

BRF VINGA



Årsredovisning

2020

HSB Bostadsrättsförening

VINGA

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Vinga i Göteborg**

Org.nr: 716444-9642

får härmed avge årsredovisningen för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING VINGA I GÖTEBORG

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Vinga i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten Sannegården 28:12 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 106 st. lägenheter, varav 6 är hyresrätter, 2 gästlägenheter, 1 gemensamhetslokal, 2 övriga lokaler, bastu och 63 st. p-platser för bilar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Totala lägenhetsytan är 8304 kvm

Totala lokalytan för övriga 2 lokaler är 81 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna: Nimbusgatan 2 samt 4, Östra Eriksbergsgatan 74 samt 76, Sörhallstorget 19, Skeppspromenaden 1, 3, 5 samt lokal till pizzeria på Östra Eriksbergsgatan 72.

Fastigheten är delägare i Eriksbergs Samfällighetsförening enligt anläggningsbeslut. Samfälligheten omfattar kajstråk (GA:2), samfällid kvartersmark (GA:4), vatten (GA:5) samt sopsug (GA:10).

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅR

Under året har:

- Torktummlaren i tvättstugan renoverats
- Automatskåp till dräneringspumparna installerats
- Nya digital-TV-apparater inköpts till gästlägenheterna
- Bäcksofforna i Beda bytts ut
- Trädgården fått en genomgång med klippning av alla buskar
- I samband med tvättning av garagegolvet gjordes också en besiktning för framtida renovering av golvet
- Ny armatur satts upp i bastulokalen

Under året har följande planerat underhåll gjorts:

- Hissarna på Östra Eriksbergsgatan 74 och 76, Sörhallstorget 19 samt Skeppspromenaden 1 har totalrenoverats
- Den ”lilla” tvättmaskinen i tvättstugan har bytts ut

Under året har följande reparationer gjorts:

- Renovering har gjorts efter vattenskada i lägenhet #94
- Lysrören i garaget har bytts till LED-belysningar
- Underhållsspolning av avloppssystemet har genomförts
- Fjärrvärmecentralen har uppgraderats

Under året har följande investeringar gjorts:

- Kombirökdetektorer för rök och värme, samt siren, har installerats i garaget
- Ny brandlarmscentral har inkopplats
- Kamerabevakning är uppsatt i garaget
- Det digitala bokningssystemet har uppgraderats att även omfatta tvättstugan

Förväntad framtida utveckling:

- Under 2021 kommer hissarna på Skeppspromenaden 3 och 5 att renoveras
- Rökdetektorerna i fastigheten kommer att bytas ut
- Ny flaggstång kommer att sättas upp
- OVK-besiktning av ventilationssystemet kommer att göras

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2020. Under rådande pandemi uppmanades föreningens medlemmar att lägga sina röster genom poströstning. Antalet röstberättigade medlemmar fastställs till 35 st. varav 34 genom poströster.

Föreningen hade vid årets början 150 medlemmar samt vid årets slut 148.
Under året har 9 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning från 1/1 till 2/6 2020:

Mats Åström	Ordförande
Hans Andreasson	Vice ordförande
Marita Nilsson	Ledamot, sekreterare
Hans Augustsson	Ledamot, fastighetsansvarig
Thomas Karlsson	Ledamot, avtalsansvarig och trädgårdsansvarig
Anders Lundgren	Ledamot, IT-ansvarig
Birgitta Mazetti Andreasson	Ledamot, ansvarig för gemensamhetslokaler
Christer Nygren	Utsedd av HSB-förening

Styrelsens sammansättning från 2/6 till 31/12 2020:

Mats Åström	Ordförande
Hans Andreasson	Vice ordförande
Titti Tindvall	Ledamot, sekreterare
Hans Augustsson	Ledamot, fastighetsansvarig
Thomas Karlsson	Ledamot, avtalsansvarig och trädgårdsansvarig
Anders Lundgren	Ledamot, IT-ansvarig
Karin Wiking	Ledamot, ansvarig för gemensamhetslokaler
Christer Nygren	Utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Mats Åström	Ordförande
Hans Andreasson	Ledamot, vice ordförande
Anders Lundgren	Ledamot, IT-ansvarig
Karin Wiking	Ledamot, ansvarig för gemensamhetslokaler

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit under perioden 1/1-2/6 Mats Åström, Hans Andreasson, Hans Augustsson och Marita Nilsson, två i förening. Under perioden 2/6-31/12 Mats Åström, Hans Andreasson, Hans Augustsson och Thomas Karlsson, två i förening.

Revisorer har varit Anna-Karin Strömvall, vald av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Mats Åström med Hans Andreasson som suppleant.

Valberedning har varit Torgny Bohlin, ordförande, Roger Strömvall samt Suzana Stevanell, alla valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	6471	6472	6736	6987	7102
Resultat efter finansiella poster i tkr	-1278	7	-111	-105	1811
Balansomslutning i tkr	139310	141147	141464	142233	143158
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	628	628	661	696	777
Underhållsfond	7698	8578	3378	3797	4499
Soliditet i %	71	72	72	72	64

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	59 862 910	0	0	59 862 910
Upplåtelseavgifter	30 467 969	0	0	30 467 969
Fond för yttre underhåll	8 577 813	0	-879 872	7 697 941
S:a bundet eget kapital	98 908 692	0	-879 872	98 028 820
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 999 716	6 938	879 872	3 886 526
Årets resultat	6 938	-6 938	-1 278 480	-1 278 480
S:a ansamlad vinst/förlust	3 006 654	0	-398 608	2 608 046
S:a eget kapital	101 915 346	0	-1 278 480	100 636 866

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 1 165 000 kr samt disposition ur med 2 044 872 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2016 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 886 526
Årets resultat	-1 278 480
	2 608 046

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 608 046
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

- Att samtliga lägenheter i föreningen blir bostadsrättslägenheter.
- Verka för att hålla fastigheten i nyskick och tillgodose medlemmars krav på trygghet och god boendeservice till lägsta möjliga kostnad.
- Skapa en god atmosfär för de boende med stöd av bland annat föreningens gemensamma anläggningar i fastigheten.
- Skapa förutsättningar för en god kommunikation med medlemmar, hyresgäster och övriga intressenter, såsom näringsidkare i fastigheten.
- En realistisk och ekonomisk balanserad underhålls- och investeringsplan över en 30-årsperiod.
- Att aktivt följa den ekonomiska utvecklingen för att säkerställa föreningens nuvarande och framtida ekonomiska ställning.
- Tillsammans med föreningens medlemmar hitta/utveckla nya aktiviteter för att öka gemenskapen.
- Att aktivt verka för att upphandlingar och övrigt arbete tar hänsyn till minskad miljöpåverkan och hållbarhet

DET GODA BOENDET

Föreningen har under året endast kunna ha en cafékväll då styrelsen informerat om beslut och händelser i Brf Vinga. Pandemin satte stopp för ytterligare inplanerade cafékvällar och övriga aktiviteter såsom städdagar och adventsfirande.

Informationen till och från medlemmar har kontinuerligt förts genom vår hemsida och via mejl-utskick till de som anmält sin adress. Information lämnas via anslag i våra trappuppgångar och också i Vinganytt, vår tidning som distribueras till samtliga boende.

På grund av den rådande situationen där vi uppmanas ta vårt ansvar och inte i onödan träffas för att undvika smitta, har expeditionen stängts tills vidare för besök. Jourhavande i styrelsen har dock alltid kunnat nås per telefon.

Varje ny medlem hälsas personligt välkommen, visas runt och informeras om föreningen.

Vår ljusanläggning till flaggstången tändes traditionsenligt den 1:a advent. Det traditionella firandet med pepparkakor, godis, kaffe samt glögg med tillbehör fick ställas in då vi enligt de restriktioner som råder undviker träffas i större grupper.

**Hsbs Brf Vinga i Göteborg**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 471 116	6 471 837
Övriga rörelseintäkter	Not 2	19 314	7 770
Summa rörelseintäkter		6 490 430	6 479 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 732 077	-3 545 486
Underhållskostnader	Not 4	-2 044 872	-965 581
Övriga externa kostnader	Not 5	-266 855	-278 809
Personalkostnader	Not 6	-255 487	-258 154
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 227 516	-1 175 509
Summa rörelsekostnader		-7 526 807	-6 223 540
Rörelseresultat		-1 036 377	256 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 573	2 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-245 676	-251 771
Summa finansiella poster		-242 103	-249 129
Årets resultat	Not 10	-1 278 480	6 938

**Hsbs Brf Vinga i Göteborg**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	132 789 236	133 959 503
Inventarier	Not 12	213 267	10 481
Konstverk	Not 13	648 108	648 108
		<u>133 650 611</u>	<u>134 618 092</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	1 162 791	1 162 791
		<u>1 162 791</u>	<u>1 162 791</u>
Summa anläggningstillgångar		134 813 402	135 780 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	2 560	7 887
Övriga fordringar	Not 16	2 849 424	3 729 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	323 892	276 085
		<u>3 175 876</u>	<u>4 013 272</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	1 200 000	1 000 000
Kassa och bank		120 440	353 308
Summa omsättningstillgångar		4 496 316	5 366 580
Summa tillgångar		139 309 718	141 147 463

**Hsbs Brf Vinga i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31	
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	90 330 879	90 330 879	
Underhållsfond	7 697 941	8 577 813	
	<u>98 028 820</u>	<u>98 908 692</u>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 886 526	2 999 716	
Årets resultat	-1 278 480	6 938	
	<u>2 608 046</u>	<u>3 006 654</u>	
Summa eget kapital	100 636 866	101 915 346	
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	0	37 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		37 350 000	600 000
Leverantörsskulder		563 169	300 308
Skatteskulder		15 727	9 287
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	13 432	244 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	<u>730 523</u>	<u>727 969</u>
		<u>38 672 851</u>	<u>1 882 117</u>
Summa skulder		38 672 851	39 232 117
Summa Eget kapital och skulder		139 309 717	141 147 463



Hsbs Brf Vinga i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 5 484 061 kr (5 484 061 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsbs Brf Vinga i Göteborg

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 030 772	5 030 772
Hyror	1 417 031	1 422 500
Elintäkter	0	1 200
Övriga intäkter	23 313	17 365
	6 471 116	6 471 837
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	19 314	7 770
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	579 560	611 426
Reparationer	1 079 595	541 630
El	187 814	199 588
Uppvärmning	697 852	741 411
Vatten	218 215	212 265
Sophämtning	212 429	230 224
Övriga avgifter	314 584	318 078
Förvaltningsarvoden	280 151	294 100
Övriga driftskostnader	161 877	396 764
	3 732 077	3 545 486
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	694 327
VVS	0	0
Transport	2 044 872	243 360
Utrustning	0	27 893
	2 044 872	965 581
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	195 984	210 471
Medlemsavgifter	39 000	36 000
Övriga externa kostnader	31 871	32 338
	266 855	278 809
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	139 500	136 500
Sammanträdesersättningar	37 000	35 500
Revisorsarvode	6 975	6 825
Löner och andra ersättningar	33 475	33 325
Sociala kostnader	38 537	46 004
	255 487	258 154
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 159 399	1 159 399
Markanläggningar	10 868	10 868
Inventarier	57 249	5 242
	1 227 516	1 175 509
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	0	6
Övriga ränteintäkter	3 573	2 636
	3 573	2 642
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	244 989	245 474
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	5 937
Övriga finansiella kostnader	687	360
	245 676	251 771
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-1 278 480	6 938
Avsättning till underhållsfond	-1 165 000	-1 165 000
Disposition ur underhållsfond	2 044 872	965 580
Resultat efter underhållspåverkan	-398 608	-192 482



Hsbs Brf Vinga i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	142 619 014	142 619 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 619 014	142 619 014
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 578 174	-12 418 775
Nedskrivning av byggnad	-16 579 144	-16 579 144
Årets avskrivningar	-1 159 399	-1 159 399
Utgående avskrivningar	-31 316 717	-30 157 318
Bokfört värde byggnader	111 302 297	112 461 696
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	108 675	0
Årets investeringar	0	108 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 675	108 675
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 868	0
Årets avskrivningar	-10 868	-10 868
Utgående avskrivningar	-21 736	-10 868
Bokfört värde markanläggningar	86 939	97 807
Bokfört värde mark	21 400 000	21 400 000
Bokfört värde byggnader och mark	132 789 236	133 959 503
Taxeringsvärde för Sannegården 28:12		
Byggnad - bostäder	121 000 000	121 000 000
Byggnad - lokaler	4 174 000	4 174 000
	125 174 000	125 174 000
Mark - bostäder	120 000 000	120 000 000
Mark - lokaler	277 000	277 000
	120 277 000	120 277 000
Taxeringsvärde totalt	245 451 000	245 451 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
<i>* varav frigjorda</i>	<i>25 000 000</i>	<i>25 000 000</i>
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	208 570	208 570
Årets investeringar	260 034	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	468 604	208 570
Ingående avskrivningar	-198 089	-192 847
Årets avskrivningar	-57 249	-5 242
Utgående avskrivningar	-255 338	-198 089
Bokfört värde	213 267	10 481
Not 13 Konstverk		
Ingående anskaffningsvärde	648 108	648 108
Utgående anskaffnings värde	648 108	648 108
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Andel i Erksbergs samfällighetsförening	1 162 291	1 162 291
	1 162 791	1 162 791

**Hsbs Brf Vinga i Göteborg**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 15 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	0	7 887
Övriga kundfordringar	2 560	0
	2 560	7 887

Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 673 385	3 551 324
Skattefordringar	-19 999	-19 999
Skattekonto	192 977	197 780
Övrigt	3 061	195
	2 849 424	3 729 300

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	320 602	273 689
Upplupna intäkter	3 290	2 396
	323 892	276 085

Not 18 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-02-01	2021-01-31	12 mån	0,30%	1 200 000
					1 200 000

Fasträntepacering				1 200 000	1 000 000
				1 200 000	1 000 000

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Nordea Hypotek A 39788953131		0,42%	2021-02-08	10 800 000	0
*Nordea Hypotek A 39788953158		0,42%	2021-02-08	13 296 760	0
*Nordea Hypotek A 39788953166		0,42%	2021-02-08	13 253 240	600 000
				37 350 000	600 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	600 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	36 750 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	37 350 000

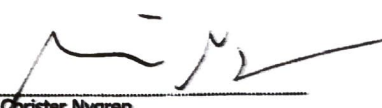
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 34 350 000

Hsbs Brf Vinga i Göteborg

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	12 932	103
Övriga kortfristiga skulder	500	244 450
	13 432	244 553
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	27 038	41 760
Övriga upplupna kostnader	152 518	139 045
Förutbetalda hyror och avgifter	550 967	547 154
	730 523	727 959

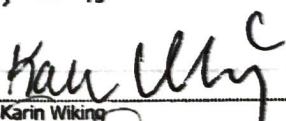
Göteborg 21/4 2021

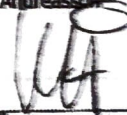

Anders Lundgren


Christer Nygren

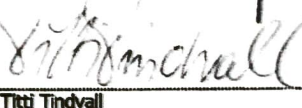

Hans Andreasson


Hans Augustsson

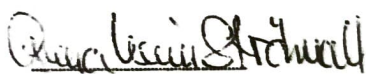

Karin Wiking


Mats Åström


Thomas Karlsson


Titti Tindvall

Vår revisionsberättelse har 2021-04-23, avgivits beträffande denna årsredovisning


Anna-Karin Strömvall
Av föreningen vald revisor


Carina Eriksson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Vinga i Göteborg, org.nr. 716444-9642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vinga i Göteborg för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vinga i Göteborg för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

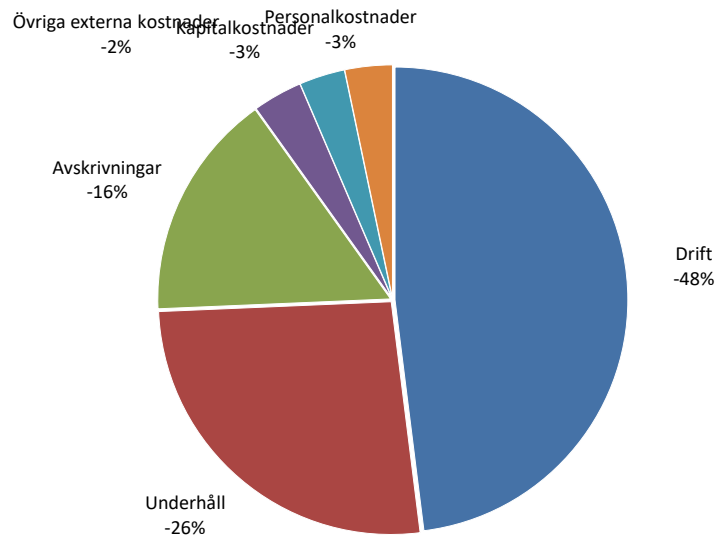
Göteborg den / 2021

.....
Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Anna-Karin Strömvall
Av föreningen vald revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

