

# Årsredovisning 2019

**BRF VÄVLAGAREN**  
769604-8656

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-09-29.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lunden 25:27 på adressen Torkelsgatan 3 i Göteborg. Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 282 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg & Bohuslän.

#### Styrelsens sammansättning

Ingrid Sigfridsson Lundgren	Ordförande
Jonas Arvidsson	Sekreterare
Maria Höjjer	Kommunikation
Peter Algar	Kassör
Lars Blomqvist	Fastighetsansvarig
Eric Colliander	Ansvarig garage-och förråd
Mojgan Krüger	Vice ordförande

#### Valberedning

Kajsa Silfverstrand och Cecilia Eriksson

#### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

#### Revisorer

Rävisor AB Revisor

#### Internrevisorer

Birgitta Fredén, Sigbritt Jansson

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Planerade underhåll

2020 Eventuell uppgradering av fläktsystemet

2020 Installation av fiber

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Teknisk förvaltning AK Fastighetsskötsel AB

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Ordföranden har ordet**

Ännu ett år har gått och vi har haft två ordföranden under året. Ida Eriksson tillträdde som ordförande vid det konstituerande styrelsemötet efter årsstämman. På styrelsemötet den 11 november 2019 konstituerade sig styrelsen på nytt eftersom Ida Eriksson kommer att flytta och Ingrid Sigfridsson Lundgren blev ordförande. Peter Algar övertog då rollen som kassör.

Under året har Brf Vävlagaren firat 20 år och många av våra medlemmar bor fortfarande kvar sedan husen byggdes. Själv har jag bott här sedan januari 2008 och har under alla mina år som medlem i Brf Vävlagaren alltid känt den goda stämningen som råder och att medlemmarna ofta uttrycker stolthet över föreningen. Det känns som att både medlemmar och styrelser under årens lopp verkligen värnat för och förvaltats föreningen på bästa möjliga vis.

Större händelser under 2019. Brf Vävlagaren firade 20 år som förening och det ville vi fira under året med en hyresrabatt på 50% en månad för samtliga lägenhetsinnehavare samt att den årliga räkfrossan på gården byttes ut till en tur till sjöss med St Eric vilket var väldigt uppskattat. Samtliga brandvarnare i lägenheterna har bytts ut vilket skall ske var tionde år. Vårt avtal med Comhem har sagts upp efter beslut på årsstämman och på extra stämma den 9 januari 2020 beslutades att som ny internet/TV leverantör välja Ownit. Detta möjliggörs genom att vi är i en god ekonomisk situation. Under 2019 var det också ett flertal lägenheter som bytte ägare och vi hälsar alla nya medlemmar hjärtligt välkomna till vår fina förening!

Jag vill passa på att tacka för förtroendet jag har fått att ta över som ordförande efter Ida Eriksson som avgick i förtid eftersom hon inte längre bor kvar i föreningen och jag hoppas på fortsatt förtroende som ordförande och framförallt eftersom jag vet att föreningen är i trygga händer genom en kunnig och kompetent styrelse.

Ingrid Sigfridsson Lundgren, styrelsens ordförande

### Ekonomi

Styrelsen ser inte några behov till höjning av avgifter för föreningens medlemmar i närtid då föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi har under 2019 fortsatt att amortera extra för att under nuvarande lågräntemiljö passa på att minska föreningens lån så mycket som möjligt. Vi avser att fortsätta med det även under 2020.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 97 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 16. Vid räkenskapsårets slut fanns det 99 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 070 537	3 196 472	3 196 472	3 167 132
Resultat efter fin. poster	191 699	14 016	489 712	-68 094
Soliditet, %	55	55	53	53
Yttre fond	1 547 354	1 587 254	1 308 254	1 308 254
Taxeringsvärde	126 000 000	93 000 000	93 000 000	93 000 000
Bostadsyta, kvm	4 282	4 282	4 282	4 282
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	705	705	705	704
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 164	7 337	7 593	7 775
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,01	1,10	1,06
Belåningsgrad, %	44,63	45,15	46,18	46,72

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	33 165 000	-	-	33 165 000
Upplåtelseavgifter	13 663 000	-	-	13 663 000
Fond, yttre underhåll	1 587 254	-	-39 900	1 547 354
Balanserat resultat	-9 553 191	14 016	39 900	-9 499 275
Årets resultat	14 016	-14 016	191 699	191 699
<b>Eget kapital</b>	<b>38 876 079</b>	<b>0</b>	<b>191 699</b>	<b>39 067 778</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 499 275
Årets resultat	<u>191 699</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>-9 307 576</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	378 000
Balanseras i ny räkning	<u>-9 685 576</u>
	<b><u>-9 307 576</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 070 537	3 196 472
Rörelseintäkter		0	65 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 070 537</b>	<b>3 261 474</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 199 102	-1 606 570
Övriga externa kostnader	8	-171 368	-123 855
Personalkostnader	9	-64 383	-63 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 121 657	-1 133 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 556 510</b>	<b>-2 927 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>514 027</b>	<b>334 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 849	4 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-325 177	-324 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-322 328</b>	<b>-320 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 699</b>	<b>14 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>191 699</b>	<b>14 016</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	68 732 063	69 573 827
Maskiner och inventarier	12	-441 271	-161 378
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 290 792</b>	<b>69 412 449</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	403 500	143 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>403 500</b>	<b>143 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 694 292</b>	<b>69 555 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 702	12 519
Övriga fordringar	14	1 225	848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55 635	51 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 562</b>	<b>65 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 677 261	1 327 377
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 677 261</b>	<b>1 327 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 749 823</b>	<b>1 392 717</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>70 444 115</b>	<b>70 948 666</b>

## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		46 828 000	46 828 000
Fond för yttre underhåll		1 547 354	1 587 254
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 375 354</b>	<b>48 415 254</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 499 275	-9 553 191
Årets resultat		191 699	14 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 307 576</b>	<b>-9 539 175</b>

#### Summa eget kapital

39 067 778 38 876 079

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	29 857 007	30 597 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 857 007</b>	<b>30 597 007</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		818 680	818 680
Leverantörsskulder		145 889	97 494
Skatteskulder		179 124	175 032
Övriga kortfristiga skulder		2 357	-1 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	373 280	385 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 519 330</b>	<b>1 475 580</b>

#### Summa eget kapital och skulder

70 444 115 70 948 666



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vävlagaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-124 174	0
Hysesintäkter förråd	27 600	26 000
Hysesintäkter, p-platser	147 539	150 000
Inkassoavgift	-300	0
Årsavgifter, bostäder	3 020 472	3 020 472
Återbet. depo. som ej är bokf. på balansräkningen	-600	0
Öres- och kronutjämning	0	2
Övriga rörelseintäkter	0	65 000
<b>Summa</b>	<b>3 070 537</b>	<b>3 261 474</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktningkostnader	26 953	8 101
Brandskydd	43 032	0
Fastighetsskötsel	169 180	184 155
Hiss serviceavtal	11 250	11 250
Mark/gård/utemiljö Planteringar	36 250	0
Snöskottning och sandupptagning	0	4 620
Trädgårdsarbete	0	7 760
Övriga köpta tjänster	9 434	0
Övriga serviceavtal	8 937	20 776
<b>Summa</b>	<b>305 035</b>	<b>236 661</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	61 550	192 706
<b>Summa</b>	<b>61 550</b>	<b>192 706</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
OVK	0	168 025
Automatiska dörröppnare	0	150 875
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>318 900</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	98 806	106 165
Grovsopor, tidningar	61 034	39 591
Sophämtning	59 510	58 957
Uppvärmning	312 699	376 639
Vatten	129 013	111 309
<b>Summa</b>	<b>661 062</b>	<b>692 661</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsförsäkringar	30 529	28 488
Fastighetsskatt	90 882	88 242
Kabel-TV	50 044	48 912
<b>Summa</b>	<b>171 455</b>	<b>165 642</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	55 172	31 052
Avg juridiska åtgärder	3 875	3 875
Bankkostnader	3 770	2 522
Datakommunikation	3 360	5 434
Extradebitering förvaltn.	11 923	33 565
Förbrukningsinventarier	3 598	345
Förbrukningsmaterial	349	989
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	0	1 160
Hyra, parkering/garage	5 739	3 826
Inkasso	305	63
Medlems- & föreningsavg	700	0
Postbefordran	198	306
Revisionsarvoden	8 450	12 125
Styr.möte/stämma/städdag	31 473	18 841
Telekommunikation	2 756	1 487
Övr förvaltningskostnader	0	6 365
Övriga externa kostnader	39 700	1 900
<b>Summa</b>	<b>171 368</b>	<b>123 855</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	15 108	13 150
Styrelsearvoden	47 400	48 300
Övriga personalkostnader	1 875	1 875
<b>Summa</b>	<b>64 383</b>	<b>63 325</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	324 305	323 217
Övriga räntekostnader	872	1 034
<b>Summa</b>	<b>325 177</b>	<b>324 251</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	87 378 000	87 378 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	87 378 000	87 378 000
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-17 804 173	-16 962 409
Årets avskrivning	-841 764	-841 764
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-18 645 937	-17 804 173
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>68 732 063</b>	<b>69 573 827</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 201 540</i>	<i>3 201 540</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	65 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark	61 000 000	37 000 000
<b>Summa</b>	<b>126 000 000</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Not 12, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 025 276	879 401
Inköp	0	145 875
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 025 276	1 025 276
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 186 654	-894 802
Avskrivningar	-279 893	-291 852
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-1 466 547	-1 186 654
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>-441 271</b>	<b>-161 378</b>
<b>Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Aktier och andelar	400 000	140 000
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>403 500</b>	<b>143 500</b>
<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattefordringar	0	-369
Skattekonto	1 225	1 217
<b>Summa</b>	<b>1 225</b>	<b>848</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäkringspremier	22 317	19 373
Förvaltning	14 221	13 793
Kabel-TV	12 691	12 509
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 406	6 298
<b>Summa</b>	<b>55 635</b>	<b>51 973</b>

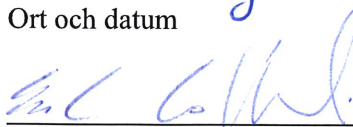
<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken	2020-09-01	1,10 %	7 940 960	7 940 960
Handelsbanken	2020-07-30	1,08 %	7 410 738	7 410 738
Stadshypotek	2021-03-01	1,19 %	8 700 705	9 340 705
Stadshypotek	2020-03-12	0,82 %	6 623 284	6 723 284
<b>Summa</b>			<b>30 675 687</b>	<b>31 415 687</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>818 680</i>	

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	10 625	12 800
El	6 864	8 021
Förutbetalda avgifter/hyror	268 758	268 978
Löner	0	2 250
Sociala avgifter	0	707
Uppvärmning	43 891	49 058
Utgiftsräntor	27 556	28 444
Vatten	10 462	9 599
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 124	5 903
<b>Summa</b>	<b>373 280</b>	<b>385 760</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	40 050 000	40 050 000
<b>Summa</b>	<b>40 050 000</b>	<b>40 050 000</b>

## Underskrifter

Göteborg, 2020 - 05 - 11  
Ort och datum



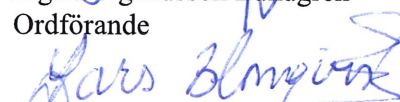
Eric Colliander  
Garage/Förråd



Ingrid Sigfridsson Lundgren  
Ordförande



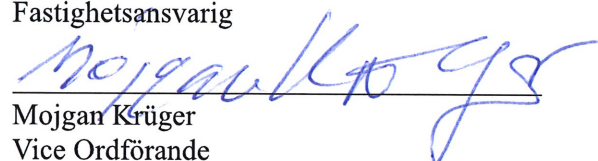
Jonas Arvidsson  
Sekreterare



Lars Blomqvist  
Fastighetsansvarig



Maria Höjjer  
Kommunikation

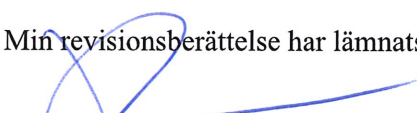


Mojgan Krüger  
Vice Ordförande



Peter Algar  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 15

  
Rävisor AB  
Revisor

David Walman

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vävlagaren**  
**Organisationsnummer 769604-8656**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vävlagaren för år 2019.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vävlagaren för år 2019.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

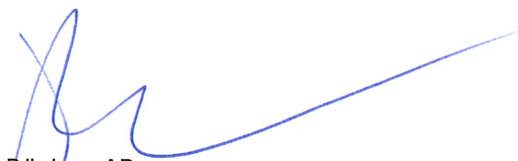
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2020-05-15



Rävisor AB  
David Walman  
Revisor