 595
Försäkringar	52 124	62 796
Förvaltningsarvoden	134 926	134 260
Övriga driftskostnader	74 449	158 385
Övriga kostnader	0	2 491
	2 480 019	2 479 909
Not 3 Underhållskostnader		
Målning fasad	779 544	0
Tvätt och målning av tak	1 162 184	0
Byte torktumlare	30 243	28 450
Byte fönsterdörr	0	17 241
Underhåll fasad	0	934 515
	1 971 971	980 206
Not 4 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	26 556	35 000
Vicevärdsarvode	60 000	57 915
Revisorsarvode	4 500	4 500
Löner och andra ersättningar	6 333	6 222
Sociala kostnader	10 715	13 141
	108 104	116 778
Not 5 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader	772 352	602 520
Årets återföring av nedskrivning	-9 324 747	0
	-8 552 395	602 520
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	892	843
Övriga ränteintäkter	7 345	4 188
	8 237	5 031
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	713 745	819 401
	713 745	819 401

HSB Brf Hästen i Götene

Noter

2020-12-31

2019-12-31

Not 8 Byggnader och mark

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)

Byggnaderna är helt avskrivna år 2083
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1989

	Anskaffnings- värde	Ack. av- och nedskrivningar	Årets avskrivning	Avskrivnings- tid	Bokfört värde 2020-12-31
Ursprunglig byggnad	57 401 586	-18 840 490	-772 352	tom 2083	37 788 744
Mark	2 279 000				2 279 000
Sophus	136 410	-136 410	0	2005-2014	0
Ombyggnationer	869 668	-869 668	0	2009-2015	0
	60 686 664	-19 846 568	-772 352		40 067 744

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	58 407 664	58 407 664
Anskaffningsvärde mark	2 279 000	2 279 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 686 664	60 686 664

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 521 821	-9 919 301
Årets avskrivningar	-772 352	-602 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 294 173	-10 521 821

Akkumulerade nedskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade nedskrivningar	-9 324 747	-9 324 747
Årets återföring av nedskrivning	9 324 747	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-9 324 747

Bokfört värde

49 392 491 40 840 096

Taxeringsvärde för Hästen 21

Byggnad - bostäder	34 000 000	34 000 000
Byggnad - lokaler	1 655 000	1 655 000
	35 655 000	35 655 000

Mark - bostäder	9 200 000	9 200 000
Mark - lokaler	474 000	474 000
	9 674 000	9 674 000

Taxeringsvärde totalt 45 329 000 45 329 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	54 913 000	54 913 000
----------------------	------------	------------

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.	500	500
--	-----	-----

Not 10 Kundfordringar

Hyres och avgiftsfördringar	27 750	1 163
	27 750	1 163

Not 11 Övriga fordringar

Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland	979 129	1 831 957
Skattekonto	14 294	14 294
	993 423	1 846 251

Not 12 Kortfristiga placeringar

Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland	2021-01-01	2021-04-01	3 mån	0,15%	4 200 000
					4 200 000

HSB Brf Hästen i Götene

Noter **2020-12-31** **2019-12-31**

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 943 001	0	1 539 971	5 209 680	-131 128
Vinstdisp enl. stämmobeslut			0	-131 128	131 128
Reservering till yttre fond			650 000	-650 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-1 971 971	1 971 971	
Årets resultat					8 305 131
Belopp vid årets slut	4 943 001	0	218 000	6 400 523	8 305 131

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	10701880	1,28%	2021-08-26	8 021 953	186 830
SBAB	10701937	2,24%	2023-04-06	9 008 708	93 687
SBAB	10701945	1,29%	2021-08-16	8 453 444	90 000
SBAB	15355743	1,29%	2021-08-16	7 830 000	140 000
				33 314 105	510 517

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **8 915 022**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 30 761 520

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nästa års amorteringar	510 517	487 873
Lån som förfaller inom 12 mån *	23 888 566	0
	24 399 083	487 873

* Enligt nya direktiv skall lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga. Avsikten med lånefinansieringen av fastigheten är långsiktig och styrelsen har inte för avsikt att avsluta lånen inom ett år.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	10 964	12 586
Arbetsgivaravgifter	4 538	5 197
Inre fond	775 475	750 355
	790 977	768 138

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

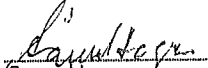
Upplupna räntekostnader	57 602	108 215
Förutbetalda hyror och avgifter	408 809	440 862
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	195 176	151 579
	661 587	700 656

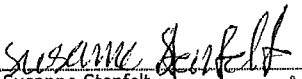
Götene 13/4 2021


Gunilla Karlsson


Ove Andersson

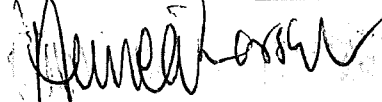

Håimo Jernberg


Samuel Lager


Susanne Stenfelt


Ulla-Britt Andersson

Vår revisionsberättelse har 7, 5 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning


Anneli Larsson
Av föreningen vald revisor


Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hästen i Götene, org.nr. 716410-4833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hästen i Götene för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Hästen i Götene för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortloppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

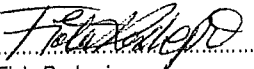
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Götene den 7 15 2021


Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Anneli Larsson
Av föreningen vald revisor



HSB – där möjligheterna bor

