



BJURFORS

# Energideklaration Brf Västergatan 16-22



**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Västergatan 16-22		Personnummer/Organisationsnummer 769613-4407		Utländsk adress €
Adress Västergatan 16-22		Postnummer 413 13	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Annedal 7:12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2083067	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Västergatan 20		Postnummer 41313	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Västergatan 22		Postnummer 41313	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2174181	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Västergatan 16		Postnummer 41313	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Västergatan 18		Postnummer 41313	Postort Göteborg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10124 <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1975
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) >2 <input type="text" value="6"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Restaurang <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 8		Kontor och förvaltning <input type="text" value="4"/>
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 152		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1101"/> - <input type="text" value="1112"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="488200"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="158724"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><input type="text" value="646924"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="148000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="488200"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="158724"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="646924"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="148000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text" value="194418"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><input type="text" value="353142"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><input type="text" value="841342"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><input type="text" value="353142"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="194418"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="353142"/> kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="841342"/> kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="353142"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="488200"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="158724"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<input type="text" value="646924"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="148000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text" value="194418"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/> <input type="text" value="jn"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<input type="text" value="353142"/> kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<input type="text" value="841342"/> kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<input type="text" value="353142"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text" value="Göteborg"/> <input type="text" value="915501"/> kWh <input type="text" value="Göteborg"/> <input type="text" value="904640"/> kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text" value="Göteborg"/> <input type="text" value="915501"/> kWh <input type="text" value="Göteborg"/> <input type="text" value="904640"/> kWh																																																																															
Ort (graddagar) <input type="text" value="Göteborg A"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="915501"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Göteborg"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text" value="904640"/> kWh																																																																														
Energiprestanda <input type="text" value="89"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text" value="37"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="104"/> - <input type="text" value="128"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> EI totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------



## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar En besiktning av fastigheten är utförd på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten är inte energideklarerat tidigare, men ett antal energieffektiviseringsåtgärder är utförda under senare år.  
2008/09 Byta av fönster  
2009/10 Byte av slingtermosater  
2009/10 Frånluftsaggregat med värmeåtervinning via värmepumpar installerades.  
Värmepumpar med en effekt på 55kW vardera installerades.  
Byte av VVX-radiator-krets och varmvattenkrets utfördes under samma tidsperiod

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark AB	Organisationsnummer 556495-3114	Akrediteringsnummer 7113
Förnamn Anders	Efternamn Bernestål	E-postadress anders.bernestal@aohab.se

#### Expert

Förnamn Anders	Efternamn Bernestål
Datum för godkännande 2012-03-14	E-postadress anders.bernestal@aohab.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna utförs på lämpligt sätt**

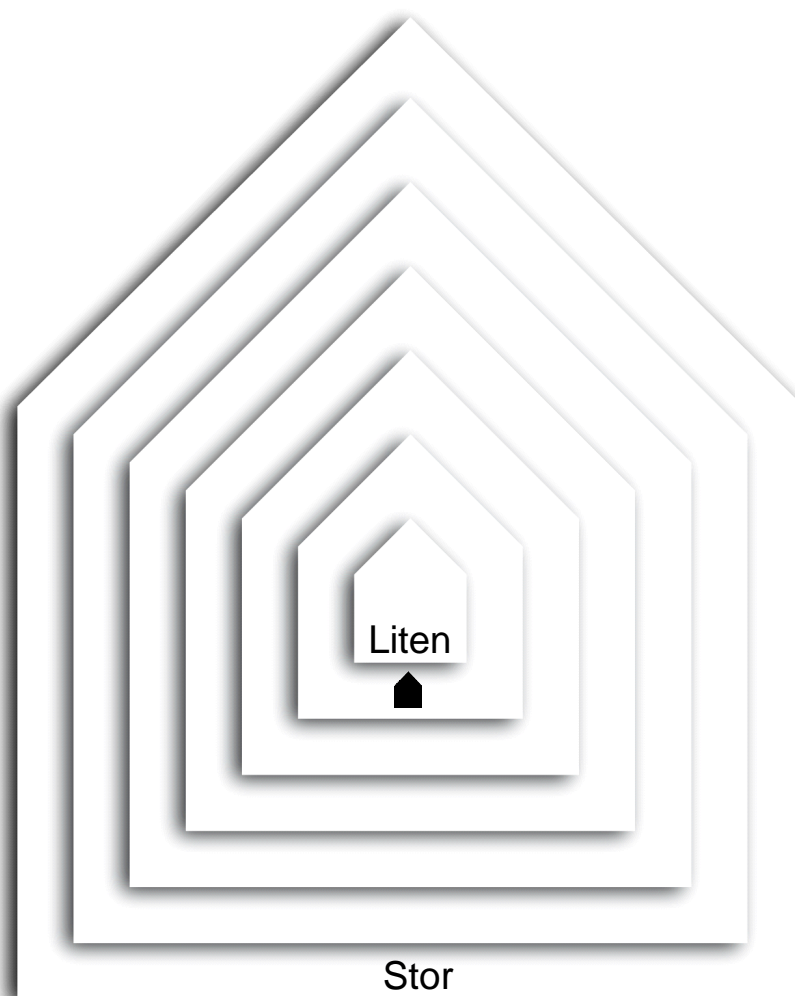
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Västergatan 18 , Göteborg

🏠 Detta hus använder 89 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 37 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 104 – 128 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2012-03-14 av:

Anders Bernestål , Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.











BJURFORS