

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Wingården 11	Personnummer/Organisationsnummer 769607-6194	Utländsk adress €
Adress Wingårdsgatan 11 A, NB	Postnummer 416 54	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Kålltorp 122:2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1648110
Orsak vid felrapport		
Adress Olbersgatan 2	Postnummer 41655	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11a	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11b	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11c	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11d	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Wingårdsgatan 11e	Postnummer 41654	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1948	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 018 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 874 m ²		LOA 540 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang 6	
Antal bostadslägenheter 33		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 16	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
	Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Fjärrvärme (1)	327 000 kWh	j/n	Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³
Eldningsolja (2)		j/n	Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Naturgas, stadsgas (3)		j/n	Källa: Energimyndigheten
Ved (4)		j/n	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.
Flis/pellets/briketter (5)		j/n	
Övrigt bibränsle (6)		j/n	
El (vattenburen) (7)		j/n	
El (direktverkande) (8)		j/n	
El (luftburen) (9)		j/n	
Markvärmepump (el) (10)		j/n	
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	327 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	50 710 kWh	j/n	
Fjärrkyla (14)		j/n	
Finns solvärme? Ange solfångararea		Mätt värde	
j/n Ja j/n Nej		Fördelat värde	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		Fastighetsel (15) 13 838 kWh j/n j/n	
j/n Ja j/n Nej		Hushållsel (16) kWh j/n j/n	
Ort (graddagar)		Verksamhetsel (17) kWh j/n j/n	
	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	El för komfortkyla (18) kWh j/n j/n	
Göteborg A	390 789 kWh	Tillägg komfortkyla ² (19) 0 kWh	
Ort (Energi-Index)		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) 13 838 kWh	
	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) 340 838 kWh	
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) 13 838 kWh	
Energi-prestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
	...varav el	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
	128 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	
	5 kWh/m ² ,år	141 - 173 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energi-prestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	8 260 kWh/år	0 kr/kWh	0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparing med perlatorer.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	13 815 kWh/år	0,11 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänkning av rumstemperatur med 1°C.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besöksdatum 2009-08-13 enligt vår rutin.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Till deklARATIONEN bifogas en rapport till fastighetsägaren.
Cirkulationspump till radiatorsystem bytes mot en tryckstyrd pump.
Komplettera med termostatventiler där det saknas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Göteborg Energi AB	Organisationsnummer 556362-6794	Akrediteringsnummer 7132:01
Förnamn Artur	Efternamn Gunnarsson	E-postadress artur.gunnarsson@goteborgenergi.se

Expert

Förnamn Bo	Efternamn Wassberg
Datum för godkännande 2009-08-25	E-postadress bo.wassberg@goteborgenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Wingårdsgatan 11, Göteborg.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 141–173 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-25 av:
Bo Wassberg, Göteborg Energi AB